



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 044	1 016 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 044</b>	<b>1 016 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	-224 627	-191 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>-238 317</b>	<b>-205 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 727</b>	<b>811 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 276</b>	<b>7 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 378</b>	<b>-75 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 102</b>	<b>-68 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 625</b>	<b>743 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 625</b>	<b>743 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>28 625</b>	<b>743 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 624	743 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 624</b>	<b>743 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 680 000	13 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	53 821	54 992
Andre fordringer	8	28 599	32 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 420</b>	<b>87 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 183	259 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 812 310	5 783 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 812 310</b>	<b>5 783 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 771</b>	<b>84 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 226 746	1 244 604
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 845 000	6 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 671	16 513
Skyldige offentlige avgifter		8 053	8 583
Annen kortsiktig gjeld		43 051	43 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 775</b>	<b>68 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 222 292</b>	<b>8 242 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 071 746	8 089 604



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Storsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 287 325  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		329 044	1 016 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>329 044</b>	<b>1 016 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	-224 627	-191 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>-238 317</b>	<b>-205 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 727</b>	<b>811 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 276</b>	<b>7 146</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 378</b>	<b>-75 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 102</b>	<b>-68 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 625</b>	<b>743 171</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>28 625</b>	<b>743 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 624	743 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 624</b>	<b>743 171</b>



Organisasjonsnr: 990 287 325  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 680 000	13 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	53 821	54 992
Andre fordringer	8	28 599	32 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 420</b>	<b>87 414</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	272 183	259 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 812 310	5 783 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 812 310</b>	<b>5 783 686</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	6,11	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 771</b>	<b>84 771</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 226 746	1 244 604
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 845 000	6 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 671	16 513
Skyldige offentlige avgifter		8 053	8 583
Annen kortsiktig gjeld		43 051	43 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 775</b>	<b>68 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 222 292</b>	<b>8 242 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 071 746	8 089 604



Organisasjonsnr: 990 287 325  
BORETTSLAGET GISLE JOHNSONSGT. 2C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	191 565	178 200	178 190	196 020
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	92 815	113 250	110 835	97 312
Tillegg elektroniske fellesavtaler	44 664	40 032	41 600	45 696
Innbetaling IN-ordning	0	685 389	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>329 044</b>	<b>1 016 871</b>	<b>330 625</b>	<b>339 028</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -1 692	-1 692	0	0
Styreonorar	2 -12 000	-12 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar	-29 974	-28 998	-28 000	-30 000
Eksterne honorar	3 -6 022	-6 250	-12 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-5 200	-5 200
Renholdstjenester	-427	0	0	0
Løpende vedlikehold	4 -14 088	-11 197	0	0
Periodisk vedlikehold	0	0	-26 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler	-55 814	-51 160	-56 628	-56 628
Forsikring	-22 911	-20 556	-22 990	-23 668
Kommunale tjenester og renovasjon	-24 126	-26 228	-29 120	-29 120
Eiendomsavgifter	-28 774	-26 261	-24 000	-27 000
Energi, felles	-29 057	-12 603	-20 800	-14 000
Andre driftsutgifter	5 -13 434	-8 642	-5 000	-8 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-238 317</b>	<b>-205 586</b>	<b>-246 238</b>	<b>-240 366</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>90 727</b>	<b>811 285</b>	<b>84 387</b>	<b>98 662</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	13 276	7 146	0	0
Finanskostnader	-75 378	-75 260	0	-85 312
<b>Netto finansposter</b>	<b>-62 102</b>	<b>-68 114</b>	<b>0</b>	<b>-85 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>28 625</b>	<b>743 171</b>	<b>84 387</b>	<b>13 350</b>
Ordinært resultat etter skatt	28 625	743 171	84 387	13 350
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10 28 625</b>	<b>743 171</b>	<b>84 387</b>	<b>13 350</b>
Disponering av totalresultat:	28 625	743 171	84 387	13 350
Overført til annen egenkapital	95 313	139 899	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	685 389	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-66 689	-82 117	0	0

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	13 680 000	13 680 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 877	9 635
Periodiserte kostnader	8	49 944	45 357
Mellomregning Klare Finans	8	17 647	27 500
Opptjente renter	8	10 952	4 922
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	272 183	259 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	10	4 581 333	4 648 022
Annen egenkapital	10	1 190 977	1 095 664
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>84 771</b>	<b>84 771</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	1 226 746	1 244 604
Borettsinnskudd	12, 14	6 845 000	6 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 671	16 513
Skyldig off. myndigheter		8 053	8 583
Forskudd kunder		17 647	21 224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 000	21 000
Påløpte kostnader		4 404	1 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 775</b>	<b>68 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 222 292</b>	<b>8 242 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
Pantstillelser	12	8 071 746	8 089 604

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Terje Storsve  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Hammerhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Norheim  
Styremedlem

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 938	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 100	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	109	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 940	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 088</b>	<b>11 197</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 253	6 721
Kontorrekvisita, trykksaker	481	0
Kurskostnader	9 700	0
Bankgebyrer	607	657
Andre gebyrer	392	462
Servering dugnad	0	802
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 434</b>	<b>8 642</b>



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>278 061</b>	<b>260 275</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 625	743 171
Avdrag lån	-17 858	-39 995
Avdrag IN ordning	0	-685 389
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 767</b>	<b>17 787</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>288 828</b>	<b>278 061</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-84 771</b>	<b>-84 771</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-84 771</b>	<b>-84 771</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>204 057</b>	<b>193 290</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 395 000	12 285 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 395 000	12 285 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 395 000	12 285 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3 400	3 930
Bankinnskudd	268 783	255 090
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>272 183</b>	<b>259 020</b>

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 783 686</b>	<b>5 040 515</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 095 664	955 765
Årets resultat	28 625	743 171
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-685 389
Justering for nedskrivning IN-ordning	66 689	82 117
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 190 977</b>	<b>1 095 664</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 648 022	4 044 749
Innbetalt IN-ordning i år	0	685 389
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-66 689	-82 117
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>4 581 333</b>	<b>4 648 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger</b>	<b>84 771</b>	<b>84 771</b>

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>13 680 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 071 746</b>

Pålydende pantstillelser var 16 845 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517225451</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 835 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 244 604
Avdrag i perioden:	17 857
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 226 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 153 001
Andelssaldo 01.01:	4 648 022
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66 689
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 581 333</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 808 079</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517225451	1	620 322	620 322
	1	606 425	606 425

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken, opprinnelig pålydende kr 6 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 5 103 024,73 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

### Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 845 000	6 845 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 845 000</b>	<b>6 845 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C**

Styreleder	Svein Terje Storsve (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Stian Norheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Håkon Hammerhaug (sign.)	13.03.2024



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	191 565	178 200	178 190	196 020
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	92 815	113 250	110 835	97 312
Tillegg elektroniske fellesavtaler	44 664	40 032	41 600	45 696
Innbetaling IN-ordning	0	685 389	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>329 044</b>	<b>1 016 871</b>	<b>330 625</b>	<b>339 028</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1 -1 692	-1 692	0	0
Styrehonorar	2 -12 000	-12 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar	-29 974	-28 998	-28 000	-30 000
Eksterne honorar	3 -6 022	-6 250	-12 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-5 200	-5 200
Renholdstjenester	-427	0	0	0
Løpende vedlikehold	4 -14 088	-11 197	0	0
Periodisk vedlikehold	0	0	-26 000	-18 000
Elektroniske fellesavtaler	-55 814	-51 160	-56 628	-56 628
Forsikring	-22 911	-20 556	-22 990	-23 668
Kommunale tjenester og renovasjon	-24 126	-26 228	-29 120	-29 120
Eiendomsavgifter	-28 774	-26 261	-24 000	-27 000
Energi, felles	-29 057	-12 603	-20 800	-14 000
Andre driftsutgifter	5 -13 434	-8 642	-5 000	-8 250
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-238 317</b>	<b>-205 586</b>	<b>-246 238</b>	<b>-240 366</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>90 727</b>	<b>811 285</b>	<b>84 387</b>	<b>98 662</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	13 276	7 146	0	0
Finanskostnader	-75 378	-75 260	0	-85 312
<b>Netto finansposter</b>	<b>-62 102</b>	<b>-68 114</b>	<b>0</b>	<b>-85 312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>28 625</b>	<b>743 171</b>	<b>84 387</b>	<b>13 350</b>
Ordinært resultat etter skatt	28 625	743 171	84 387	13 350
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10 28 625</b>	<b>743 171</b>	<b>84 387</b>	<b>13 350</b>
Disponering av totalresultat:	28 625	743 171	84 387	13 350
Overført til annen egenkapital	95 313	139 899	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	685 389	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-66 689	-82 117	0	0

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 12	13 680 000	13 680 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 680 000</b>	<b>13 680 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 877	9 635
Periodiserte kostnader	8	49 944	45 357
Mellomregning Klare Finans	8	17 647	27 500
Opptjente renter	8	10 952	4 922
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	272 183	259 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 603</b>	<b>346 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	10	4 581 333	4 648 022
Annen egenkapital	10	1 190 977	1 095 664
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 11	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>84 771</b>	<b>84 771</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	1 226 746	1 244 604
Borettsinnskudd	12, 14	6 845 000	6 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 071 746</b>	<b>8 089 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 671	16 513
Skyldig off. myndigheter		8 053	8 583
Forskudd kunder		17 647	21 224
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 000	21 000
Påløpte kostnader		4 404	1 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 775</b>	<b>68 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 222 292</b>	<b>8 242 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 034 603</b>	<b>14 026 434</b>
Pantstillelser	12	8 071 746	8 089 604

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Terje Storsve  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Hammerhaug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Norheim  
Styremedlem

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 938	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 100	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	109	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 940	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 088</b>	<b>11 197</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 253	6 721
Kontorrekvisita, trykksaker	481	0
Kurskostnader	9 700	0
Bankgebyrer	607	657
Andre gebyrer	392	462
Servering dugnad	0	802
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>13 434</b>	<b>8 642</b>



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>278 061</b>	<b>260 275</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 625	743 171
Avdrag lån	-17 858	-39 995
Avdrag IN ordning	0	-685 389
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 767</b>	<b>17 787</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>288 828</b>	<b>278 061</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-84 771</b>	<b>-84 771</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-84 771</b>	<b>-84 771</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>204 057</b>	<b>193 290</b>

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 395 000	12 285 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 395 000	12 285 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 395 000	12 285 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3 400	3 930
Bankinnskudd	268 783	255 090
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>272 183</b>	<b>259 020</b>

Org.nr: 990 287 325 - 239



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>5 783 686</b>	<b>5 040 515</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 095 664	955 765
Årets resultat	28 625	743 171
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-685 389
Justering for nedskrivning IN-ordning	66 689	82 117
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 190 977</b>	<b>1 095 664</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 648 022	4 044 749
Innbetalt IN-ordning i år	0	685 389
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-66 689	-82 117
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>4 581 333</b>	<b>4 648 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 812 311</b>	<b>5 783 686</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	84 771	84 771
<b>Sum avsetninger</b>	<b>84 771</b>	<b>84 771</b>

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>13 680 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>8 071 746</b>

Pålydende pantstillelser var 16 845 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C - Noter 2023

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517225451</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>6 835 000</b>
Lånesaldo 01.01:	1 244 604
Avdrag i perioden:	17 857
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 226 746</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 153 001
Andelssaldo 01.01:	4 648 022
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66 689
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 581 333</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>5 808 079</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517225451	1	620 322	620 322
	1	606 425	606 425

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i

Handelsbanken, opprinnelig pålydende kr 6 835 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 5 103 024,73 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

### Note 14 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 845 000	6 845 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 845 000</b>	<b>6 845 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2C**

Styreleder	Svein Terje Storsve (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Stian Norheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Håkon Hammerhaug (sign.)	13.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gisle Johnsonsgt. 2 C.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LXSQW-05CDT-LEV8T-15EH5-ZW6LK-47MY8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 07:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXSQW-05CDT-LEV8T-15EH5-ZW6LK-47M18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>