



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 320	562 200
Annen driftsinntekt		111 492	106 380
Sum inntekter		691 812	668 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 583	39 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	2 520
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	298 679	333 844
Sum kostnader		335 260	375 736
Driftsresultat		356 552	292 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 917	1 749
Sum finansinntekter		8 917	1 749
Annen rentekostnad		109 781	114 473
Sum finanskostnader		-100 863	-112 724
Netto finans		-100 864	-112 724
Ordinært resultat før skattekostnad		255 686	180 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 686	180 120
Årsresultat		255 689	180 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-25 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	7 567 103	7 567 103
Sum varige driftsmidler		7 567 103	7 567 103
Sum anleggsmidler		7 567 103	7 567 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	98 417	285 643
Sum fordringer		98 417	285 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 287	583 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 287	583 161
Sum omløpsmidler		803 704	868 804
SUM EIENDELER		8 370 808	8 435 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 555 795	1 325 106
Sum egenkapital		1 655 795	1 400 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 667 102	6 786 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 102	6 786 765
Sum langsiktig gjeld	13	6 667 102	6 786 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 287	210 425
Annen kortsiktig gjeld		12 624	38 611
Sum kortsiktig gjeld		47 911	249 036
Sum gjeld		6 715 013	7 035 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 808	8 435 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502652

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 320	562 200
Annen driftsinntekt		111 492	106 380
Sum inntekter		691 812	668 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 583	39 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	2 520
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	298 679	333 844
Sum kostnader		335 260	375 736
Driftsresultat		356 552	292 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 917	1 749
Sum finansinntekter		8 917	1 749
Annen rentekostnad		109 781	114 473
Sum finanskostnader		-100 863	-112 724
Netto finans		-100 864	-112 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 686	180 120
Årsresultat		255 689	180 119
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-25 000	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 000	-25 000



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,13	7 567 103	7 567 103
Sum varige driftsmidler		7 567 103	7 567 103
Sum anleggsmidler		7 567 103	7 567 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	98 417	285 643
Sum fordringer		98 417	285 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 287	583 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 287	583 161
Sum omløpsmidler		803 704	868 804
SUM EIENDELER		8 370 808	8 435 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 555 795	1 325 106
Sum egenkapital		1 655 795	1 400 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 667 102	6 786 765
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 102	6 786 765



Sum langsiktig gjeld	13	6 667 102	6 786 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 287	210 425
Annen kortsiktig gjeld		12 624	38 611
Sum kortsiktig gjeld		47 911	249 036
Sum gjeld		6 715 013	7 035 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 808	8 435 907



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	619 768	824 771
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	255 689	180 119
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 520
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-772 633
Avdrag langsiktig gjeld	-119 663	-115 010
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	500 000
B. Årets endring disponible midler	136 026	-205 004
C. Disponible midler UB	755 793	619 768
Omløpsmidler	803 704	868 804
- Kortsiktig gjeld	47 911	249 036
C. Disponible midler	755 793	619 768



Resultat 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		319 740	301 980	319 746	325 084
Renter		111 900	116 520	111 900	107 500
Avdrag		120 000	115 020	120 000	125 000
TV/Internett		28 680	28 680	28 730	28 730
Andre driftsinntekter		111 492	106 380	111 491	114 835
Sum inntekter		691 812	668 580	691 867	701 149
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 583	39 372	39 549	39 549
Revisjonshonorar	2	-493	30 170	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		21 099	15 556	24 150	24 800
Andre forvaltningstjenester		2 180	2 660	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		18 550	3 200	5 000	5 000
Vedlikehold	3	81 838	98 397	125 100	125 300
Renhold, fellesareal		0	115	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 622	2 399	4 500	4 500
TV/Internett		28 691	28 728	28 730	28 730
Forsikring	4	23 137	21 037	23 150	25 500
Energi og strøm		52 492	53 488	75 000	80 000
Kontorekvisita, trykksaker		166	10	750	750
Porto		381	432	400	400
Kontingenter		1 848	1 852	2 000	2 000
Kommunale avgifter	5	56 480	51 803	89 700	89 700
Andre driftsutgifter	6	3 272	23 789	3 200	3 200
Bomiljø		1 416	208	5 000	5 000
Avskrivninger	8	0	2 520	2 520	2 520
Sum driftskostnader		335 260	375 736	436 249	444 649
Driftsresultat		356 552	292 844	255 618	256 500
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		8 917	1 749	1 000	1 000
Rentekostnad		109 781	114 473	111 900	107 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-100 863	-112 724	-110 900	-106 500
Resultat som overføres fri egenkapital		255 689	180 119	144 718	150 000
Av dette overføres til fond	10	-25 000	-25 000	0	0

Vinkeln Borettslag



Balanse 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 13	485 000	485 000
Bygninger	7, 13	6 309 470	6 309 470
Garasjer/ boder	7, 13	772 633	772 633
Sum anleggsmidler		7 567 103	7 567 103
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	98 417	285 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		705 287	583 161
Sum omløpsmidler		803 704	868 804
SUM EIENDELER		8 370 808	8 435 907

Vinkeln Borettslag



Balanse 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Fond/ avsetninger	10	75 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 325 106	1 325 106
Årets resultat		230 689	0
Sum egenkapital		1 655 795	1 400 106
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	2 677 397	2 797 060
Borettsinnskudd	12	3 989 705	3 989 705
Sum langsiktig gjeld	13	6 667 102	6 786 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 287	210 425
Skyldig off. myndigheter		1 512	1 120
Annen kortsiktig gjeld		11 112	37 491
Sum kortsiktig gjeld		47 911	249 036
SUM GJELD		6 715 013	7 035 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 370 808	8 435 907

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ellinor Hermann
Leder

John Arild Ferstad
Styremedlem

Steinar L. Olsen
Styremedlem

Inger Skjerve Bjartnes
Styremedlem

Liv Karin Eriksson
Styremedlem

Vinkeln Borettslag



Noter 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	20 020	22 196
Feriepenger beregnet	2 042	2 264
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 233	4 540
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	288	372
Sum	36 583	39 372

Fast lønn gjelder for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Revisjonshonorar	-493	30 170
Sum	-493	30 170

Av dette er det kr. 5 154,- mva-kompensasjon knyttet til revisjonskostnader som ble hensyntatt i 2023.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	13 489	16 770
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 966
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 690	15 914
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 148	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 269	788
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	1 726	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	27 517	48 959
Sum	81 838	98 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	23 137	21 037
Sum	23 137	21 037

Noter



Noter 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 329	38 077
Eiendomsskatt	9 151	13 725
Sum	56 480	51 803

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	0	-10
Bank og kortgebyrer	3 272	3 000
Andre kostnader	0	20 800
Sum	3 272	23 789

Note 7 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Carporter	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	772 633	6 309 470	485 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	772 633	6 309 470	485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	772 633	6 309 470	485 000
Anskaffelsesår :	2023	2010	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 485 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 8 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Anskaffelseskost pr.01.01 :		
Årets tilgang :		
Årets avgang :		
Anskaffelseskost pr.31.12:		
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		
Bokført verdi pr.31.12:		
Anskaffelsesår :		
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	65 694	256 595

Noter



Noter 2024 Vinkel Borettslag 993575380

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	32 723	29 048
Sum	98 417	285 643

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 25 000,- avsatt i 2024, og kr. 50 000,- for tidligere år.

Noter



Noter 2024 Vinkeln Borettslag 993575380

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14631977
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	4.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2030
Beregnet innfridd:	01.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 797 060
Avdrag i perioden:	119 663
Lånesaldo 31.12:	2 677 397
Saldo 5 år frem i tid:	2 001 381

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	535 479	2 677 395
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 Vinkel Borettslag 993575380

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 489 705	3 489 705
Borettsinnskudd carporter	500 000	500 000
Sum	3 989 705	3 989 705

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 167 102,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 567 103,-
Innskudd carporter er ikke sikret pr. 31.12.24. Garasjeinnskudd er ikke tinglyst pr 31.12.24.

Noter



Resultat og balanse med noter for Vinkeln Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinkeln Borettslag

Styreleder	Ellinor Hermann (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Liv Karin Eriksson (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Inger Skjerve Bjartnes (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	John Arild Ferstad (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Steinar L. Olsen (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vinkeln Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkeln Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

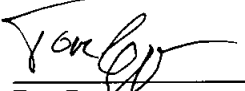
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor