



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	6 637 224	3 900 526
Sum inntekter		6 637 224	3 900 526
Kostnader			
Lønnskostnad	11	27 525	28 525
Annen driftskostnad	12,13, 14	963 995	888 820
Sum kostnader		991 519	917 346
Driftsresultat		5 645 704	2 983 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	205
Sum finansinntekter		481	205
Annen rentekostnad		603 668	806 193
Sum finanskostnader		-603 187	-805 988
Netto finans		-603 187	-805 988
Ordinært resultat før skattekostnad		5 042 517	2 177 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 042 517	2 177 193
Årsresultat	1,2	5 042 517	2 177 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 042 517	2 177 193
Sum overføringer og disponeringer		5 042 517	2 177 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	93 285 000	93 285 000
Sum varige driftsmidler		93 285 000	93 285 000
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	47 462	45 148
Sum fordringer		47 462	45 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 210	75 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 210	75 945
Sum omløpsmidler		202 672	121 092
SUM EIENDELER		93 487 672	93 406 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	30 188 797	25 146 279
Sum opptjent egenkapital		30 188 797	25 146 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	30 293 797	25 251 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	63 157 182	68 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 157 182	68 140 000
Sum langsiktig gjeld		63 157 182	68 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 402	14 813
Annen kortsiktig gjeld	5	5 291	0
Sum kortsiktig gjeld		36 693	14 813
Sum gjeld		63 193 876	68 154 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 487 672	93 406 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636502

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	6 637 224	3 900 526
Sum inntekter		6 637 224	3 900 526
Kostnader			
Lønnskostnad	11	27 525	28 525
Annen driftskostnad	12, 13, 14	963 995	888 820
Sum kostnader		991 519	917 346
Driftsresultat		5 645 704	2 983 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	205
Sum finansinntekter		481	205
Annen rentekostnad		603 668	806 193
Sum finanskostnader		-603 187	-805 988
Netto finans		-603 187	-805 988
Ordinært resultat før skattekostnad		5 042 517	2 177 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 042 517	2 177 193
Årsresultat	1, 2	5 042 517	2 177 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 042 517	2 177 193
Sum overføringer og disponeringer		5 042 517	2 177 193



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 93 285 000 93 285 000
Sum varige driftsmidler 93 285 000 93 285 000

Sum anleggsmidler 93 285 000 93 285 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 47 462 45 148
Sum fordringer 47 462 45 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 155 210 75 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 155 210 75 945

Sum omløpsmidler 202 672 121 092

SUM EIENDELER 93 487 672 93 406 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,6 30 188 797 25 146 279
Sum opptjent egenkapital 30 188 797 25 146 279

Sum egenkapital 2 30 293 797 25 251 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,6 63 157 182 68 140 000
Sum annen langsiktig gjeld 63 157 182 68 140 000



Sum langsiktig gjeld		63 157 182	68 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 402	14 813
Annen kortsiktig gjeld	5	5 291	0
Sum kortsiktig gjeld		36 693	14 813
Sum gjeld		63 193 876	68 154 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 487 672	93 406 092



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golfturn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golfturn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Golfturn Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7FHNJ-0WL2B-8CDZN-WTRP7-3FK4V-4P581



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FHJNJ-0WL2B-8CDZN-WTKP7-3FK4V-IP581

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golfturn Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golfturn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Golfturn Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7FHNJ-0WL2B-8CDZN-WTRP7-3FK4V-4P581



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-03-25 22:48:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7FHJNJ-0WL2B-8CDZN-WTKP7-3FK4V-IP581

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



187 Golftun BRL		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		910 368	910 368	910 359	910 359
Innkrevde finanskostnader		838 687	805 837	913 046	1 401 754
Andre inntekter	10	140 370	116 321	123 480	129 780
Innkrevde individuelle finanskostnader		4 747 799	2 068 000	0	0
SUM INNETEKTER		6 637 224	3 900 526	1 946 885	2 441 893
KOSTNADER:					
Styreonorar	11	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	2 525	3 525	3 525	3 525
Forretningsførsel		61 290	59 748	61 287	62 754
Kontingent BBL		6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		66 920	65 800	68 100	69 050
Energikostnader		27 143	53 242	50 000	50 000
Kommunale avgifter		358 416	352 950	358 500	372 298
Andre driftskostnader	13	142 572	141 536	142 080	146 900
Vedlikehold	14	294 754	203 294	239 600	250 500
SUM KOSTNADER		991 519	917 346	960 592	992 777
DRIFTSRESULTAT		5 645 704	2 983 181	986 293	1 449 116
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		481	205	0	0
Finanskostnader		603 668	806 193	913 046	449 768
NETTO FINANSPOSTER		-603 187	-805 988	-913 046	-449 768
ÅRSRESULTAT	1, 2	5 042 517	2 177 193	73 247	999 348
Overføringer og disponeringer		5 042 517	2 177 193	0	0



187 Golftun BRL		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	8 800 000	8 800 000	
Eiendom	7, 8	84 485 000	84 485 000	
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		155 210	75 945	
Andre fordringer	9	47 462	45 148	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		202 672	121 092	
SUM EIENDELER		93 487 672	93 406 092	

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 14.03.2021



187 Golftun BRL	BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	621 679	106 279
Egenkapital fra IN	2, 6	29 567 118	25 040 000
Sum opptjent egenkapital		30 188 797	25 146 279
Sum egenkapital	2	30 293 797	25 251 279
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	25 948 182	30 931 000
Borettsinnskudd	4, 6	32 809 000	32 809 000
Garasje innskudd	4, 6	4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld:		63 157 182	68 140 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		31 402	14 813
Annen kortsiktig gjeld	5	5 291	0
Sum kortsiktig gjeld		36 693	14 813
Sum gjeld:		63 193 876	68 154 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 487 672	93 406 092

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gerdt Simpson Larsen
Leder_____
Stein Otto Hernes
Styremedlem_____
Tom Christian Korsby Hansen
Styremedlem_____
Elin Kristin Bache
Styremedlem

187 Golftun BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 187 Golftun BRL 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 187 Golfturn BRL 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	106 279	-2 913
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	5 042 517	2 177 193
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 982 818	-2 068 000
B. Årets endring i disponible midler	59 700	109 193
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	165 979	106 279
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	155 210	75 945
Kortsiktige fordringer	47 462	45 148
Omløpsmidler	202 672	121 092
Kortsiktig gjeld	-36 693	-14 813
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	165 979	106 279

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	106 279	515 399	621 679
Egenkapital fra IN	25 040 000	4 527 118	29 567 118
Sum egenkapital 31.12.	25 251 279	5 042 517	30 293 797



Note 187 Golfturn BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnbnor Bank Asa, Postbanken
Lånenummer:	12131551531
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	55 971 000
Lånesaldo 01.01:	30 931 000
Avdrag i perioden:	4 982 818
Lånesaldo 31.12:	25 948 182
Saldo 5 år frem i tid:	21 493 943
Andelssaldo 01.01:	25 040 000
Innbetalt IN i perioden:	4 747 799
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	220 681
Andelssaldo 31.12:	29 567 118
Sum pantegjeld for lån:	55 515 300

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 296 730	4 296 730
	1	2 826 796	2 826 796
	1	2 713 724	2 713 724
	1	2 556 019	2 556 019
	1	2 434 020	2 434 020
	1	2 195 974	2 195 974
	1	2 053 147	2 053 147
	1	1 803 198	1 803 198
	1	1 755 589	1 755 589
	1	989 875	989 875
	1	822 251	822 251
	1	792 672	792 672
	1	708 187	708 187

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 14.03.2021



Note 187 Golfturn BRL 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
Sum	6	37 209 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2901 Individuelle forskudds betalinger	5 291	0
Sum	5 291	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	29 567 118	25 040 000
2230 Andre pantelån	25 948 182	30 931 000
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
Sum	92 724 300	93 180 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	8 800 000
1120 Bygningsmessige anlegg	84 485 000
Sum	8



Note 187 Golfturn BRL 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygg eks.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 800 000	84 485 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	14 056	0
1579 Individuell fordring finans	0	17 740
1588 Periodiserte kostnader	33 406	27 408
Sum	47 462	45 148

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	2 834	4 706
3841 Felles TV-anlegg	123 480	111 615
3885 Diverse inntekter fri	14 056	0
Sum	140 370	116 321

3885 Diverse inntekter fri består av viderefakturering for kostnader for felles pumpehus med Veilaget i Vestre Rå.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 000	0
Sum	27 525	28 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 187 Golfturn BRL 2020

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	6 786	13 805
6390 Andre driftskostnader	3 423	2 988
6391 Snømåking strøing	0	988
6551 Nøkler, låser o.l	2 100	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	130 263	122 255
7720 Generalforsamling	0	1 500
Sum	142 572	141 536

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	5 879	0
6603 Vedlikehold elektro	2 220	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	933
6607 Vedlikehold boder/garasjer	6 112	0
6609 Andre vedlikeholdskostnader	32 015	15 000
6610 Leie vaktmester	134 906	112 613
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	44 911	64 427
6627 Bossug	32 570	3 646
6690 Vedlikehold og diverse	36 141	6 676
Sum	294 754	203 294



Resultat og balanse med noter for Golftun BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftun BRL

Styreleder	Gerdt Simpson Larsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Stein Otto Hernes (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Elin Kristin Bache (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Tom Christian Korsby Hansen (sign.)	16.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2021
--	-------------------------	------------