



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 19  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad			15 227
<b>Sum kostnader</b>			<b>15 227</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-15 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 913	127 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 913</b>	<b>127 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 913</b>	<b>127 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 913</b>	<b>112 372</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 160	24 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		-127 247	-132 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 755 981	2 661 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 981</b>	<b>2 661 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 505 981</b>	<b>3 411 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443	2 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443</b>	<b>2 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 508 424</b>	<b>3 414 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	133 000	133 000
Overkurs		333	333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 333</b>	<b>133 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 128 931	3 256 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 931</b>	<b>3 256 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 262 264</b>	<b>3 389 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	26 160	24 722
Utbytte		220 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 160</b>	<b>24 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 160</b>	<b>24 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 508 424</b>	<b>3 414 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 19  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Wilhelm Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 888 698 922  
LAGO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad			15 227
<b>Sum kostnader</b>			<b>15 227</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-15 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 913	127 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 913</b>	<b>127 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 913</b>	<b>127 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 913</b>	<b>112 372</b>
Skattekostnad på resultat	6	26 160	24 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	220 000
Avsatt til annen egenkapital		-127 247	-132 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 753</b>	<b>87 650</b>



Organisasjonsnr: 888 698 922  
LAGO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	750 000	750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	2, 3	2 755 981	2 661 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 755 981</b>	<b>2 661 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 505 981</b>	<b>3 411 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 443	2 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 443</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 443</b>	<b>2 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 508 424</b>	<b>3 414 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	133 000	133 000
Overkurs			
		333	333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 333</b>	<b>133 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 128 931	3 256 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 931</b>	<b>3 256 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 262 264</b>	<b>3 389 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	26 160	24 722
Utbytte		220 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 160</b>	<b>24 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>246 160</b>	<b>24 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 508 424</b>	<b>3 414 233</b>



Organisasjonsnr: 888 698 922  
LAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Lago Eiendom

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §4-5, er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtaes etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskaper er oppført i regnskapet til kostpris.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Note 1 – Varige driftsmidler

	Tø mter
Anskaffelseskost 1.1	750 000
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>750 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Av-, nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>750 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning sats</b>	<b>0 %</b>



## Note 2 – Langsiktige fordringer

Selskapet har gitt et lån til Haldor Sandland på kr. 2.755.981. Rentesatsen er satt til 4,5%. Lånet er sikret med pant i faste eiendom.

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder. Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lago Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	133	1 000	133 000
<b>Sum</b>	<b>133</b>	<b>1 000</b>	<b>133 000</b>

## Eierstruktur

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Aksjer	Totalt antall aksjer
Haldor Wilhelm Sandland	daglig leder, styreleder	133	133

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	133 000	333	3 256 178	3 389 511
Årets resultat			92 753	92 753
Avsatt utbytte			-220 000	-220 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>133 000</b>	<b>333</b>	<b>3 128 931</b>	<b>3 262 264</b>



**Note 6 – Skattekostnad**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	26 160
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>26 160</u></b>

Utsatt skatt	31.12.22	1.1.22
Netto grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.