



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 228	155 688
Sum inntekter		153 228	155 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 144
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 133	57 133
Annen driftskostnad	1	65 993	45 726
Sum kostnader		123 125	106 002
Driftsresultat		30 103	49 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad	3	28 667	36 258
Sum finanskostnader		28 667	36 258
Netto finans		-28 667	-36 176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435	13 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316	2 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119	10 544
Årsresultat		1 119	10 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119	10 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 119	-89 456
Sum overføringer og disponeringer		1 119	10 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 469	66 092
Sum immaterielle eiendeler		74 469	66 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	850 136	907 268
Sum varige driftsmidler		850 136	907 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	269 872
Andre fordringer	6	133 445	361 445
Sum finansielle anleggsmidler		643 317	631 317
Sum anleggsmidler		1 567 922	1 604 677
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 003	266 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 003	266 166
Sum omløpsmidler		196 003	266 166
SUM EIENDELER		1 763 924	1 870 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	678 887	677 768
Sum opptjent egenkapital		678 887	677 768
Sum egenkapital		780 762	779 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	687 189	797 819
Sum annen langsiktig gjeld		687 189	797 819
Sum langsiktig gjeld		687 189	797 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			185
Betalbar skatt	4	8 693	11 258
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		287 280	181 938
Sum kortsiktig gjeld		295 974	293 382
Sum gjeld		983 162	1 091 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 924	1 870 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248249

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 228	155 688
Sum inntekter		153 228	155 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1		3 144
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 133	57 133
Annen driftskostnad	1	65 993	45 726
Sum kostnader		123 125	106 002
Driftsresultat		30 103	49 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82
Sum finansinntekter			82
Annen rentekostnad	3	28 667	36 258
Sum finanskostnader		28 667	36 258
Netto finans		-28 667	-36 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316	2 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119	10 544
Årsresultat		1 119	10 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119	10 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 119	-89 456
Sum overføringer og disponeringer		1 119	10 544



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	74 469	66 092
Sum immaterielle eiendeler		74 469	66 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	850 136	907 268
Sum varige driftsmidler		850 136	907 268

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	269 872
Andre fordringer	6	133 445	361 445
Sum finansielle anleggsmidler		643 317	631 317

Sum anleggsmidler		1 567 922	1 604 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 003	266 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 003	266 166

Sum omløpsmidler		196 003	266 166
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 763 924	1 870 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	678 887	677 768
Sum opptjent egenkapital		678 887	677 768

Sum egenkapital		780 762	779 643
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	687 189
Sum annen langsiktig gjeld		687 189
Sum langsiktig gjeld		687 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		185
Betalbar skatt	4	8 693
Utbytte		100 000
Annen kortsiktig gjeld		287 280
Sum kortsiktig gjeld		295 974
Sum gjeld		983 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 924



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TIF Holding AS**

Organisasjonsnr. 992179589

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



TIF Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 228	155 688
Sum driftsinntekter		153 228	155 688
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 144
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 133	57 133
Annen driftskostnad	1	65 993	45 726
Sum driftskostnader		123 125	106 002
DRIFTSRESULTAT		30 103	49 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	82
Sum finansinntekter		0	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	28 667	36 258
Sum finanskostnader		28 667	36 258
NETTO FINANSPOSTER		(28 667)	(36 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 435	13 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316	2 966
ORDINÆRT RESULTAT		1 119	10 544
ÅRSRESULTAT		1 119	10 544
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 119	(89 456)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 119	10 544



TIF Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 469	66 092
Sum immaterielle eiendeler		74 469	66 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	850 136	907 268
Sum varige driftsmidler		850 136	907 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	269 872
Andre fordringer	6	133 445	361 445
Sum finansielle anleggsmidler		643 317	631 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 567 922	1 604 677
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 003	266 166
SUM OMLØPSMIDLER		196 003	266 166
SUM EIENDELER		1 763 924	1 870 843



TIF Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	678 887	677 768
Sum opptjent egenkapital		678 887	677 768
SUM EGENKAPITAL		780 762	779 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	687 189	797 819
Sum annen langsiktig gjeld		687 189	797 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		687 189	797 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	185
Betalbar skatt	4	8 693	11 258
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		287 281	181 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 974	293 382
SUM GJELD		983 163	1 091 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 924	1 870 843

Haugesund, _____ 2021

Tor Inge Fredriksen
Styreleder



TIF Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIF Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 144
Totalt	0	3 144

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning iht loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Ingen godtgjørelse er utbetalt til styret.

Ingen bundne midler skattetrekk.

Revisor er valgt bort i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 397 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 397 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	490 387
+ Ordinære avskrivninger	57 133
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	547 519
Balanseført verdi pr 31/12	850 136
Prosentats for ord. avskr.	5-5



TIF Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 201 476,- og pr 31.12. i fjor kr 305 847,-

Pantsettelsler	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	687 189	797 819
Pantsatte eiendeler:		
Forr.bygg Strandgaten 142	850 136	907 268

Lånet belastes med effektiv rente p.a. med 3,7 %.
Lånet løper til 14.06.2027

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 435
Endring i midlertidige forskjeller	38 078
Inntekt	39 514

	2021	2020
Betalbar skatt	8 693	11 258
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 377	-8 292
Samlede ordinære skattekostnader	316	2 966

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-338 497	-300 419
Sum negative skatteøkende forskjeller	338 497	300 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-338 497	-300 419
Balanseført utsatt skattefordel	74 469	66 092

Noter for TIF Holding AS

Organisasjonsnr. 992179589



TIF Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av styretsleder Tor Inge Fredriksen.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 875	677 768	779 643
+Fra årets resultat			1 119	1 119
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 875	678 887	780 762

Note 6 - Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Enter Invest AS	2,4 %	509 872	269 872
Sum investeringer		0	0

Fordringer og gjeld mot nærstående selskaper:	I år	I fjor
Langsiktig lån til Enter Invest AS	133 445	361 445
Gjeld til nærstående selskaper	0	0
Totalt	361 445	361 445

Det er ikke avtalt noen renteberegning på mellomværende.

Det er ikke stillet sikkerhet for utlånet.



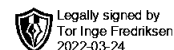
TIF Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Årsregnskap 2021 for TIF Holding AS

Organisasjonsnr. 992179589

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



TIF Holding AS

Legally signed by
Tor Inge Fredriksen
2022-03-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		153 228	155 688
Sum driftsinntekter		153 228	155 688
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 144
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 133	57 133
Annen driftskostnad	1	65 993	45 726
Sum driftskostnader		123 125	106 002
DRIFTSRESULTAT		30 103	49 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	82
Sum finansinntekter		0	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	28 667	36 258
Sum finanskostnader		28 667	36 258
NETTO FINANSPOSTER		(28 667)	(36 176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 435	13 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316	2 966
ORDINÆRT RESULTAT		1 119	10 544
ARSRESULTAT		1 119	10 544
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 119	(89 456)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 119	10 544



TIF Holding AS

Legally signed by
Tor Inge Fredriksen
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 469	66 092
Sum immaterielle eiendeler		74 469	66 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	850 136	907 268
Sum varige driftsmidler		850 136	907 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	509 872	269 872
Andre fordringer	6	133 445	361 445
Sum finansielle anleggsmidler		643 317	631 317
SUM ANLEGGSMIDLER		1 567 922	1 604 677
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 003	266 166
SUM OMLØPSMIDLER		196 003	266 166
SUM EIENDELER		1 763 924	1 870 843



TIF Holding AS

Legally signed by
Tor Inge Fredriksen
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

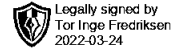
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	678 887	677 768
Sum opptjent egenkapital		678 887	677 768
SUM EGENKAPITAL		780 762	779 643
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	687 189	797 819
Sum annen langsiktig gjeld		687 189	797 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		687 189	797 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	185
Betalbar skatt	4	8 693	11 258
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		287 281	181 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 974	293 382
SUM GJELD		983 163	1 091 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 924	1 870 843

Haugesund, _____ 2021

Tor Inge Fredriksen
Styreleder



TIF Holding AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

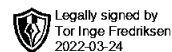
Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIF Holding AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn og Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 144
Totalt	0	3 144

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning iht loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Ingen godtgjørelse er utbetalt til styret.

Ingen bundne midler skattetrekk.

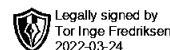
Revisor er valgt bort i selskapet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 397 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 397 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	490 387
+ Ordinære avskrivninger	57 133
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	547 519
Balanseført verdi pr 31/12	850 136
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5



TIF Holding AS



Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 201 476,- og pr 31.12. i fjor kr 305 847,-

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	687 189	797 819
Pantsatte eiendeler:		
Forr.bygg Strandgaten 142	850 136	907 268

Lånet belastes med effektiv rente p.a. med 3,7 %.
Lånet løper til 14.06.2027

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 435
Endring i midlertidige forskjeller	38 078
Inntekt	39 514

	2021	2020
Betalbar skatt	8 693	11 258
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 377	-8 292
Samlede ordinære skattekostnader	316	2 966

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-338 497	-300 419
Sum negative skatteøkende forskjeller	338 497	300 419
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-338 497	-300 419
Balanseført utsatt skattefordel	74 469	66 092



TIF Holding AS

Legally signed by
Tor Inge Fredriksen
2022-03-24

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av styretsleder Tor Inge Fredriksen.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 875	677 768	779 643
+Fra årets resultat			1 119	1 119
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 875	678 887	780 762

Note 6 - Investeringer i andre selskap

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Ansk.kost
Enter Invest AS	2,4 %	509 872	269 872
Sum investeringer		0	0

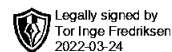
Fordringer og gjeld mot nærstående selskaper:	I år	I fjor
Langsiktig lån til Enter Invest AS	133 445	361 445
Gjeld til nærstående selskaper	0	0
Totalt	361 445	361 445

Det er ikke avtalt noen renteberegning på mellomværende.

Det er ikke stillet sikkerhet for utlånet.



TIF Holding AS



Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.