



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 716 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDIUM PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Krånavegen 5 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Wiggo Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 488 305	5 242 624
Sum inntekter		5 488 305	5 242 624
Kostnader			
Varekostnad		124 489	118 796
Lønnskostnad	1	359 132	579 179
Avskrivning av driftsmidler	2	3 532 256	1 623 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 379 824	3 297 863
Sum kostnader		6 395 701	5 619 395
Driftsresultat		-907 397	-376 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 148
Annen finansinntekt		175	35 874
Sum finansinntekter		689	37 021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 404 319
Annen rentekostnad		1 549 765	1 127 991
Annen finanskostnad		595 761	127
Sum finanskostnader		2 145 526	2 532 438
Netto finans		-2 144 836	-2 495 416
Resultat før skattekostnad		-3 052 233	-2 872 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 052 233	-2 872 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 052 233	-2 872 187
Totalresultat		-3 052 233	-2 872 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 092 937
Overført fra overkurs			-3 965 124
Overført fra annen egenkapital		-3 052 233	
Sum overføringer og disponeringer		-3 052 233	-2 872 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 277 917	35 302 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 156 308	273 786
Sum varige driftsmidler		47 434 224	35 576 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 681
Lån til foretak i samme konsern			180 598
Sum finansielle anleggsmidler			806 279
Sum anleggsmidler		47 434 224	36 382 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 977	204 072
Andre kortsiktige fordringer		66 182	68 007
Konsernfordringer		15 000 000	1 000 000
Sum fordringer		16 412 159	1 272 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 361	414 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 361	414 354
Sum omløpsmidler		16 841 520	1 686 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		64 275 745	38 068 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	884 475
Annen innskutt egenkapital	4	12 947 767	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 089 242	3 141 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		15 089 242	3 141 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 423 982	11 982 456
Langsiktig konserngjeld		12 767 479	19 489 638
Sum annen langsiktig gjeld		34 191 461	31 472 094
Sum langsiktig gjeld		34 191 461	31 472 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 240	195 309
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 301	169 401
Kortsiktig konserngjeld		14 370 927	2 966 205
Annen kortsiktig gjeld		53 574	124 288
Sum kortsiktig gjeld		14 995 042	3 455 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		49 186 503	34 927 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 275 745	38 068 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647258

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 716 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDIUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Krånavegen 5
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiggo Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 488 305	5 242 624
Sum inntekter		5 488 305	5 242 624
Kostnader			
Varekostnad		124 489	118 796
Lønnskostnad	1	359 132	579 179
Avskrivning av driftsmidler	2	3 532 256	1 623 557
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 379 824	3 297 863
Sum kostnader		6 395 701	5 619 395
Driftsresultat		-907 397	-376 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 148
Annen finansinntekt		175	35 874
Sum finansinntekter		689	37 021
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 404 319
Annen rentekostnad		1 549 765	1 127 991
Annen finanskostnad		595 761	127
Sum finanskostnader		2 145 526	2 532 438
Netto finans		-2 144 836	-2 495 416
Resultat før skattekostnad		-3 052 233	-2 872 187
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-3 052 233	-2 872 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 052 233	-2 872 187
Totalresultat		-3 052 233	-2 872 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		1 092 937
Overført fra overkurs			-3 965 124
Overført fra annen egenkapital		-3 052 233	
Sum overføringer og disponeringer		-3 052 233	-2 872 187





Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 277 917	35 302 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 156 308	273 786
Sum varige driftsmidler		47 434 224	35 576 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 681
Lån til foretak i samme konsern			180 598
Sum finansielle anleggsmidler			806 279
Sum anleggsmidler		47 434 224	36 382 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 977	204 072
Andre kortsiktige fordringer		66 182	68 007
Konsernfordringer		15 000 000	1 000 000
Sum fordringer		16 412 159	1 272 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 361	414 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 361	414 354
Sum omløpsmidler		16 841 520	1 686 434
SUM EIENDELER		64 275 745	38 068 772



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	884 475
Annen innskutt egenkapital	4	12 947 767	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 089 242	3 141 475

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital		15 089 242	3 141 475
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 423 982	11 982 456
Langsiktig konserngjeld		12 767 479	19 489 638
Sum annen langsiktig gjeld		34 191 461	31 472 094

Sum langsiktig gjeld		34 191 461	31 472 094
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		451 240	195 309
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		119 301	169 401
Kortsiktig konserngjeld		14 370 927	2 966 205
Annen kortsiktig gjeld		53 574	124 288
Sum kortsiktig gjeld		14 995 042	3 455 203

Sum gjeld		49 186 503	34 927 297
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 275 745	38 068 772
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 716 010
FJORDIUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjordium Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordium Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-06-30 16:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Fjordium Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 716 010



Resultatregnskap Fjordium Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		5 488 305	5 242 624
Sum driftsinntekter		5 488 305	5 242 624
Varekostnad		124 489	118 796
Lønnskostnad	1	359 132	579 179
Avskrivning av driftsmidler	2	3 532 256	1 623 557
Annen driftskostnad		2 379 824	3 297 863
Sum driftskostnader		6 395 701	5 619 395
Driftsresultat		-907 397	-376 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 148
Annen finansinntekt		175	35 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 404 319
Annen rentekostnad		1 549 765	1 127 991
Annen finanskostnad		595 761	127
Resultat av finansposter		-2 144 836	-2 495 416
Resultat før skattekostnad		-3 052 233	-2 872 187
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-3 052 233	-2 872 187
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 092 937
Overført fra overkurs		0	-3 965 124
Overført fra annen egenkapital		-3 052 233	0
Sum overføringer		-3 052 233	-2 872 187



Balanse

Fjordium Property AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 277 917	35 302 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 156 308	273 786
Sum varige driftsmidler		47 434 224	35 576 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	625 681
Lån til foretak i samme konsern		0	180 598
Sum finansielle anleggsmidler		0	806 279
Sum anleggsmidler		47 434 224	36 382 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 345 977	204 072
Andre kortsiktige fordringer		66 182	68 007
Konsernfordringer		15 000 000	1 000 000
Sum fordringer		16 412 159	1 272 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 361	414 354
Sum omløpsmidler		16 841 520	1 686 434
Sum eiendeler		64 275 745	38 068 772



Balanse Fjordium Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 257 000	1 257 000
Overkurs	4	884 475	884 475
Annen innskutt egenkapital	4	12 947 767	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 089 242	3 141 475
Sum egenkapital		15 089 242	3 141 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 423 982	11 982 456
Langsiktig konserngjeld		12 767 479	19 489 638
Sum annen langsiktig gjeld		34 191 461	31 472 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 240	195 309
Skyldig offentlige avgifter		119 301	169 401
Annen kortsiktig gjeld		53 574	124 288
Konserngjeld		14 370 927	2 966 205
Sum kortsiktig gjeld		14 995 042	3 455 203
Sum gjeld		49 186 503	34 927 297
Sum egenkapital og gjeld		64 275 745	38 068 772

Sandane, 30.06.2025
Styret i Fjordium Property AS

Jesper Melin Ganc-Petersen
styreleder



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	118 349	486 797
Arbeidsgiveravgift	122 331	51 924
Pensjonskostnader	115 589	0
Andre ytelser	2 863	40 457
Sum	359 132	579 179

Sysselsatte årsverk	1	0
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	47 357 881	594 377	47 952 258
Tilgang	554 095	321 508	875 603
Tilgang ved fusjon	11 070 002	1 599 329	12 669 331
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	58 981 978	2 515 214	61 497 192
Akkumulerte avskrivninger	13 704 061	358 907	14 062 968
Bokført verdi 31.12.2024	45 277 917	2 156 307	47 434 224
Årets avskrivninger	2 311 884	1 220 372	3 532 256
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-815 345	191 117	1 006 462
Fordringer	-448 500	-660 516	-212 016
Sum	-1 263 846	-469 400	794 446

Akkumulert fremførbart underskudd	-14 826 039	-13 163 932	1 662 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 089 885	13 633 332	-2 456 553

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 052 233	-2 872 187
Permanente forskjeller	595 680	1 404 342
Endring i midlertidige forskjeller	794 446	530 479
Skattepliktig inntekt	-1 662 107	-937 366

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 257 000	884 475	1 000 000	0	3 141 475
Årets resultat	0	0	-3 052 233	0	-3 052 233
Mottatt konsernbidrag	0	0	15 000 000	0	15 000 000
Egenkapital 31.12.2024	1 257 000	884 475	12 947 767	0	15 089 242

Selskapet er overtakende selskap i en mor-datter fusjon med Fjordium Performance Institute AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2024 og er meldt gjennomført den 14.12.2024.



Fjordium Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 423 982	11 982 456
Sum	21 423 982	11 982 456

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	37 673 057	32 005 246
Sum	37 673 057	32 005 246

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 257 000 består av 1 257 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Codee Holding AS	1 257	100%
Sum	1 257	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ganc-Petersen, Jesper M	BANKID	2025-07-02 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.