



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 625
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	355 933	355 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 226</b>	<b>416 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 226</b>	<b>-386 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 474 123	1 685 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 064 905	2 276 741
Annen renteinntekt		10 002	120 380
Annen finansinntekt			9 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 549 030</b>	<b>4 091 465</b>
Annen rentekostnad		3 109 804	3 704 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 109 804</b>	<b>3 704 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439 226</b>	<b>386 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	57 461 903	58 250 897
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	59 405 415	64 269 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 867 318</b>	<b>122 520 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 867 318</b>	<b>122 520 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 110	7 992
Konsernfordringer	3	1 474 123	1 685 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 233</b>	<b>1 693 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 570	1 675 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 898 570</b>	<b>1 675 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 380 803</b>	<b>3 368 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 248 121</b>	<b>125 889 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		58 260 181	58 260 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 910 181</b>	<b>58 910 181</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 273 727	26 273 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 273 727</b>	<b>-26 273 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 636 454</b>	<b>32 636 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 165 000	92 745 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	20 244
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		372 173	387 341
Annen kortsiktig gjeld		70 430	100 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 667</b>	<b>507 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 611 667</b>	<b>93 252 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 248 121</b>	<b>125 889 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 085 222  
STAVANGER HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			29 625
<b>Sum inntekter</b>			<b>29 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	355 933	355 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 226</b>	<b>416 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 226</b>	<b>-386 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 474 123	1 685 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 064 905	2 276 741
Annen renteinntekt		10 002	120 380
Annen finansinntekt			9 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 549 030</b>	<b>4 091 465</b>
Annen rentekostnad		3 109 804	3 704 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 109 804</b>	<b>3 704 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439 226</b>	<b>386 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5		



Organisasjonsnr: 818 085 222  
STAVANGER HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 57 461 903 58 250 897

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 59 405 415 64 269 554

Sum finansielle  
anleggsmidler 116 867 318 122 520 451

Sum anleggsmidler 116 867 318 122 520 451

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 110 7 992

Konsernfordringer 3 1 474 123 1 685 307

Sum fordringer 1 482 233 1 693 299

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 898 570 1 675 437

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 898 570 1 675 437

Sum omløpsmidler 4 380 803 3 368 736

SUM EIENDELER 121 248 121 125 889 187

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 650 000 650 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 58 260 181 58 260 181

Sum innskutt egenkapital 58 910 181 58 910 181

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 273 727 26 273 726



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 273 727</b>	<b>-26 273 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>32 636 454</b>	<b>32 636 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	88 165 000	92 745 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	20 244
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		372 173	387 341
Annen kortsiktig gjeld		70 430	100 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 667</b>	<b>507 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 611 667</b>	<b>93 252 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 248 121</b>	<b>125 889 187</b>



Organisasjonsnr: 818 085 222  
STAVANGER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stavanger Handelsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 818 085 222**



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVANGER HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	29 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 625</b>
Lønnskostnad	1	83 293	60 555
Annen driftskostnad	1	355 933	355 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 226</b>	<b>416 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 226</b>	<b>-386 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 474 123	1 685 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 064 905	2 276 741
Annen renteinntekt		10 002	120 380
Annen finansinntekt		0	9 037
Annen rentekostnad		3 109 804	3 704 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>439 226</b>	<b>386 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STAVANGER HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	57 461 903	58 250 897
Lån til foretak i samme konsern	3	59 405 415	64 269 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 867 318</b>	<b>122 520 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 867 318</b>	<b>122 520 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 110	7 992
Konsernfordringer	3	1 474 123	1 685 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 233</b>	<b>1 693 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 898 570	1 675 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 380 803</b>	<b>3 368 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 248 121</b>	<b>125 889 187</b>



## BALANSE

### STAVANGER HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Overkurs		58 260 181	58 260 181
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 910 181</b>	<b>58 910 181</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-26 273 727	-26 273 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 273 727</b>	<b>-26 273 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>32 636 454</b>	<b>32 636 455</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	88 165 000	92 745 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 063	20 244
Skyldig offentlige avgifter		372 173	387 341
Annen kortsiktig gjeld		70 430	100 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 667</b>	<b>507 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 611 667</b>	<b>93 252 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 248 121</b>	<b>125 889 187</b>

Oslo, 27.04.2022

Styret i Stavanger Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Synne Syrrist  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	73 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	5 555
<b>Sum</b>	<b>83 293</b>	<b>60 555</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	73 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kirkegaten 22 Invest AS	100%	57 461 903	4 713 981	10 729 182
<b>Totalt</b>		<b>57 461 903</b>	<b>4 713 981</b>	<b>10 729 182</b>

Stavanger Handelsbygg AS har mottatt konsernbidrag fra Kirkegaten 22 Invest AS med brto kr 1 474 123.

Aksjene i Kirkegaten 22 Invest AS ble nedskrevet med NOK 29,3 mill. i 2019 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Det er pr. 31.12.2021 ikke vurdert å være behov for å endre denne

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	59 405 415	64 269 554
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 474 123	1 685 307
<b>Sum</b>	<b>60 879 538</b>	<b>65 954 861</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig lån til datterselskap er renteberegnet med 3,380%



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	10,0	650 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>		<b>650 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESLOTTER HOLDING AS	2 500	3,8	3,8
VESONG AS	2 500	3,8	3,8
GJESDAL SIRI BERLY	1 500	2,3	2,3
HØIE ODDVAR	1 500	2,3	2,3
VORMEDAL SVEIN HENRIK	1 500	2,3	2,3
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>9 500</b>	<b>14,6</b>	<b>14,6</b>
Sum øvrige	55 500	85,4	85,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>65 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	650 000	58 260 181	-26 273 726	32 636 455
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>58 260 181</b>	<b>-26 273 726</b>	<b>32 636 455</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>650 000</b>	<b>58 260 181</b>	<b>-26 273 726</b>	<b>32 636 455</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 165 000	92 745 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>88 165 000</b>	<b>92 745 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,380%	3,495%

### Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån er det pant i factoring og aksjer i Kirkegaten 22 Invest AS samt fast eiendom tilhørende Kirkegaten 22 Invest AS.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-324 307	-370 768
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	324 307	370 768
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW2W-FYZJH-7AC3W-MM0E6-PK3EL-CIDBL



Revisors beretning 2021 for Stavanger Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOW2W-FYZJH-7AC3W-MM0E6-PK3EL-CIDBL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 15:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOW2W-FYZJH-7AC3W-MM0E6-PK3EL-CIDBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>