



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	822 282	798 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 282</b>	<b>798 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	28 525
Annen driftskostnad	3,4	946 002	372 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 184</b>	<b>526 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 902</b>	<b>271 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 335</b>	<b>397 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 335</b>	<b>397 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 851</b>	<b>271 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 955	126 553
Sum fordringer		133 955	126 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 293	1 391 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 293	1 391 644
Sum omløpsmidler		983 248	1 518 197
SUM EIENDELER		491 624	759 099
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	634 893	634 893
Annen egenkapital	5	-284 851	0
Sum opptjent egenkapital		350 042	634 893
Sum egenkapital		350 042	634 893
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 657	119 281
Annen kortsiktig gjeld		5 926	4 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 582</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 582</b>	<b>124 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	822 282	798 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 282</b>	<b>798 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	28 525
Annen driftskostnad	3, 4	946 002	372 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 184</b>	<b>526 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 902</b>	<b>271 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>44</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 335</b>	<b>397 757</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 335</b>	<b>397 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 851</b>	<b>271 960</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 955	126 553
Sum fordringer		133 955	126 553
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 293	1 391 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 293	1 391 644
Sum omløpsmidler		983 248	1 518 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	634 893	634 893
Annen egenkapital	5	-284 851	0
Sum opptjent egenkapital		350 042	634 893
Sum egenkapital		350 042	634 893
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 657	119 281
Annen kortsiktig gjeld		5 926	4 925
Sum kortsiktig gjeld		141 582	124 205
Sum gjeld		141 582	124 205
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>



Organisasjonsnr: 981 969 790  
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		792 000	792 000	792 000	924 000
Andre driftsinntekter	1	30 282	6 642	4 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 282</b>	<b>798 642</b>	<b>796 000</b>	<b>934 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 666	3 525	5 000	4 000
Styrehonorar		26 000	25 000	26 000	27 000
Revisjonshonorar		5 004	4 836	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 562	65 562	67 000	69 000
Vedlikehold	3	601 167	71 918	500 000	500 000
Kabel-tv og bredbånd		131 516	125 796	131 000	135 000
Forsikring		111 362	105 062	113 000	120 000
Energi og strøm		53 001	41 132	40 000	62 000
Andre driftskostnader	4	109 906	83 894	87 000	102 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 184</b>	<b>526 726</b>	<b>974 000</b>	<b>1 024 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 902</b>	<b>271 916</b>	<b>-178 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		51	44	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>51</b>	<b>44</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 851</b>	<b>271 960</b>	<b>-177 000</b>	<b>-89 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		3 000	160
Forskuddsbetalte kostnader		130 764	121 856
Andre fordringer		191	4 537
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		357 669	632 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	628 893	628 893
Nøkkefond	5	6 000	6 000
Årets resultat	5	-284 851	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 042</b>	<b>634 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 657	119 281
Annen kortsiktig gjeld		5 926	4 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 582</b>	<b>124 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 582</b>	<b>124 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 624</b>	<b>759 099</b>

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre inntekter	25 466	0
Strøm elbil	4 816	6 642
<b>Sum</b>	<b>30 282</b>	<b>6 642</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 525
<b>Sum</b>	<b>3 666</b>	<b>3 525</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	29 258	49 309
Vedlikehold innvendig	0	6 494
Vedlikehold bygg	5 119	0
Vedlikehold elektro	0	3 319
Vedlikehold uteanlegg	255 140	229
Vedlikehold snekkerarbeid	68 323	0
Vedlikehold malerarbeid	213 538	425
Vedlikehold garasjer/parkering	16 414	0
Vedlikehold blikkenslager	12 699	133
Vedlikehold dører	677	2 010
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>601 167</b>	<b>71 918</b>

## Årsoppgjør 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	39 552	39 842
Innkjøp av inventar og utstyr	1 999	3 058
Driftsmateriell	724	129
Nummer-/navnskilt, postkasser	85	250
Snørydding/sandstrøing	15 544	22 000
Hage/plenklipping	10 743	13 461
Skadedyr	2 500	0
Teknisk rådgivning	16 875	0
Gaver, fradragsberettiget	2 240	0
Kontingent NBBL	2 166	2 166
Kostnader vedr. styrearbeid	239	0
Sameiermøte	3 948	500
Servering/tilstelning beboere	9 927	0
Kurs for tillitsvalgte	800	0
Bank- og betalingsgebyr	2 565	2 488
<b>Sum</b>	<b>109 906</b>	<b>83 894</b>

Note 5 - Egenkapital

	Nøkkel- fond	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000	628 893	0	634 893
Årets avsetninger	0	-284 851	0	-284 851
Årets anvendelse	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 000</b>	<b>344 042</b>	<b>0</b>	<b>350 042</b>

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge



## Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Rekkevik Brygge

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	634 893	362 933	634 893	350 042
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-284 851	271 960	-177 000	-89 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-284 851</b>	<b>271 960</b>	<b>-177 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>350 042</b>	<b>634 893</b>	<b>457 893</b>	<b>261 042</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rekkevik Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rekkevik Brygge**

Styreleder	Geir Granemo Vines (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Helena Tveten (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Nils-Sigurd Østby (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sigurd Mjelde (sign.)	21.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rekkevik Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rekkevik Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7GKDWH050H-CB0PL-0MEUC-7Y5F4-672AA



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7GKDW-050H-CB0PL-0MEUC-7Y5F4-672AA



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 11:59:02 UTC



Penneo document key: 7GKDW-050H-CB0PL-0MEUC-7Y5F4-672AA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>