



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	77 510	42 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 610</b>	<b>65 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 159	38 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 231	116 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>95 231</b>	<b>116 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 764 962	3 655 686
Maskiner og anlegg	1	177 190	199 290
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 942 152</b>	<b>3 854 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 854 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	96 980	96 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 480</b>	<b>96 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 127	342 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 127</b>	<b>342 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 607</b>	<b>439 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 476 759</b>	<b>4 294 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	32 000	32 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 908 106	1 812 875
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 106</b>	<b>1 812 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 978 506</b>	<b>1 883 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 147</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 147</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3	47 012	30 955
Kortsiktig konserngjeld		2 380 094	2 380 094
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 106</b>	<b>2 411 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 253</b>	<b>2 411 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 759</b>	<b>4 294 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 584 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	77 510	42 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 610</b>	<b>65 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 159	38 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		95 231	116 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>95 231</b>	<b>116 329</b>



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 764 962 3 655 686

Maskiner og anlegg 1 177 190 199 290

Skip, rigger, fly og lignende 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 3 942 152 3 854 976**

**Sum anleggsmidler 3 942 152 3 854 976**

**Sum anleggsmidler 3 942 152 3 854 976**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 500

Andre kortsiktige fordringer 5 96 980 96 980

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**

**Sum fordringer 159 480 96 980**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 908 106	1 812 875
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 106</b>	<b>1 812 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 978 506</b>	<b>1 883 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 147	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 147</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 147</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	
Betalbar skatt	3	47 012	30 955
Kortsiktig konserngjeld		2 380 094	2 380 094
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 106</b>	<b>2 411 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 253</b>	<b>2 411 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 476 759</b>	<b>4 294 324</b>



Organisasjonsnr: 823 584 822  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		300 000	220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>220 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 100	22 100
Annen driftskostnad	2	77 510	42 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 610</b>	<b>65 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 390</b>	<b>154 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 159	38 639
<b>Årsresultat</b>		<b>95 231</b>	<b>116 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 231	116 329
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>95 231</b>	<b>116 329</b>



## Balanse

### HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 764 962	3 655 686
Maskiner og anlegg	1	177 190	199 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 942 152</b>	<b>3 854 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 942 152</b>	<b>3 854 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	96 980	96 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 480</b>	<b>96 980</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 127	342 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>375 127</b>	<b>342 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 607</b>	<b>439 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 476 759</b>	<b>4 294 324</b>



## Balanse

### HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 400	38 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 400</b>	<b>70 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 908 106	1 812 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 908 106</b>	<b>1 812 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 978 506</b>	<b>1 883 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	58 147	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 147</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 000	0
Betalbar skatt	3	47 012	30 955
Kortsiktig konserngjeld		2 380 094	2 380 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 440 106</b>	<b>2 411 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 498 253</b>	<b>2 411 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 476 759</b>	<b>4 294 324</b>

Lindesnes, 23.05.2022

Styret i HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS

Åge K Hansen  
styreleder

Magnus Midling-Jenssen  
styremedlem

Jarle Tveiten  
styreleder

Liv Hansen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 655 686	221 390	3 877 076
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	109 276		109 276
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 764 962	221 390	3 986 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		44 200	44 200
= Bokført verdi 31.12.21	3 764 962	177 190	3 942 152
Årets ordinære avskrivninger		22 100	22 100
Økonomisk levetid		10 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapets ledelse har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 012	30 955
Endring i utsatt skatt	58 147	7 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 159</b>	<b>38 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 390	154 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 302	12 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 692</b>	<b>140 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 012	30 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 012</b>	<b>30 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	264 305	277 606	13 302
Sum	264 305	277 606	13 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 368 971	1 368 971
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>264 305</b>	<b>1 646 577</b>	<b>1 382 273</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 147</b>	<b>362 247</b>	<b>304 100</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	32 000	38 400	1 812 875	1 883 275
Årets resultat			95 231	95 231
Pr 31.12	32 000	38 400	1 908 106	1 978 506

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Andre fordringer	96 980
Sum fordringer	96 980

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HØYLANDSKJÆRET EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høylandskjøret Holding AS	32	100,0	100,0