



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 130 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULLALAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Vågavegen 37 6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor-Arne Ullaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 917	45 174
Sum kostnader		47 917	45 174
Driftsresultat		-47 917	-45 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 732	18 192
Annen finansinntekt		10 585	12 224
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 285	93 841
Sum finansinntekter		103 602	124 257
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		103 542	124 257
Ordinært resultat før skattekostnad		55 625	79 083
Skattekostnad på ordinært resultat	12	565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 060	79 083
Årsresultat		55 060	79 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 060	-3 920 917
Sum overføringer og disponeringer		55 060	79 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	405 168	405 168
Sum varige driftsmidler		405 168	405 168
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 592 526	6 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 526	6 660 000
Sum anleggsmidler		6 997 694	7 065 168
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	15	230 842	324 683
Sum investeringer		230 842	324 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 429 128	5 348 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 128	5 348 047
Sum omløpsmidler		5 659 970	5 672 730
SUM EIENDELER		12 657 664	12 737 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 695 432	7 774 516
Sum opptjent egenkapital		11 695 432	7 774 516
Sum egenkapital	9	12 653 730	8 732 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	5 084
Betalbar skatt	12	565	0
Utbytte	9	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 934	4 005 084
Sum gjeld		3 934	4 005 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 664	12 737 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	0	0
Pantstillelser	13	0	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 516 251	88 136 653
Annen driftsinntekt		1 412 263	178 324
Sum inntekter	2	98 928 514	88 314 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 081 560	0
Varekostnad		28 446 116	52 692 081
Lønnskostnad	3	8 602 967	7 414 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 385 921	3 900 100
Annen driftskostnad	3	11 657 281	7 936 328
Sum kostnader		75 173 845	71 943 403
Driftsresultat		23 754 669	16 371 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 490 309	604 565
Annen renteinntekt		774 066	913 447
Annen finansinntekt		28 546	20 068
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		93 841	46 285
Sum finansinntekter		3 386 762	1 584 365
Annen rentekostnad		1 212 268	1 051 741
Annen finanskostnad		662	
Sum finanskostnader		1 212 930	1 051 741
Netto finans		2 173 832	532 624
Ordinært resultat før skattekostnad		25 928 501	16 904 198
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 164 247	3 580 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 764 254	13 323 548
Årsresultat		20 764 254	13 323 548



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		10 629 054	6 520 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 135 200	6 803 236



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	72 747 349	51 566 250
Maskiner og anlegg	4,13	13 837 422	9 807 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	746 597	998 908
Sum varige driftsmidler		87 331 368	62 372 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 498 559	7 612 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 426 755	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		24 925 314	23 039 570
Sum anleggsmidler		112 256 682	85 411 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,13	7 693 786	32 188 001
Sum varer		7 693 786	32 188 001
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 693 727	33 072 362
Andre fordringer		1 319 826	1 422 439
Sum fordringer		8 013 553	34 494 801
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	324 683	230 842
Sum investeringer		324 683	230 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	57 957 429	69 842 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 957 429	69 842 409
Sum omløpsmidler		73 989 451	136 756 053



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		186 246 133	222 167 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 013 218	75 247 097
Minoritetsinteresser		58 574 598	49 616 616
Sum opptjent egenkapital		139 587 816	124 863 713
Sum egenkapital	9	140 546 114	125 822 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	2 957 670	3 284 799
Sum avsetninger for forpliktelser		2 957 670	3 284 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	20 359 960	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 359 960	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 317 630	24 284 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 000 000	35 070 000
Leverandørgjeld		5 550 654	15 537 342
Betalbar skatt	12	5 491 375	3 938 479
Skyldige offentlige avgifter		801 929	1 577 318
Utbytte	9	5 470 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 068 431	15 937 902
Sum kortsiktig gjeld		22 382 389	72 061 041



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		45 700 019	96 345 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 246 133	222 167 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	0	1 767 205
Pantstillelser	13		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841799

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 130 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND INVEST AS
Forretningsadresse: Vågavegen 37
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Arne Ullaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 917	45 174
Sum kostnader		47 917	45 174
Driftsresultat		-47 917	-45 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 732	18 192
Annen finansinntekt		10 585	12 224
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 285	93 841
Sum finansinntekter		103 602	124 257
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		103 542	124 257
Ordinært resultat før skattekostnad		55 625	79 083
Skattekostnad på ordinært resultat	12	565	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 060	79 083
Årsresultat		55 060	79 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 060	-3 920 917
Sum overføringer og disponeringer		55 060	79 083



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	405 168	405 168
Sum varige driftsmidler		405 168	405 168

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	6 592 526	6 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 592 526	6 660 000

Sum anleggsmidler		6 997 694	7 065 168
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	15	230 842	324 683
Sum investeringer		230 842	324 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 429 128	5 348 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429 128	5 348 047

Sum omløpsmidler		5 659 970	5 672 730
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 657 664	12 737 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 695 432	7 774 516
Sum opptjent egenkapital		11 695 432	7 774 516

Sum egenkapital	9	12 653 730	8 732 814
------------------------	---	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 369	5 084
Betalbar skatt	12	565	0
Utbytte	9	0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 934	4 005 084
Sum gjeld		3 934	4 005 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 657 664	12 737 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	0	0
Pantstillelser	13	0	0



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		97 516 251	88 136 653
Annen driftsinntekt		1 412 263	178 324
Sum inntekter	2	98 928 514	88 314 977
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 081 560	0
Varekostnad		28 446 116	52 692 081
Lønnskostnad	3	8 602 967	7 414 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 385 921	3 900 100
Annen driftskostnad	3	11 657 281	7 936 328
Sum kostnader		75 173 845	71 943 403
Driftsresultat		23 754 669	16 371 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 490 309	604 565
Annen renteinntekt		774 066	913 447
Annen finansinntekt		28 546	20 068
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		93 841	46 285
Sum finansinntekter		3 386 762	1 584 365
Annen rentekostnad		1 212 268	1 051 741
Annen finanskostnad		662	
Sum finanskostnader		1 212 930	1 051 741
Netto finans		2 173 832	532 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 164 247	3 580 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 764 254	13 323 548
Årsresultat		20 764 254	13 323 548
Minoritetsinteresser		10 629 054	6 520 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 135 200	6 803 236





Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	72 747 349	51 566 250
Maskiner og anlegg	4,13	13 837 422	9 807 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,13	746 597	998 908
Sum varige driftsmidler		87 331 368	62 372 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 498 559	7 612 815
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 426 755	15 426 755
Sum finansielle anleggsmidler		24 925 314	23 039 570
Sum anleggsmidler		112 256 682	85 411 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,13	7 693 786	32 188 001
Sum varer		7 693 786	32 188 001
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 693 727	33 072 362
Andre fordringer		1 319 826	1 422 439
Sum fordringer		8 013 553	34 494 801
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	324 683	230 842
Sum investeringer		324 683	230 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	57 957 429	69 842 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 957 429	69 842 409
Sum omløpsmidler		73 989 451	136 756 053
SUM EIENDELER		186 246 133	222 167 847



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	36 000	36 000
Overkurs		922 298	922 298
Sum innskutt egenkapital		958 298	958 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 013 218	75 247 097
Minoritetsinteresser		58 574 598	49 616 616
Sum opptjent egenkapital		139 587 816	124 863 713

Sum egenkapital	9	140 546 114	125 822 011
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	2 957 670	3 284 799
Sum avsetninger for forpliktelses		2 957 670	3 284 799

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	20 359 960	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 359 960	21 000 000

Sum langsiktig gjeld		23 317 630	24 284 799
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 000 000	35 070 000
Leverandørgjeld		5 550 654	15 537 342
Betalbar skatt	12	5 491 375	3 938 479

Skyldige offentlige avgifter		801 929	1 577 318
Utbytte	9	5 470 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 068 431	15 937 902

Sum kortsiktig gjeld		22 382 389	72 061 041
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		45 700 019	96 345 840
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 246 133	222 167 851
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	13	0	1 767 205
Pantstillelser	13		



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 920 130 925
ULLALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7554742.00	6764078.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	826464.00	678235.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	218220.00	204477.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3540.00	-231896.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	8602966.00	7414894.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se vedlegg til årsregnskapet



Ullaland Invest AS

Årsregnskap

2021



Ullaland Invest AS

Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
0	0		Salgsinntekt	97 516 251	88 136 653
0	0		Annen driftsinntekt	1 412 263	178 324
<u>0</u>	<u>0</u>	2	Sum driftsinntekter	<u>98 928 514</u>	<u>88 314 977</u>
0	0		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	21 081 560	0
0	0		Varekostnad	28 446 116	52 692 081
0	0	3	Lønnskostnad	8 602 967	7 414 894
0	0	4	Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 385 921	3 900 100
47 917	45 174	3	Annen driftskostnad	11 657 281	7 936 328
<u>47 917</u>	<u>45 174</u>		Sum driftskostnader	<u>75 173 845</u>	<u>71 943 403</u>
<u>-47 917</u>	<u>-45 174</u>		Driftsresultat	<u>23 754 669</u>	<u>16 371 574</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
0	0	6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 490 309	604 565
46 732	18 192		Annen renteinntekt	774 066	913 447
10 585	12 224		Annen finansinntekt	28 546	20 068
-46 285	-93 841		Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-93 841	-46 285
60	0		Annen rentekostnad	1 212 268	1 051 741
0	0		Annen finanskostnad	662	0
<u>103 542</u>	<u>124 257</u>		Netto finansresultat	<u>2 173 832</u>	<u>532 624</u>
<u>55 625</u>	<u>79 083</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	<u>25 928 501</u>	<u>16 904 198</u>
565	0	12	Skattekostnad på ordinært resultat	5 164 247	3 580 650
<u>55 060</u>	<u>79 083</u>		Ordinært resultat	<u>20 764 254</u>	<u>13 323 548</u>
<u>55 060</u>	<u>79 083</u>		ÅRSRESULTAT	<u>20 764 254</u>	<u>13 323 548</u>
			Minoritetenes andel av årsresultatet	10 629 054	6 520 312
			Majoritetens andel av årsresultatet	10 135 200	6 803 236
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT					
55 060	-3 920 917		Avsatt til/fra annen egenkapital		
0	4 000 000		Foreslått utbytte		
<u>55 060</u>	<u>79 083</u>		Sum overføringer		



Ullaland Invest AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
			Varige driftsmidler		
405 168	405 168	4,13	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 747 349	51 566 250
0	0	4,13	Maskiner og anlegg	13 837 422	9 807 066
0	0	4,13	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	746 597	998 908
<u>405 168</u>	<u>405 168</u>		Sum varige driftsmidler	<u>87 331 368</u>	<u>62 372 224</u>
			Finansielle anleggsmidler		
6 592 526	6 660 000	5	Investering i datterselskap	0	0
0	0	6	Investering i tilknyttet selskap	9 498 559	7 612 815
0	0		Lån til tilknyttet selskap	15 426 755	15 426 755
<u>6 592 526</u>	<u>6 660 000</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>24 925 314</u>	<u>23 039 570</u>
<u>6 997 694</u>	<u>7 065 168</u>		Sum anleggsmidler	<u>112 256 682</u>	<u>85 411 794</u>
			Omløpsmidler		
0	0	7,13	Varer	7 693 786	32 188 001
			Fordringer		
0	0	13	Kundefordringer	6 693 727	33 072 362
0	0		Andre fordringer	1 319 826	1 422 439
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum fordringer	<u>8 013 553</u>	<u>34 494 801</u>
			Investeringer		
230 842	324 683	15	Andre markedsbaserte finansielle instrum	324 683	230 842
<u>230 842</u>	<u>324 683</u>		Sum investeringer	<u>324 683</u>	<u>230 842</u>
5 429 128	5 348 047	14	Bankinnskudd, kontanter o.l.	57 957 429	69 842 409
<u>5 659 970</u>	<u>5 672 730</u>		Sum omløpsmidler	<u>73 989 451</u>	<u>136 756 053</u>
<u>12 657 664</u>	<u>12 737 898</u>		SUM EIENDELER	<u>186 246 133</u>	<u>222 167 851</u>



Ullaland Invest AS

Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
36 000	36 000	8	Aksjekapital	36 000	36 000
922 298	922 298		Overkursfond	922 298	922 298
<u>958 298</u>	<u>958 298</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>958 298</u>	<u>958 298</u>
			Opptjent egenkapital		
0	0		Minoritetsinteresser	58 574 598	49 616 616
11 695 432	7 774 516		Annen egenkapital	81 013 218	75 247 097
<u>11 695 432</u>	<u>7 774 516</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>139 587 816</u>	<u>124 863 713</u>
12 653 730	8 732 814	9	Sum egenkapital	140 546 114	125 822 011
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	12	Utsatt skatt	2 957 670	3 284 799
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>2 957 670</u>	<u>3 284 799</u>
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	10,13	Gjeld til kreditinstitusjoner	20 359 960	21 000 000
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>20 359 960</u>	<u>21 000 000</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0	13	Gjeld til kreditinstitusjoner	1 000 000	35 070 000
3 369	5 084		Leverandørgjeld	5 550 654	15 537 342
565	0	12	Betalbar skatt	5 491 375	3 938 479
0	0		Skyldige offentlige avgifter	801 929	1 577 318
0	4 000 000	9	Foreslått utbytte	5 470 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	11	Annen kortsiktig gjeld	4 068 431	15 937 902
3 934	4 005 084		Sum kortsiktig gjeld	22 382 389	72 061 041
<u>3 934</u>	<u>4 005 084</u>		Sum gjeld	<u>45 700 019</u>	<u>96 345 840</u>
12 657 664	12 737 898		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	186 246 133	222 167 851

Styret for Ullaland Invest AS

Florø, 30.06.2022

Thor-Arne Ullaland
Styrets leder | Daglig leder



Ullaland Invest AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2021	2020
	79 084	Ordinært resultat før skattekostnad	25 928 506	
	-565	Periodens betalte skatt	-3 938 479	
	0	Ordinære avskrivninger	5 385 921	
	-161 315	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-2 651 624	
	0	Endring i varer	24 494 215	
	0	Endring i kundefordringer	26 378 635	
	1 715	Endring i leverandørgjeld	-9 986 688	
	0	Endringer i konsernmellomværender	1 530 000	
	0	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-13 972 247	
	-81 081	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	53 168 239	
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 798 635	
	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-47 143 700	
	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	1 886	
	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 343 179	
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-640 040	
	0	Netto endring i kassekreditt	-34 070 000	
	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 710 040	
	0	Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	
	-81 081	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-11 884 980	
	5 429 128	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	69 842 409	
	5 348 047	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.*	57 957 429	

*Beholdning av likvider inneholder lettomsettelige markedsbaserte finansielle omløpsmidler



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ullaland Invest AS med datterselskaper hvor Ullaland Invest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskaper som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsikk.

Inntekt resultatføres når den er opplyst, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til salg eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommanditselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsværdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsværdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsett til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Obligasjoner og andre fordringer klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuell til første rentereguleringsstidspunkt. Obligasjoner og andre fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd føres brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som annen driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Per virksomhetsområde		
	0	Entreprenørvirksomhet	32 282 021	25 568 174
	0	Eiendomsutvikling og leieinntekt	65 234 230	62 568 479
	0	Andre inntekter	1 412 263	178 324
	0	Sum	98 928 514	88 314 977
2019	2021	Per geografisk virksomhetsområde	2021	2020
0	0	Norge	98 928 514	88 314 977

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Lønnskostnad:	2021	2020
0	0	Lønn	7 554 742	6 764 078
0	0	Folketrygdavgift	826 484	678 235
0	0	Pensjonskostnader	218 220	204 477
0	0	Andre personalkostnader	3 540	-231 896
0	0	Sum	8 602 966	7 414 894
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	14	14

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor:

Utbetalt godtgjørelse til revisor:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
6 406	0	Revisjon	234 260	167 156
		<i>Revisjonsrelaterte tjenester:</i>		
0	0	- Teknisk regnskapsbistand	0	0
0	0	- Andre revisjonsrelaterte tjenester	0	0
0	0	Andre tjenester, herunder honorar til advokat	82 404	32 432
6 406	0	Sum	316 664	199 588



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløs inventar, verkøy ol
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost på solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0
- herav balanseført egenlignende driftsmidler		
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Konsern	Prosjekt i arbeid	Maskiner og utstyr	Konsesjoner / Goodwill	Tomter, bygninger og a.f.e.	Båter, flytebr. o.l.	Driftsløs inventar, verkøy ol
Anskaffelseskost 01.01	0	25 995 020	500 000	62 664 543	116 342 897	2 862 757
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	7 544 477		35 666 933	9 018 524	0
Tilgang egenlignende driftsmidler	0	0		0	0	0
Avgang	0	-3 571 000		-15 701 214	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	29 968 497	500 000	82 630 262	125 361 421	2 862 757
- herav balanseført egenlignende driftsmidler						
- herav oppskrevet verdi						
Akkumulert avskrivninger 01.01	0	13 714 373	500 000	11 503 460	99 371 971	1 902 994
Ordinære avskrivninger	0	2 416 700	0	2 371 800	6 315 026	373 021
Årets nedskrivninger	0	0		0	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0		0	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12	0	16 131 073	500 000	13 875 260	105 686 997	2 276 015
Bokført verdi pr. 31.12.	0	13 837 424	0	68 755 002	19 674 424	606 742
Økonomisk levetid	10-30 år		5 år	10-30 år	5-20 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær
Årlig leige av ikke balanseførte driftsmidler	0		0	0	0	0
Balanseført løøavtaler inkl. i anskaffelseskost	0		0	0	0	0

Note 5 Konsernselskaper

Firma	Morselskap	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Ullaland Invest AS	Morselskap	2017	Kinn	100,0 %	100,0 %
Gunnhildvågen Holding AS	Datterselskap	2021	Kinn	60,0 %	60,0 %
Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS	Datterselskap	2012	Kinn	60,0 %	60,0 %
Ullaland Bygg og Næringsutleige AS	Datterselskap	2005	Kinn	60,0 %	60,0 %
Trygve Ullaland AS	Datterselskap	1998	Kinn	60,0 %	60,0 %
Trolleskjæret AS	Datterselskap	2005	Kinn	60,0 %	60,0 %
Vestland Utvikling AS	Datterselskap	2013	Sunnfjord	30,6 %	30,6 %



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjer i tilknyttede og andre selskap

Konsern

Tilknyttede selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Eier	Antall aksjer	Totalt ant. Aksjer	Eierandel	Ansk.kost	Merverdier	
Hydrokraft AS	Ullaland Bygg og Eigedomsutvikling AS	500	1 000	50,0 %	7 008 250	0	
		Verdi 1.1	Tilgang	Avgang	Resultatandel	Utbytte / EK-justering	Verdi 31.12
Hydrokraft AS		7 008 250	0	0	2 490 309	0	9 498 559
Sum		7 008 250	0	0	2 490 309	0	9 498 559

Investering i andre aksjer og andeler:

	Bokført verdi
Andre aksjer og andeler	0
Sum	0

Note 7 Varer

Morselskap		Konsern		
2020	2021	2021	2020	
0	0	Prosjekt i arbeid	7 693 786	32 188 001
0	0	Andre varer	0	0
0	0	Sum	7 693 786	32 188 001

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	360	36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eier-/stemmeand.
Thor-Arne Ullaland	Styremedlem	100	100,0 %

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000	922 298	11 695 432	12 653 730
<i>Arets endring i egenkapital:</i>				
Arets resultat			79 083	79 083
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	36 000	922 298	7 774 515	8 732 813

Konsern

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen EK	Minoriteter	Sum
Egenkapital 01.01	36 000	922 298	75 247 097	49 616 616	125 822 011
<i>Arets endring i egenkapital:</i>					
Årsresultat			10 135 200	10 629 054	20 764 254
Innbetaling av kapital					0
Avsatt / utdelt utbytte			-5 470 000	-882 000	-6 352 000
Andre egenkapitalendringer (Direkte ek-justeringer TS)			218 920	-789 071	-570 151
Egenkapital 31.12	36 000	922 298	80 131 218	58 574 598	139 664 114



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld med løpetid mer enn fem år utover regnskapsårets slutt:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	20 359 960	33 000 000
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	20 359 960	33 000 000

Konsern

Forfallsstruktur for ekstern langsiktig gjeld (fall i tråk)

	2022	2023	2024	2025	2026	Etter 2022	Sum
Pantelån	1 959	1 959	1 959	1 959	1 959	24 362	34 176

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
Kundefordringer	0		0	0
Andre fordringer	0		0	0
Leverandørgjeld	0		0	0
Annen gjeld	0		0	0
Netto fordring / gjeld foretak i samme konsern	0		0	0

Note 12 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
565	0	Betalbar skatt	5 491 376	2 741 026
0	0	Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt	-327 129	839 624
0	0	For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
565	0	Sum skattekostnad	5 164 247	3 560 650
0	0	- Herav skattekostnad av ekstrordinært resultat	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattekostnad:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
55 625	79 063	Årsresultat før skatt	25 928 501	16 904 196
12 238	17 398	Forventet inntektskatt (Nominell sats 22%)	5 704 270	3 718 924
		<i>Skatteeffekt av følgende poster:</i>		
-11 673	-23 254	Permanente forskjeller	-555 875	-138 274
0	5 855	Andre forskjeller	15 849	0
565	0	Skattekostnad	5 164 244	2 724 238
	0,00 %	Effektiv skattesats	19,92 %	

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Driftsmidler	1 644 727	1 461 605
0	0	Omløpsmidler	0	0
0	0	Tilvirkingskontrakter	0	1 553 805
0	0	Avsetninger	-514 374	-121 000
0	0	Gevinst- og tapskonto	2 864	6 479
0	0	Korreksjonsinntekt	0	0
0	0	Andre forskjeller	1 824 452	383 910
0	5 855	Underskudd til fremføring	15 849	0
0	5 855	Netto utsatt skattefordel/forpliktelse	2 973 519	3 284 800
0	-5 855	Ikke balanseført utsatt skattefordel	-15 849	0
0	0	Netto skattefordel/-forpliktelse i balansen	2 957 670	3 284 800



Ullaland Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 359 960	56 070 000
0	0	Gjeld til leverandør	0	
0	0	Sum	21 359 960	56 070 000
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
0	0		0	
0	0	Varige driftsmidler	46 685 691	28 045 907
0	0	Varer	7 693 786	32 188 001
0	0	Kundefordringer	20 321 755	45 209 332
0	0	Sum	74 701 232	105 443 240
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0	13 000 000
0	0	Andre garanti og kausjonsforpliktelser	0	1 767 205

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetreksmidler med:

	2021	2020
Morselskap	0	0
Konsern	354 373	311 787



Årsberetning 2021 - Ullaland Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Ullaland Invest AS investerer i aksjer i andre selskaper som driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og eiendomsutleie.

Konsernet består i tillegg til Ullaland Invest AS av følgende datterselskap:

Gunhildvågen Holding AS

Ullaland Bygg og Egedomsutvikling AS

Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

Trygve Ullaland AS

Trolleskjæret AS

Vestlandet Utvikling AS

Selskapets og konsernets virksomhet foregår i Florø i Kinn kommune. Hovedkontoret ligger også i Florø.

Aktiviteten har i løpet av året utviklet seg i positiv retning i alle virksomhetsområdene. Det er øking i omsetning og resultat både i entreprenørvirksomheten, eiendomsutvikling og eiendomsutleie.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 88 314 977 i fjor til NOK 98 928 514 i 2021. Årsresultatet ble i 2021 NOK 20 764 254 mot NOK 13 323 548 i fjor. Økning i inntekter har bidratt til at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2021 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 53 168 239, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK 23 754 669. Differansen skyldes ordinære avskrivninger og endringer i kortsiktige fordringer og gjeld. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var NOK 47 173 700. Av årets investeringer har NOK 35 737 408 medgått til oppføring av nytt utleiebygg.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 57 957 429 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 49 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 75 % pr. 31.12.2020. Denne reduksjonen skyldes til dels realisasjon av varelager og innbetaling av fordringer i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 186 246 133, sammenlignet med NOK 222 167 847 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 75 %, sammenlignet med 57 % pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er positiv.



Entreprenørvirksomheten er stabil og utvikler seg positivt både med hensyn til omsetning og resultat. Det er ikke venta betydelige investeringer i maskiner og utstyr i nærmeste framtid.

Eiendomsutviklingene vil avta på kort sikt i påvente av salg av prosjekterte leiligheter. Det er forventa at dette vil ta seg opp innen et par år.

Eiendomsutleie er stabilt, og alle bygg er bortimot 100 % utleid på langsiktige kontrakter. Det er ikke planlagt nye investeringer med det første.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Målsettingen er å investere i lav risiko og høy avkastning. Dette oppnås ved å investere i solide eiendomsprosjekter.

Markedsrisiko

Ingen av virksomhetene er utsatt for betydelig markedsrisiko. Entreprenørvirksomheten er solid forankra i lokalmiljøet, men er ikke en dominerende aktør. Omsetning og inntjening vil derfor være mulig å opprettholde selv om konjunktorene vil endre seg.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og det er gode rutiner for å redusere risiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ullaland Invest AS:

Fra annen egenkapital	3 920 917
Utdeling av tilleggsutbytte	4 000 000
Totalt disponert	79 083

Forslaget er begrunnet i ønske om å dele ut noe overskuddslikviditet fra selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1 800 timer i 2021 (7,5 % av totale arbeidstimer i konsernet), sammenlignet med 285 timer i 2020 (1,2 %). Konsernet arbeider med å redusere antall sykedager, og har satt i gang forebyggende tiltak.

Det har ikke forekommet skader eller uhell i 2021.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.



Ytre miljø

Eventuelle utslipp fra virksomheten, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke opprettet forsikringer for styrets medlemmer eller daglig leder.

Florø, 30.6.2021


Thor-Arne Ullaland
Styreleder (elektronisk signert)



A rsberetning 2021 - Ullaland Invest AS.pdf

Name Date
Ullaland, Thor-Arne 2022-07-17

Timestamp
2022-07-17T22:32:17.216+02:00

Identification
 Ullaland, Thor-Arne
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEIVQ-YMAN3-TBCUD-TKXSV-EL135-E8KYD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FEIVQ-YMAN3-TBCUD-TKKSU-EL135-E8KYD



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ullaland Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 15. juli 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEIVQ-YMAN3-1BCUD-TKSY-EL135-E8KYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-07-15 10:56:29 UTC



Penneo DokumentID: FEIVQ-YMAN3-TBCUD-TKXSV-EL135-E8KYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>