



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 2 445 394 | 2 380 852 |
| Sum inntekter | | 2 445 394 | 2 380 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 208 756 | 249 000 |
| Annen driftskostnad | 6,7 | 2 021 498 | 1 681 011 |
| Sum kostnader | | 2 230 254 | 1 930 012 |
| Driftsresultat | | 215 140 | 450 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 781 | 2 893 |
| Sum finansinntekter | | 8 781 | 2 893 |
| Annen rentekostnad | | 19 722 | 24 231 |
| Sum finanskostnader | | -10 942 | -21 338 |
| Netto finans | | -10 941 | -21 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 204 199 | 429 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 199 | 429 503 |
| Årsresultat | 1,2 | 204 198 | 429 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 204 198 | 429 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 204 198 | 429 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 269 | 0 |
| Andre fordringer | | 73 706 | 73 998 |
| Sum fordringer | | 73 975 | 73 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 702 877 | 1 631 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 702 877 | 1 631 058 |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 851 | 1 705 055 |
| SUM EIENDELER | | 1 776 851 | 1 705 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 246 599 | 399 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 599 | 399 170 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 246 599 | 399 170 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 589 | 55 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 551 | 66 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 141 | 121 972 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 388 740 | 521 142 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 776 851 | 1 705 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399393

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 758 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FÆSTER BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 4 | 2 445 394 | 2 380 852 |
| Sum inntekter | | 2 445 394 | 2 380 852 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 208 756 | 249 000 |
| Annen driftskostnad | 6, 7 | 2 021 498 | 1 681 011 |
| Sum kostnader | | 2 230 254 | 1 930 012 |
| Driftsresultat | | 215 140 | 450 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 781 | 2 893 |
| Sum finansinntekter | | 8 781 | 2 893 |
| Annen rentekostnad | | 19 722 | 24 231 |
| Sum finanskostnader | | -10 942 | -21 338 |
| Netto finans | | -10 941 | -21 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 204 199 | 429 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 204 199 | 429 503 |
| Årsresultat | 1, 2 | 204 198 | 429 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 204 198 | 429 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 204 198 | 429 502 |



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 269 | 0 |
| Andre fordringer | | 73 706 | 73 998 |
| Sum fordringer | | 73 975 | 73 998 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 702 877 | 1 631 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 702 877 | 1 631 058 |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 851 | 1 705 055 |
| SUM EIENDELER | | 1 776 851 | 1 705 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Sum egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 246 599 | 399 170 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 246 599 | 399 170 |
| Sum langsiktig gjeld | | 246 599 | 399 170 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 589 | 55 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 551 | 66 510 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 142 141 | 121 972 |
| Sum gjeld | 388 740 | 521 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 776 851 | 1 705 055 |



Organisasjonsnr: 994 758 918
SAMEIET FÆSTER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 865 Sameiet Fæster Brygge | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 433 622 | 1 433 612 | 1 434 912 | 1 434 912 |
| Andre inntekter | 4 | 1 011 772 | 947 240 | 1 010 440 | 1 010 440 |
| SUM INNETEKTER | | 2 445 394 | 2 380 852 | 2 445 352 | 2 445 352 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 5 | 102 959 | 138 230 | 145 500 | 156 644 |
| Styrehonorar | 5 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 5 | 25 797 | 30 770 | 31 795 | 33 366 |
| Forretningsførsel | | 94 674 | 91 740 | 94 679 | 99 176 |
| Andre honorarer | | 313 | 0 | 0 | 1 000 |
| Revisjon | | 7 500 | 7 250 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 114 227 | 110 781 | 117 428 | 125 650 |
| Energikostnader | | 198 264 | 96 864 | 175 000 | 200 362 |
| Andre driftskostnader | 6 | 1 032 134 | 730 805 | 769 197 | 828 205 |
| Vedlikehold | 7 | 574 386 | 643 571 | 980 000 | 1 171 800 |
| SUM KOSTNADER | | 2 230 254 | 1 930 012 | 2 401 099 | 2 704 203 |
| DRIFTSRESULTAT | | 215 140 | 450 840 | 44 253 | -258 851 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 8 781 | 2 893 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 19 722 | 24 231 | 19 279 | 14 762 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -10 942 | -21 338 | -19 279 | -14 762 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 204 198 | 429 502 | 24 974 | -273 613 |
| Overføringer og disponeringer | | 204 198 | 429 502 | 0 | 0 |



| 865 Sameiet Fæster Brygge | | BALANSE | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Restanser felleskostnader | | 269 | 0 |
| Vestbo i mellomregning | | 1 252 830 | 1 184 266 |
| Plassering høyrente | | 450 047 | 446 792 |
| Andre fordringer | | 73 706 | 73 998 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 776 851 | 1 705 055 |
| SUM EIENDELER | | 1 776 851 | 1 705 055 |

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 07.03.2023



| 865 Sameiet Fæster Brygge | | BALANSE | 2022 | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 388 111 | 1 183 913 | |
| Sum egenkapital | 2 | 1 388 111 | 1 183 913 | |
| GJELD | | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3 | 246 599 | 399 170 | |
| Sum langsiktig gjeld: | | 246 599 | 399 170 | |
| Kortsiktig gjeld: | | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 589 | 55 462 | |
| Skyldig off. myndigheter | | 9 055 | 11 500 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 496 | 55 010 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 141 | 121 972 | |
| Sum gjeld: | | 388 740 | 521 142 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 776 851 | 1 705 055 | |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Iversen
Leder

Sissel Totland
Styremedlem

Sigve Fredriksen
Styremedlem

Gretha Andersen
Styremedlem

865 Sameiet Fæster Brygge Orgnr.: 994758918 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 583 084 | 1 300 139 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 204 198 | 429 502 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -152 571 | -146 558 |
| B. Årets endring i disponible midler | 51 627 | 282 945 |
| C. Disponible midler | 1 634 711 | 1 583 084 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 1 702 876 | 1 631 058 |
| Kortsiktige fordringer | 73 975 | 73 998 |
| Omløpsmidler | 1 776 851 | 1 705 055 |
| Kortsiktig gjeld | -142 141 | -121 972 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 634 711 | 1 583 084 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Annen egenkapital | 943 237 | 635 489 | 1 578 727 |
| Egenkapital fordelt etter like deler | 240 676 | -431 291 | -190 615 |
| Sum egenkapital 31.12. | 1 183 913 | 204 198 | 1 388 111 |

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og 62 like deler.



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2022

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Installasjon av varmpumper |
| Lånenummer: | 12128645886 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 7.05 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 399 170 |
| Avdrag i perioden: | 152 571 |
| Lånesaldo 31.12: | 246 599 |

Note 4 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| 3818 Inntekter bomiljøprosjekt | 3 600 | 3 600 |
| 3840 Andre inntekter i sameie | 212 784 | 212 784 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 795 388 | 730 856 |
| Sum | 1 011 772 | 947 240 |

Konto 3885 - Del av husleiekraav. Innbetaling til dekning av kostnader fordelt likt mellom sameierene kr 715 752,-
Konto 3885 - Påkobling el-bil kr 10 000,-
konto 3885 - Gass avregning kr 69 636,-

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 5000 Lønn ansatte | 91 928 | 123 420 |
| 5020 Feriepenger | 11 031 | 14 810 |
| 5310 Styrehonorar | 80 000 | 80 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 24 242 | 28 682 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 1 555 | 2 088 |
| Sum | 208 756 | 249 001 |

Selskapet har to personer på timebasis.



Note 865 Sameiet Fæster Brygge 2022

Note 6 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|----------------|
| 6361 Fellesvask | 383 068 | 101 516 |
| 6389 HMS | 13 541 | 12 719 |
| 6391 Snømaking strøing | 66 619 | 70 486 |
| 6392 Containerleie / tømning | 12 353 | 4 545 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 4 370 | 35 174 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 70 055 | 56 557 |
| 6623 Gartnertjenester | 94 155 | 94 540 |
| 6627 Bossug | 8 482 | 8 196 |
| 6750 Vakt hold | 3 064 | 2 712 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 837 | 1 487 |
| 6900 Telekommunikasjon | 24 558 | 9 829 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 346 463 | 330 589 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 2 030 | 429 |
| 7720 Generalforsamling | 1 540 | 1 200 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 0 | 827 |
| Sum | 1 032 134 | 730 805 |

Note 7 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 2 338 | 0 |
| 6601 Vedlikehold | 0 | 2 139 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 299 133 | 328 456 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 24 623 | 24 772 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 65 227 | 13 925 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 5 489 | 32 461 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 131 894 | 155 891 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 29 995 | 28 333 |
| 6641 Malerarbeid | 1 936 | 424 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 13 750 | 57 171 |
| Sum | 574 386 | 643 571 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fæster Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fæster Brygge

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Thomas Iversen (sign.) | 27.03.2023 |
| Styremedlem | Gretha Andersen (sign.) | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Sissel Totland (sign.) | 25.03.2023 |
| Styremedlem | Sigve Fredriksen (sign.) | 25.03.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 27.03.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Fæster Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fæster Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 6JHFU-SDFXH-FZZW7-CAZ0L-QFP7-VS20P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JHFU-SDFXH-FZ2W7-CAZ0L-LQFP7-V520P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>