



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AROMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 26  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 485 977	1 130 158
Andre driftsinntekter		55 457	55 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 434</b>	<b>1 185 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 290	37 443
Avskrivning på varige driftsmidler	5	508 683	485 030
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-293 137	-300 882
Eiendomsrelaterte kostnader		267 673	275 910
Annen driftskostnad	2	266 383	252 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 891</b>	<b>750 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 543</b>	<b>434 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 696	
Annen rentekostnad		317 705	410 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 401</b>	<b>410 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 061</b>	<b>-409 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 482</b>	<b>25 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 930	5 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 552</b>	<b>19 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 552</b>	<b>19 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 552</b>	<b>19 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 552</b>	<b>19 529</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		343 552	19 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>343 552</b>	<b>19 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	17 385 682	17 703 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 385 682</b>	<b>17 703 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 385 682</b>	<b>17 703 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 581	66 245
Andre kortsiktige fordringer		45 857	88 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 438</b>	<b>155 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 352	1 399 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 352</b>	<b>1 399 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 790</b>	<b>1 554 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 561 472</b>	<b>19 258 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 020 aksjer á kr 100 )	3, 4	102 000	102 000
Overkurs	4	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 368 563	3 025 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 368 563</b>	<b>3 025 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 482 563</b>	<b>3 139 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 917 527	1 893 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 917 527</b>	<b>1 893 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 437 500	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 437 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 355 027</b>	<b>13 893 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 223	257 343
Betalbar skatt	6	72 975	
Skyldige offentlige avgifter		376	1 201
Annen kortsiktig gjeld	8	593 308	1 967 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 882</b>	<b>2 225 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 078 909</b>	<b>16 119 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 561 472</b>	<b>19 258 449</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aroma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Aroma Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343.552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
uavhengig revisors beretning –  
Aroma Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand 26. februar 2021

Deloitte AS

  
**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Aroma Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnr: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFVG-2WFPP-PJGLA

**Org.nr.: 997 311 647**



## Aroma Eiendom AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	1 485 977	1 130 158
	Andre driftsinntekter	55 457	55 260
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 541 434</b>	<b>1 185 418</b>
2	Lønnskostnad	25 290	37 443
5	Avskrivning på varige driftsmidler	508 683	485 030
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-293 137	-300 882
	Eiendomsrelaterte kostnader	267 673	275 910
2	Annen driftskostnad	266 383	252 960
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>774 891</b>	<b>750 460</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>766 543</b>	<b>434 957</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	340	159
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-8 696	0
	Annen rentekostnad	-317 705	-410 078
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-326 061</b>	<b>-409 919</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>440 482</b>	<b>25 038</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-96 930	-5 509
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>343 552</b>	<b>19 529</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>343 552</b>	<b>19 529</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til/fra annen egenkapital	343 552	19 529
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>343 552</b>	<b>19 529</b>

Penneo Dokumentnr: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFVG-2WFPP-PJGLA



## Aroma Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 385 682	17 703 809
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 385 682</b>	<b>17 703 809</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 385 682</b>	<b>17 703 809</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	37 581	66 245
	Andre kortsiktige fordringer	45 857	88 901
	<b>Sum fordringer</b>	<b>83 438</b>	<b>155 146</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>92 352</b>	<b>1 399 493</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>175 790</b>	<b>1 554 640</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 561 472</b>	<b>19 258 449</b>

Pennco Dokumentnr: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFVG-2WFPP-PJGLA



## Aroma Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (1 020 aksjer á kr 100 )	102 000	102 000
4	Overkurs	12 000	12 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 368 563	3 025 012
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 368 563</b>	<b>3 025 012</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 482 563</b>	<b>3 139 011</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
6	Utsatt skatt	1 917 527	1 893 572
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 917 527</b>	<b>1 893 572</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 437 500	12 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 437 500</b>	<b>12 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	57 223	257 343
6	Betalbar skatt	72 975	0
	Skyldige offentlige avgifter	376	1 201
8	Annen kortsiktig gjeld	593 308	1 967 322
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>723 882</b>	<b>2 225 866</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>14 078 909</b>	<b>16 119 438</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 561 472</b>	<b>19 258 449</b>

Kristiansand, 26.02.2021

---

Trond Gabrielsen  
styremedlem

---

Øystein Olsrud  
styreleder

---

Mats Olsrud  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFVG-2WFPP-PJGLA



## Aroma Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Aroma Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	22 288	32 816
Arbeidsgiveravgift	3 002	4 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 290</b>	<b>37 443</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	8 700	8 500
Regnskapsteknisk bistand	18 500	18 800
<b>Sum</b>	<b>27 200</b>	<b>27 300</b>

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Aroma Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 020	100	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>	<b>100</b>	<b>102 000</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lillehavn Invest AS	510	50%	50%
Millie Invest AS	510	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Aroma Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	102 000	12 000	3 025 012	3 139 011
Årets resultat	0	0	343 552	343 552
Pr 31.12.2020	102 000	12 000	3 368 563	3 482 563

#### Note 5 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 340 369	19 235 020	1 025 336	21 600 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	57 526	133 029	0	190 555
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 397 895</b>	<b>19 368 049</b>	<b>1 025 336</b>	<b>21 791 280</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	3 779 448	626 151	4 405 598
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 397 895</b>	<b>15 588 601</b>	<b>399 185</b>	<b>17 385 681</b>
Årets avskrivninger	0	396 504	112 180	508 683
Økonomisk levetid	Avskrives	15 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	lineær	

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	72 975	0
Endring i utsatt skatt	23 955	5 508
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>96 930</b>	<b>5 508</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	440 482	25 038
Permanente forskjeller	111	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 641	186 049
Utnyttet underskudd til fremføring	-337 528	-211 087
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>331 706</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	8 716 030	8 944 671
Underskudd til fremføring	0	-337 528
<b>Sum</b>	<b>8 716 030</b>	<b>8 607 143</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-1 917 527	-1 893 572

Penneo Dokumentnr: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFGV-2WFPp-PJGLA



## Aroma Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 191 048	7 992 540
<b>Sum</b>	<b>7 191 048</b>	<b>7 992 540</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 437 500	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 437 500</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 385 682	17 703 809
<b>Sum</b>	<b>17 385 682</b>	<b>17 703 809</b>

## Note 8 Mellomværende med nærstående selskap mv.

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lillehavn Invest AS	304 685	200 000
Millie Invest AS	204 011	200 000
<b>Sum</b>	<b>508 696</b>	<b>400 000</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 2 %.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Olsrud

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3477491

IP: 213.188.xxx.xxx

2021-03-24 10:28:24Z



### Trond Gabrielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1237410

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-28 11:19:07Z



### Mats Olsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3718800

IP: 213.188.xxx.xxx

2021-04-06 07:35:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: X17HU-6TICE-BLU6A-XEFVG-2WFPP-PJGLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>