



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 215 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYTERMINALEN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arda Dilara Younesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 270 557	7 026 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 270 557</b>	<b>7 026 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 762 059	1 484 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader			-1 366 370
Annen driftskostnad	2	943 992	331 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 051</b>	<b>449 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 564 507</b>	<b>6 577 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 101	23 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101</b>	<b>23 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 639 159	3 617 396
Annen rentekostnad		6 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 645 818</b>	<b>3 617 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 644 717</b>	<b>-3 594 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 210</b>	<b>2 983 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 888	653 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 329 539
Overført fra annen egenkapital	4	-62 322	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-62 322	2 329 539



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	-1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 059 080	62 967 182
Maskiner og anlegg	1	31 401 884	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 046	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 852 222</b>	<b>45 848 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 185 527	4 629 496
Andre kortsiktige fordringer		3 321 465	454 686
Konsernfordringer	6, 6	2 785	515 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 509 777</b>	<b>5 599 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 362 000</b>	<b>51 448 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 846 008</b>	<b>114 415 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 068</b>	<b>1 577 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 981 305	21 043 627
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 981 305</b>	<b>21 043 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 558 373</b>	<b>22 620 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 923	56 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 923</b>	<b>56 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 923</b>	<b>56 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 159	2 117 885
Betalbar skatt	3		126 742
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	88 309 865	86 480 906
Annen kortsiktig gjeld		1 892 688	3 012 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 248 712</b>	<b>91 737 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 287 635</b>	<b>91 794 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 846 008</b>	<b>114 415 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 215 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYTERMINALEN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arda Dilara Younesi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 270 557	7 026 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 270 557</b>	<b>7 026 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 762 059	1 484 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Prosjektkostnader			-1 366 370
Annen driftskostnad	2	943 992	331 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 051</b>	<b>449 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 564 507</b>	<b>6 577 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 101	23 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 101</b>	<b>23 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 639 159	3 617 396
Annen rentekostnad		6 659	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 645 818</b>	<b>3 617 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 644 717</b>	<b>-3 594 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 210</b>	<b>2 983 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 888	653 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 329 539
Overført fra annen egenkapital	4	-62 322	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>



Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	-1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 059 080	62 967 182
Maskiner og anlegg	1	31 401 884	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	23 046	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>2 852 222</b>	<b>45 848 240</b>
------------------	---	------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		3 185 527	4 629 496
Andre kortsiktige fordringer		3 321 465	454 686
Konsernfordringer	6, 6	2 785	515 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 509 777</b>	<b>5 599 916</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 362 000</b>	<b>51 448 156</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 846 008</b>	<b>114 415 338</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 577 068</b>	<b>1 577 068</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	20 981 305	21 043 627
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 981 305</b>	<b>21 043 627</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 558 373</b>	<b>22 620 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	38 923	56 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 923</b>	<b>56 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 923</b>	<b>56 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 159	2 117 885
Betalbar skatt	3		126 742
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	88 309 865	86 480 906
Annen kortsiktig gjeld		1 892 688	3 012 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 248 712</b>	<b>91 737 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 287 635</b>	<b>91 794 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 846 008</b>	<b>114 415 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 215 693  
BYTERMINALEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Austestad 2025-05-25
	BankID Signing Jørn Steinar Seljelid 2025-05-26
	BankID Signing Nicolay Schreuder 2025-05-26



# Årsregnskap 2024

## Byterminalen Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 215 693



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

## RESULTATREGNSKAP

### BYTERMINALEN STAVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 270 557	7 026 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 270 557</b>	<b>7 026 533</b>
Prosjektkostnader		0	-1 366 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 762 059	1 484 023
Annen driftskostnad	2	943 992	331 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 706 051</b>	<b>449 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 564 507</b>	<b>6 577 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 101	23 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 639 159	3 617 396
Annen rentekostnad		6 659	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 644 717</b>	<b>-3 594 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 210</b>	<b>2 983 338</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 888	653 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 329 539
Overført fra annen egenkapital	4	62 322	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 322</b>	<b>2 329 539</b>



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

## BALANSE

### BYTERMINALEN STAVANGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	-1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 059 080	62 967 182
Maskiner og anlegg	1	31 401 884	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 046	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 484 009</b>	<b>62 967 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 852 222	45 848 240
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 185 527	4 629 496
Andre kortsiktige fordringer		3 321 465	454 686
Konsernfordringer	6	2 785	515 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 509 777</b>	<b>5 599 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 362 000</b>	<b>51 448 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 846 008</b>	<b>114 415 338</b>



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

## BALANSE

### BYTERMINALEN STAVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	1 477 068	1 477 068
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 577 068</strong>	<strong>1 577 068</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	20 981 305	21 043 627
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>20 981 305</strong>	<strong>21 043 627</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>22 558 373</strong>	<strong>22 620 695</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	38 923	56 812
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>38 923</strong>	<strong>56 812</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		46 159	2 117 885
Betalbar skatt	3	0	126 742
Konserngjeld	6	88 309 865	86 480 906
Annen kortsiktig gjeld		1 892 688	3 012 298
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>90 248 712</strong>	<strong>91 737 831</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>90 287 635</strong>	<strong>91 794 643</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 846 008</strong>	<strong>114 415 338</strong>

Styret i Byterminalen Stavanger AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Nicolay Schreuder  
styremedlem



## Byterminalen Stavanger AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### VARIGE DRIFTSMIDLER


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.


Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Byterminalen Stavanger AS

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

 BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregi tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Byterminalen Stavanger AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	AUU	Teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	59 243 631	0	21 574 251	0	80 817 882
Tilgang	31 323 236	37 247 541	12 199 339	32 892	80 803 008
Avgang	0	35 523 871	0	0	-35 523 871
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>90 566 867</b>	<b>1 723 670</b>	<b>33 773 590</b>	<b>32 892</b>	<b>126 097 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	17 672 678	0	180 000	0	17 852 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 744 133	0	1 860 758	9 846	22 614 737
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>69 822 734</b>	<b>1 723 670</b>	<b>31 912 832</b>	<b>23 046</b>	<b>103 484 009</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	17 672 678	0	180 000	0	17 852 678
Årets avskrivninger	3 071 455	0	1 680 758	9 846	4 762 059
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>20 744 133</b>	<b>0</b>	<b>1 860 758</b>	<b>9 846</b>	<b>22 614 737</b>
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10-20 år	5 år	

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

 BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

 BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Byterminalen Stavanger AS

BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-05-25

BankID Signing  
Jørn Steinar Seljelid  
2025-05-26

BankID Signing  
Nicolay Schreuder  
2025-05-26

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	126 742
Endring i utsatt skatt	-17 888	527 057
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 888</b>	<b>653 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 210	2 983 338
Permanente forskjeller	-1 101	-11 527
Endring i midlertidige forskjeller	-788 585	-2 395 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-869 897</b>	<b>576 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	126 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>126 742</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 046 823	258 238	-788 585
<b>Sum</b>	<b>1 046 823</b>	<b>258 238</b>	<b>-788 585</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 897	0	869 897
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>176 926</b>	<b>258 238</b>	<b>81 311</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 924</b>	<b>56 812</b>	<b>17 889</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 477 068	21 043 627	22 620 695
Årets resultat			-62 322	-62 322
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 477 068</b>	<b>20 981 304</b>	<b>22 558 372</b>



## Byterminalen Stavanger AS

### Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg	2 852 222	45 848 240
<b>Sum varelager</b>	<b>2 852 222</b>	<b>45 848 240</b>



### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	2 785	515 734
<b>Sum</b>	<b>2 785</b>	<b>515 734</b>
<b>Gjeld</b>		
Trukket på konsernkontoordning	88 309 865	86 480 906
<b>Sum</b>	<b>88 309 865</b>	<b>86 480 906</b>

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Byterminalen Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byterminalen Stavanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byterminalen Stavanger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: Y03HK-DID1N-C73G8-JXH0F-VOGU8-SA3F8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentmøkket: Y03HK-DID1N-C73G8-JXH0F-VOGU8-5A3F8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.