



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 700
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-258 391	91 213
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 034 139	2 516 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 748</b>	<b>2 607 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-775 748</b>	<b>-2 582 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 787 397	1 511 114
Annen rentekostnad		60 822	160 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 848 219</b>	<b>1 671 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 482</b>	<b>-1 670 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 623 231	-4 253 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>1 296 601</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	60 845 924	60 868 724
Andre kortsiktige fordringer			324 805
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 845 924</b>	<b>61 193 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 312	23 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 312</b>	<b>23 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 634</b>	<b>626 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 339 360	9 716 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 339 360</b>	<b>-9 716 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-13 712 726</b>	<b>-9 089 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 976 844	51 295 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 976 844</b>	<b>51 295 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 976 844</b>	<b>51 295 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 403 355	19 916 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 444 432	94 685
Annen kortsiktig gjeld		53 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 901 719</b>	<b>20 010 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 878 563</b>	<b>71 306 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIEBOESGT. 16 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 990 566 941  
MARIEBOESGT. 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			25 700
<b>Sum inntekter</b>			<b>25 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-258 391	91 213
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 034 139	2 516 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 748</b>	<b>2 607 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-775 748</b>	<b>-2 582 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		737	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>220</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 787 397	1 511 114
Annen rentekostnad		60 822	160 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 848 219</b>	<b>1 671 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 847 482</b>	<b>-1 670 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-4 623 231	-4 253 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>



Organisasjonsnr: 990 566 941  
MARIEBOESGT. 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	1 296 601	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	60 845 924	60 868 724
Andre kortsiktige fordringer			324 805
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 845 924</b>	<b>61 193 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 312	23 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 312</b>	<b>23 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 634</b>	<b>626 634</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 339 360	9 716 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 339 360</b>	<b>-9 716 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-13 712 726</b>	<b>-9 089 496</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 976 844	51 295 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 976 844</b>	<b>51 295 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 976 844</b>	<b>51 295 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 403 355	19 916 197
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 444 432	94 685
Annen kortsiktig gjeld		53 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 901 719</b>	<b>20 010 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 878 563</b>	<b>71 306 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>



Organisasjonsnr: 990 566 941  
MARIEBOESGT. 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

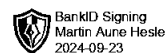
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Marieboesgt. 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 566 941



## Resultatregnskap Marieboesgt. 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		0	25 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 700</b>
Varekostnad	1	-258 391	91 213
Annen driftskostnad		1 034 139	2 516 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>775 748</b>	<b>2 607 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-775 748</b>	<b>-2 582 145</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		737	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 787 397	1 511 114
Annen rentekostnad		60 822	160 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 847 482</b>	<b>-1 670 979</b>
Resultat før skattekostnad		-4 623 231	-4 253 125
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	4 623 231	4 253 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 623 231</b>	<b>-4 253 125</b>



## Balanse Marieboesgt. 16 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 296 601	1 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	60 845 924	60 868 724
Andre kortsiktige fordringer		0	324 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 845 924</b>	<b>61 193 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 312	23 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>



## Balanse Marieboesgt. 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		37 545	37 545
Annen innskutt egenkapital		589 089	589 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>626 634</b>	<b>626 634</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 339 360	-9 716 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 339 360</b>	<b>-9 716 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-13 712 726</b>	<b>-9 089 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	54 976 844	51 295 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 976 844</b>	<b>51 295 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	15 403 355	19 916 197
Konserngjeld	3	5 444 432	94 685
Annen kortsiktig gjeld		53 932	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 901 719</b>	<b>20 010 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 878 563</b>	<b>71 306 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 165 837</b>	<b>62 216 695</b>

Oslo, 23.09.2024  
Styret i Marieboesgt. 16 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Marieboesgt. 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### PROSJEKTER

Balanseførte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marieboesgt. 16 AS fås utlevert.

### Note 1 Varer

Selskapets varelager består av parkeringsplasser som er under oppføring. Parkeringsplassene selges løpende og ved overlevering resultatføres salgsvederlag og akkumulert byggekostnad, .

	2023	2022
P-plasser	1 296 601	1 296 601
Nedskrivning varelager av ikke solgte p-plasser	0	-296 601
<b>Sum</b>	<b>1 296 601</b>	<b>1 000 000</b>

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	1 296 601	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 601</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Marieboesgt. 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Noter Marieboesgt. 16 AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	60 845 924	60 822 787	0	0
<b>Sum</b>	<b>60 845 924</b>	<b>60 822 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	KONSERNKONTO	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-5 444 432	-94 685
<b>Sum</b>	<b>-5 444 432</b>	<b>-94 685</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-15 403 355	-15 138 187	-54 976 844	-51 288 909
<b>Sum</b>	<b>-15 403 355</b>	<b>-15 138 187</b>	<b>-54 976 844</b>	<b>-51 288 909</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende. Kundefordringer i samme konsern knytter seg i hovedsak til kreditnota fra tidligere entreprenørselskap Slottsbygg AS. Opprinnelse for kreditering av for høye fakturert timepris for tidligere år, hvorav dette er justert med kreditnota i 2022.



## Noter Marieboesgt. 16 AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 623 231	-4 253 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-296 601	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 919 832</b>	<b>-4 253 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varebeholdning	-1	-296 602	-296 601
Fordringer	-210 000	-210 000	0
<b>Sum</b>	<b>-210 001</b>	<b>-506 602</b>	<b>-296 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 741 456	-8 821 624	4 919 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 951 456	9 328 226	-4 623 231
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2023	37 545	589 089	-9 716 130	-9 089 496
Årets resultat	0	0	-4 623 231	-4 623 231
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>37 545</b>	<b>589 089</b>	<b>-14 339 360</b>	<b>-13 712 726</b>

### Note 6 Forsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Byggelånet er gjort opp i 2021. Eier av selskapet vil tilføre den likviditet som er nødvendig for videre drift, og for at eksterne kreditorer får dekket sine uomtvistede krav.

Av selskapets gjeld er tilsammen MNOK 75,8 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Marieboesgt. 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marieboesgt. 16 AS som viser et underskudd på kr 4 623 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 26.09.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)