



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 179 955	3 125 842
Sum inntekter		3 179 955	3 125 842
Kostnader			
Lønnskostnad	6	408 754	1 112 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-916 455	1 323 396
Annen driftskostnad	6, 7	754 787	3 197 973
Sum kostnader		247 087	5 634 343
Driftsresultat		2 932 868	-2 508 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		-18 526
Sum finansinntekter		5 189	-18 259
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 9		
Annen rentekostnad		747 533	1 135 668
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		748 674	1 135 668
Netto finans		-743 485	-1 153 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 189 384	-3 662 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 378	-3 662 427
Årsresultat		2 092 378	-3 662 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 378	-3 662 427
Totalresultat		2 092 378	-3 662 427
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		2 092 378	-3 662 427
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 092 378	-3 662 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 439 533	22 519 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 800	13 000
Sum varige driftsmidler		23 449 333	22 532 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	480 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 435 000	2 035 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 000	2 545 000
Sum anleggsmidler		26 364 333	25 077 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	786 656	681 620
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		786 656	681 620
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	28 836	28 836
Sum investeringer		28 836	28 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 960	340 964
Sum omløpsmidler		1 144 452	1 051 420
SUM EIENDELER		27 508 785	26 129 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 486 457	3 722 749
Sum opptjent egenkapital		-1 486 457	-3 722 749
Sum egenkapital		808 095	-1 428 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 934	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 934	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 701 875	26 573 125
Sum annen langsiktig gjeld		25 701 875	26 573 125
Sum langsiktig gjeld		25 744 809	26 573 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 553	
Leverandørgjeld		111 411	35 453
Betalbar skatt	5	54 072	57 713
Skyldig offentlige avgifter		95 570	299 803
Annen kortsiktig gjeld		562 275	591 400
Sum kortsiktig gjeld		955 880	984 369
Sum gjeld		26 700 689	27 557 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 508 785	26 129 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654887

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Espen Gumpen
Gjervoldstadveien 217
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Espen Gumpen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 179 955	3 125 842
Sum inntekter		3 179 955	3 125 842
Kostnader			
Lønnskostnad	6	408 754	1 112 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-916 455	1 323 396
Annen driftskostnad	6, 7	754 787	3 197 973
Sum kostnader		247 087	5 634 343
Driftsresultat		2 932 868	-2 508 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		-18 526
Sum finansinntekter		5 189	-18 259
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 9		
Annen rentekostnad		747 533	1 135 668
Annen finanskostnad		1 141	
Sum finanskostnader		748 674	1 135 668
Netto finans		-743 485	-1 153 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 378	-3 662 427
Årsresultat		2 092 378	-3 662 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 378	-3 662 427
Totalresultat		2 092 378	-3 662 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		2 092 378	-3 662 427
Avsatt til annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

2 092 378

-3 662 427



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 439 533	22 519 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 800	13 000
Sum varige driftsmidler		23 449 333	22 532 878

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7, 7	480 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 435 000	2 035 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 915 000	2 545 000
Sum anleggsmidler		26 364 333	25 077 878

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	786 656	681 620
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		786 656	681 620

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	28 836	28 836
Sum investeringer		28 836	28 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 960	340 964
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 144 452	1 051 420
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 508 785	26 129 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		2 294 553	2 294 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 486 457	3 722 749
Sum opptjent egenkapital		-1 486 457	-3 722 749
Sum egenkapital		808 095	-1 428 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	42 934	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 934	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 701 875	26 573 125
Sum annen langsiktig gjeld		25 701 875	26 573 125
Sum langsiktig gjeld		25 744 809	26 573 125
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 553	
Leverandørgjeld		111 411	35 453
Betalbar skatt	5	54 072	57 713
Skyldig offentlige avgifter		95 570	299 803
Annen kortsiktig gjeld		562 275	591 400
Sum kortsiktig gjeld		955 880	984 369
Sum gjeld		26 700 689	27 557 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 508 785	26 129 297



Organisasjonsnr: 997 464 885
TGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i TGG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TGG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 092 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Lohne Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lindesnes, 2. august 2021

Lohne Revisjon AS

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Tgg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 179 955	3 125 842
Sum driftsinntekter		<u>3 179 955</u>	<u>3 125 842</u>
Lønnskostnad	6	408 754	1 112 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-916 455	1 323 396
Annen driftskostnad	6, 7	754 787	3 197 973
Sum driftskostnader		<u>247 087</u>	<u>5 634 343</u>
Driftsresultat		<u>2 932 868</u>	<u>-2 508 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 189	267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	0	18 526
Annen rentekostnad		747 533	1 135 668
Annen finanskostnad		1 141	0
Resultat av finansposter		<u>-743 485</u>	<u>-1 153 927</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 189 384</u>	<u>-3 662 427</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 006	0
Årsresultat		<u>2 092 378</u>	<u>-3 662 427</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 092 378	3 662 427
Sum overføringer		<u>2 092 378</u>	<u>-3 662 427</u>



Balanse

Tgg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 439 533	22 519 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 800	13 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 449 333</u>	<u>22 532 878</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	480 000	510 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 435 000	2 035 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 915 000</u>	<u>2 545 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 364 333</u>	<u>25 077 878</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7	786 656	681 620
Sum fordringer		<u>786 656</u>	<u>681 620</u>
Markedsbaserte aksjer	8	28 836	28 836
Sum investeringer		<u>28 836</u>	<u>28 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	328 960	340 964
Sum omløpsmidler		<u>1 144 452</u>	<u>1 051 420</u>
Sum eiendeler		<u>27 508 785</u>	<u>26 129 297</u>




Balanse

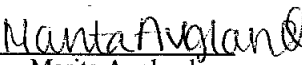
Tgg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	294 553	294 553
Sum innskutt egenkapital		<u>2 294 553</u>	<u>2 294 553</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 486 457	-3 722 749
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 486 457</u>	<u>-3 722 749</u>
Sum egenkapital		<u>808 095</u>	<u>-1 428 196</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	42 934	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 934</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 701 875	26 573 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 701 875</u>	<u>26 573 125</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 553	0
Leverandørgjeld		111 411	35 453
Betalbar skatt	5	54 072	57 713
Skyldig offentlige avgifter		95 570	299 803
Annen kortsiktig gjeld		562 275	591 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>955 880</u>	<u>984 369</u>
Sum gjeld		<u>26 700 689</u>	<u>27 557 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 508 785</u>	<u>26 129 297</u>

Mandal, 02.08.2021
Styret i Tgg Eiendom AS


Stig Henning Gumpen
styreleder


Thor Espen Gumpen
styremedlem/daglig leder


Marita Augland
styremedlem



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2011 og har som hovedformål å drive med investering i aksjer, andeler og fast eiendom, herunder utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Mandal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsmidler	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 396	2 900 000	27 532 618	30 449 014
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 396	2 900 000	27 532 618	30 449 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-6 596	-	-6 993 085	-6 999 681
Balansført verdi 31.12.2020	9 800	2 900 000	20 539 533	23 449 333
Årets avskrivninger	3 200	-	-919 655	-916 455

Bygg avskrives over 50 år, tekniske installasjoner over 15 år, tomt avskrives ikke.

I 2020 er det endret avskrivningsplan knyttet til tekniske installasjoner fra 10 år til 15 år.

Hele effekten av estimatendringen er resultatført i 2020 (reverseringsmetoden). Nettoeffekten er en innteksføring i 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stig Henning Gumpen	Styrets leder	1 000 000	50 %
Ynwa AS	Selskapet eies av daglig leder	1 000 000	50 %
Sum		2 000 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	294 553	-	-3 722 749	-1 428 196
Fusjon	-	-	-	143 914	143 914
Årets resultat	-	-	-	2 092 378	2 092 378
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	294 553	-	-1 486 457	808 095

Selskapet har fusjonert med det heleide datterselskapet Liguno Finans AS pr. 01.01.2020.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Fusjonen er gjennomført ved at TGG Eiendom AS har overtatt hele den igangværende virksomheten bestående av eindeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet Liguno Finans AS.

Selskapet har ikke fått reduserte inntekter ifm. covid 19 utbruddet i 2020, siden leietakerne har kunnet opprettholdt sin drift.

Selskapet kan få ringvirkninger av covid 19 gjennom selskaper det gjort investeringer i, hvis disse blir negativt berørt i fremtiden.

Selskapet vil bli direkte berørt hvis leietakerne får problemer ifm. covid 19, men på nåværende tidspunkt har disse aktørene ikke problemer. På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser covid 19 utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener imidlertid styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 834 428	26 573 125
Sum	25 834 428	26 573 125
Gjeld som forfaller etter 5 år	16 989 375	17 860 625
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	23 439 533	22 519 878

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	385 470	-1 358 905
Fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	-190 315	-237 893
Netto midlertidige forskjeller	195 155	-1 596 798
Underskudd til fremføring	-	-297 797
Grunnlag for utsatt skatt	195 155	-1 894 594
22% Utsatt skatt	42 934	-416 811
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	416 811
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	42 934	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 189 384	-3 662 427
Permanente forskjeller	460 010	3 004 908
Endring i midlertidige forskjeller	-1 791 953	359 723
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i underskudd til fremføring	-611 661	-
Årets skattegrunnlag	245 780	-297 796

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av årets skattegrunnlag)	54 072	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	54 072	-
Endring i balanseført utsatt skatt	42 934	-
Endring i utsatt skatt som følge av nedsatt skattesats	-	-
Skattekostnad (negativ skattekostnad gir inntekt)	97 006	-



TGG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er to ansatte i selskapet. Bundne midler til skattetrekk utgjør 9 475.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	359 644	975 437
Arbeidsgiveravgift	49 110	137 537
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	408 754	1 112 974

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	248 911	176 711
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl regnskapsteknisk bistand)	29 927	26 861
Skatterådgivning (inkl bistand ifbm ligningspapirer)	7 032	6 662
Annen bistand	15 863	5 446
Sum kostnadsført honorar til revisor	52 823	38 969

Note 7 Investeringer i andre selskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffel- seskost	Verdi i balansen	Resultat år 2020	Egenkapital per 31.12.20
Liguno AS	Mandal	100 %	1 080 000	480 000	-87 503	-2 512 619
U9Q Floors AS	Mandal	45 %	435 000	435 000	190 649	122 967
Foamrox AS	Mandal	3,94 %	2 000 000	2 000 000	-4 103 398	10 834 620

Selskap	Fordring / gjeld	Rentesats	2020	2019
Liguno AS	Fordring	0 %	2 035 004	1 844 665
Liguno Finans AS	Fordring	0 %	-	1 141 491
U9Q Floors AS	Fordring	0 %	500 000	500 000
Avsetning for mulig tap på fordringene mot Liguno AS og Liguno Finans AS			-2 035 004	-2 986 156
Sum i balansen			500 000	500 000

Aksjene i Liguno AS er i 2017 nedskrevet med 600 000. Styret har stor tro på fremtidige aktiviteter i selskapet, og mener derfor at det ikke er behov for ytterligere nedskrivning av aksjeposten.

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Nordic Nanovector ASA	102 245	-73 409	-	28 836	28 836