



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte utlegg	1	60 000	295 964
Leieinntekter	1	17 376 460	15 823 190
Sum inntekter		17 436 460	16 119 154
Kostnader			
Felleskostnader		319 102	-64 869
Lønnskostnad	2	2 942 820	3 850 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 093 738	1 092 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		11 907 890	3 242 093
Sum kostnader		16 263 551	8 119 892
Driftsresultat		1 172 909	7 999 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	33 057
Sum finansinntekter		7 322	33 057
Annen rentekostnad		52 757	4 424
Sum finanskostnader		52 757	4 424
Netto finans		-45 435	28 633
Resultat før skattekostnad		1 127 474	8 027 895
Skattekostnad på resultat	1, 4	251 660	1 765 401
Årsresultat		875 814	6 262 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 814	6 262 494
Totalresultat		875 814	6 262 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		792 420	3 185 453
Avsatt til annen egenkapital			3 077 041
Overført fra annen egenkapital		-916 606	
Sum overføringer og disponeringer		875 814	6 262 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 315 000	19 393 000
Utvikling eiendom Haslevollen	3		3 959 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	25 380	9 438
Sum varige driftsmidler		18 340 380	23 361 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		18 340 380	23 361 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 004 944	551 833
Andre kortsiktige fordringer	1	224 759	167 466
Konsernfordringer	1, 6	5 178 029	7 159 558
Sum fordringer		11 407 732	7 878 857
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 030	2 730 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 030	2 730 686
Sum omløpsmidler		11 820 762	10 609 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		30 161 143	33 971 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum opptjent egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum egenkapital		22 898 647	23 815 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	1 860 390	1 832 233
Sum avsetninger for forpliktelser		1 860 390	1 832 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 860 390	1 832 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873 998	1 709 224
Betalbar skatt	1, 4		1 102 857
Skyldig offentlige avgifter		213 008	228 793
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 015 923	4 083 915
Annen kortsiktig gjeld		2 299 177	1 199 021
Sum kortsiktig gjeld		5 402 106	8 323 810
Sum gjeld		7 262 496	10 156 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 143	33 971 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654849

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 059 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte utlegg	1	60 000	295 964
Leieinntekter	1	17 376 460	15 823 190
Sum inntekter		17 436 460	16 119 154
Kostnader			
Felleskostnader		319 102	-64 869
Lønnskostnad	2	2 942 820	3 850 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 093 738	1 092 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		11 907 890	3 242 093
Sum kostnader		16 263 551	8 119 892
Driftsresultat		1 172 909	7 999 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 322	33 057
Sum finansinntekter		7 322	33 057
Annen rentekostnad		52 757	4 424
Sum finanskostnader		52 757	4 424
Netto finans		-45 435	28 633
Resultat før skattekostnad		1 127 474	8 027 895
Skattekostnad på resultat	1, 4	251 660	1 765 401
Årsresultat		875 814	6 262 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		875 814	6 262 494
Totalresultat		875 814	6 262 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		792 420	3 185 453
Avsatt til annen egenkapital			3 077 041
Overført fra annen egenkapital		-916 606	
Sum overføringer og disponeringer		875 814	6 262 494





Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	18 315 000	19 393 000
Utvikling eiendom			
Haslevollen	3		3 959 314
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 5	25 380	9 438
Sum varige driftsmidler		18 340 380	23 361 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		18 340 380	23 361 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 004 944	551 833
Andre kortsiktige fordringer	1	224 759	167 466
Konsernfordringer	1, 6	5 178 029	7 159 558
Sum fordringer		11 407 732	7 878 857
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	413 030	2 730 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 030	2 730 686
Sum omløpsmidler		11 820 762	10 609 543
SUM EIENDELER		30 161 143	33 971 296



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum opptjent egenkapital		4 523 884	5 440 491

Sum egenkapital		22 898 647	23 815 253
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	1 860 390	1 832 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 860 390	1 832 233
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 860 390	1 832 233
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		873 998	1 709 224
Betalbar skatt	1, 4		1 102 857
Skyldig offentlige avgifter		213 008	228 793
Utbytte	6	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 015 923	4 083 915
Annen kortsiktig gjeld		2 299 177	1 199 021
Sum kortsiktig gjeld		5 402 106	8 323 810

Sum gjeld		7 262 496	10 156 043
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 161 143	33 971 296
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 059 104
HASLEVOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Haslevollen Eiendom AS

Org.nr.: 915 059 104

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fakturerte utlegg	1	60 000	295 964
Leieinntekter	1	17 376 460	15 823 190
Sum driftsinntekter		17 436 460	16 119 154
Felleskostnader		319 102	-64 869
Lønnskostnad	2	2 942 820	3 850 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 093 738	1 092 300
Annen driftskostnad		11 907 890	3 242 093
Sum driftskostnader		16 263 551	8 119 892
Driftsresultat		1 172 909	7 999 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 322	33 057
Rentekostnader		52 757	4 424
Resultat av finansposter		-45 435	28 633
Resultat før skattekostnad		1 127 474	8 027 895
Skattekostnad på resultat	1, 4	251 660	1 765 401
Årsresultat		875 814	6 262 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		792 420	3 185 453
Avsatt til annen egenkapital		0	3 077 041
Overført fra annen egenkapital		916 606	0
Sum overføringer		875 814	6 262 494



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 315 000	19 393 000
Utvikling eiendom Haslevollen	3	0	3 959 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	25 380	9 438
Sum varige driftsmidler		18 340 380	23 361 752
Sum anleggsmidler		18 340 380	23 361 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 004 944	551 833
Andre kortsiktige fordringer	1	224 759	167 466
Konsernfordringer	1, 6	5 178 029	7 159 558
Sum fordringer		11 407 732	7 878 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 030	2 730 686
Sum omløpsmidler		11 820 762	10 609 543
Sum eiendeler		30 161 143	33 971 296



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum opptjent egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum egenkapital		22 898 647	23 815 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	1 860 390	1 832 233
Sum avsetning for forpliktelser		1 860 390	1 832 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		873 998	1 709 224
Betalbar skatt	1, 4	0	1 102 857
Skyldig offentlige avgifter		213 008	228 793
Utbytte	6	1 000 000	0
Konserngjeld	6	1 015 923	4 083 915
Annen kortsiktig gjeld		2 299 177	1 199 021
Sum kortsiktig gjeld		5 402 106	8 323 810
Sum gjeld		7 262 496	10 156 043
Sum egenkapital og gjeld		30 161 143	33 971 296

Oslo, 03.06.2025

Styret i Haslevollen Eiendom AS

Reidar Hauge
styreleder/daglig leder

Kristin Chamberlain Hauge
styremedlem

Haakon Russell Chamberlain Hauge
styremedlem

Kjell Arne Mero
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 367 151	3 281 002
Arbeidsgiveravgift	486 982	492 701
Andre ytelser	88 688	76 667
Sum	2 942 820	3 850 369

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 104 685	100 000	25 025	75 229 710
Tilgang kjøpte driftsmidler			31 680	31 680
Avgang i året	3 959 314			3 959 314
Anskaffelseskost 31.12.24	71 145 371	100 000	56 705	71 302 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 830 371	100 000	31 325	52 961 696
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	52 830 371	100 000	31 325	52 961 696
Bokført verdi 31.12.24	18 315 000	0	25 380	18 340 380
Årets ordinære avskrivninger	1 078 000	9 438	6 300	1 093 738
Økonomisk levetid	100 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	14%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 503	2 001 319
Endring i utsatt skatt	28 157	-235 918
Skattekostnad ordinært resultat	251 660	1 765 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 127 474	8 027 895
Permanente forskjeller	16 438	-3 355
Endring i midlertidige forskjeller	-127 989	1 072 360
Avgitt konsernbidrag	-1 015 923	-4 083 915
Skattepliktig inntekt	0	5 012 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 503	2 001 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 503	-898 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 102 857
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 127 474	8 027 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	248 044	1 766 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 616	-738
Sum	251 661	1 765 399
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 878 092	8 749 437	871 345
Fordringer	578 228	-421 106	-999 333
Sum	8 456 320	8 328 331	-127 989
Grunnlag for utsatt skatt	8 456 320	8 328 331	-127 989
Utsatt skatt (22 %)	1 860 390	1 832 233	-28 158



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.		
Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap		
sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Haslevollen 3	19 402 438	19 402 438

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Haslevollen Eiendom AS er datterselskap til INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS utarbeider ikke konsernregnskap der Haslevollen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 178 029	7 159 558
Kortsiktig gjeld	2 015 923	4 083 915

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000, se note 4.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 206 456.



Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS	750	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	750	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0



+
=
PROGRE

	BankID Signing Kjell Arne Mero 2025-06-14
	BankID Signing Reidar Hauge 2025-06-15
	BankID Signing Kristin Chamberlain Hauge 2025-06-16
	BankID Signing Haakon Russell Chamberlain H 2025-06-17

Årsregnskap 2024 Haslevollen Eiendom AS

Org.nr.: 915 059 104

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fakturerte utlegg	1	60 000	295 964
Leieinntekter	1	17 376 460	15 823 190
Sum driftsinntekter		17 436 460	16 119 154
Felleskostnader		319 102	-64 869
Lønnskostnad	2	2 942 820	3 850 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 093 738	1 092 300
Annen driftskostnad		11 907 890	3 242 093
Sum driftskostnader		16 263 551	8 119 892
Driftsresultat		1 172 909	7 999 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		7 322	33 057
Rentekostnader		52 757	4 424
Resultat av finansposter		-45 435	28 633
Resultat før skattekostnad		1 127 474	8 027 895
Skattekostnad på resultat	1, 4	251 660	1 765 401
Årsresultat		875 814	6 262 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		792 420	3 185 453
Avsatt til annen egenkapital		0	3 077 041
Overført fra annen egenkapital		916 606	0
Sum overføringer		875 814	6 262 494



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 315 000	19 393 000
Utvikling eiendom Haslevollen	3	0	3 959 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	25 380	9 438
Sum varige driftsmidler		18 340 380	23 361 752
Sum anleggsmidler		18 340 380	23 361 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 004 944	551 833
Andre kortsiktige fordringer	1	224 759	167 466
Konsernfordringer	1, 6	5 178 029	7 159 558
Sum fordringer		11 407 732	7 878 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 030	2 730 686
Sum omløpsmidler		11 820 762	10 609 543
Sum eiendeler		30 161 143	33 971 296



BALANSE

HASLEVOLLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
Overkurs		17 624 762	17 624 762
Sum innskutt egenkapital		18 374 762	18 374 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum opptjent egenkapital		4 523 884	5 440 491
Sum egenkapital		22 898 647	23 815 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	1 860 390	1 832 233
Sum avsetning for forpliktelser		1 860 390	1 832 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		873 998	1 709 224
Betalbar skatt	1, 4	0	1 102 857
Skyldig offentlige avgifter		213 008	228 793
Utbytte	6	1 000 000	0
Konserngjeld	6	1 015 923	4 083 915
Annen kortsiktig gjeld		2 299 177	1 199 021
Sum kortsiktig gjeld		5 402 106	8 323 810
Sum gjeld		7 262 496	10 156 043
Sum egenkapital og gjeld		30 161 143	33 971 296

Oslo, 03.06.2025

Styret i Haslevollen Eiendom AS

Reidar Hauge
styreleder/daglig leder

Kristin Chamberlain Hauge
styremedlem

Haakon Russell Chamberlain Hauge
styremedlem

Kjell Arne Mero
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 367 151	3 281 002
Arbeidsgiveravgift	486 982	492 701
Andre ytelser	88 688	76 667
Sum	2 942 820	3 850 369

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 104 685	100 000	25 025	75 229 710
Tilgang kjøpte driftsmidler			31 680	31 680
Avgang i året	3 959 314			3 959 314
Anskaffelseskost 31.12.24	71 145 371	100 000	56 705	71 302 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 830 371	100 000	31 325	52 961 696
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	52 830 371	100 000	31 325	52 961 696
Bokført verdi 31.12.24	18 315 000	0	25 380	18 340 380
Årets ordinære avskrivninger	1 078 000	9 438	6 300	1 093 738
Økonomisk levetid	100 år	7 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	14%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 503	2 001 319
Endring i utsatt skatt	28 157	-235 918
Skattekostnad ordinært resultat	251 660	1 765 401
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 127 474	8 027 895
Permanente forskjeller	16 438	-3 355
Endring i midlertidige forskjeller	-127 989	1 072 360
Avgitt konsernbidrag	-1 015 923	-4 083 915
Skattepliktig inntekt	0	5 012 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 503	2 001 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 503	-898 461
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 102 857
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 127 474	8 027 895
Beregnet skatt av resultat før skatt	248 044	1 766 137
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 616	-738
Sum	251 661	1 765 399
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 878 092	8 749 437	871 345
Fordringer	578 228	-421 106	-999 333
Sum	8 456 320	8 328 331	-127 989
Grunnlag for utsatt skatt	8 456 320	8 328 331	-127 989
Utsatt skatt (22 %)	1 860 390	1 832 233	-28 158



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.		
Garantiansvar, kausjoner mv overfor morselskap		
sikret ved pant	77 000 000	77 000 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Haslevollen 3	19 402 438	19 402 438

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Haslevollen Eiendom AS er datterselskap til INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS utarbeider ikke konsernregnskap der Haslevollen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 178 029	7 159 558
Kortsiktig gjeld	2 015 923	4 083 915

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 77 000 000, se note 4.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 206 456.



Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVOLLEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS	750	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	750	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Totalt antall aksjer		0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Haslevollen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslevollen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 875 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no