



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE 4B AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 736 911	10 559 222
Andre driftsinntekter	1	1 758 967	1 156 163
Sum inntekter		12 495 877	11 715 385
Kostnader			
Varekostnad			13 585
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	2 004 111	2 074 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 707 904	3 331 343
Sum kostnader		4 712 015	5 419 005
Driftsresultat		7 783 862	6 296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 132	45 535
Sum finansinntekter		192 132	45 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 041	1 743 543
Annen rentekostnad		739	593 246
Sum finanskostnader		3 535 780	2 336 789
Netto finans		-3 343 648	-2 291 254
Ordinært resultat før skattekostnad		4 440 214	4 005 126
Skattekostnad på resultat	4	976 847	881 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 463 367	3 123 998
Årsresultat	5	3 463 367	3 123 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 463 367	3 123 998
Totalresultat		3 463 367	3 123 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 703 523	3 309 992
Overført fra annen egenkapital		-240 156	-185 994
Sum overføringer og disponeringer	5	3 463 367	3 123 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 830 515	102 793 478
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		100 830 515	102 793 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		506 640
Andre langsiktige fordringer	1	3 384 033	3 819 911
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 033	4 326 551
Sum anleggsmidler		104 214 548	107 120 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 218	604 886
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	539 854	13 320
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 711 967	6 391 167
Sum fordringer		10 342 038	7 009 373
Sum omløpsmidler		10 342 038	7 009 373
SUM EIENDELER		114 556 586	114 129 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 996 433	12 764 444
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 996 433	12 764 444
Sum egenkapital		19 531 011	20 299 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 835 064	7 902 800
Sum avsetninger for forpliktelser		7 835 064	7 902 800
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 835 064	7 902 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 774	466 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	86 764 738	85 461 533
Sum kortsiktig gjeld		87 190 512	85 927 580
Sum gjeld		95 025 576	93 830 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 556 586	114 129 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335178

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORAMIX HEIANE 4 B AS
Forretningsadresse: Inngang A
Liavegen 1
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Joel Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	10 736 911	10 559 222
Andre driftsinntekter	1	1 758 967	1 156 163
Sum inntekter		12 495 877	11 715 385
Kostnader			
Varekostnad			13 585
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	2 004 111	2 074 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 707 904	3 331 343
Sum kostnader		4 712 015	5 419 005
Driftsresultat		7 783 862	6 296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 132	45 535
Sum finansinntekter		192 132	45 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 041	1 743 543
Annen rentekostnad		739	593 246
Sum finanskostnader		3 535 780	2 336 789
Netto finans		-3 343 648	-2 291 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 440 214 976 847	4 005 126 881 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 463 367	3 123 998
Årsresultat	5	3 463 367	3 123 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 463 367	3 123 998
Totalresultat		3 463 367	3 123 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 703 523	3 309 992
Overført fra annen egenkapital		-240 156	-185 994



Sum overføringer og disponeringer	5	3 463 367	3 123 998
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 830 515	102 793 478
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		100 830 515	102 793 478

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		506 640
Andre langsiktige fordringer	1	3 384 033	3 819 911
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 033	4 326 551

Sum anleggsmidler		104 214 548	107 120 029
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 218	604 886
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	539 854	13 320
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 711 967	6 391 167
Sum fordringer		10 342 038	7 009 373

Sum omløpsmidler		10 342 038	7 009 373
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		114 556 586	114 129 402
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 297 758	1 297 758
Beholdning av egne aksjer	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	11 996 433	12 764 444
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 996 433	12 764 444
Sum egenkapital		19 531 011	20 299 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 835 064	7 902 800
Sum avsetninger for forpliktelser		7 835 064	7 902 800
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 835 064	7 902 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 774	466 047
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	86 764 738	85 461 533
Sum kortsiktig gjeld		87 190 512	85 927 580
Sum gjeld		95 025 576	93 830 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 556 586	114 129 402



Organisasjonsnr: 992 107 758
NORAMIX HEIANE 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Noramix Heiane 4 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 107 758



Resultatregnskap

Noramix Heiane 4 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	10 736 911	10 559 222
Andre driftsinntekter	1	1 758 967	1 156 163
Sum driftsinntekter		12 495 877	11 715 385
Varekostnad		0	13 585
Ordinære avskrivninger	2	2 004 111	2 074 077
Annen driftskostnad	3	2 707 904	3 331 343
Sum driftskostnader		4 712 015	5 419 005
Driftsresultat		7 783 862	6 296 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 132	45 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 535 041	1 743 543
Annen rentekostnad		739	593 246
Resultat av finansposter		-3 343 648	-2 291 254
Resultat før skattekostnad		4 440 214	4 005 126
Skattekostnad på resultat	4	976 847	881 128
Resultat		3 463 367	3 123 998
Årets resultat	5	3 463 367	3 123 998
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 703 523	3 309 992
Overført fra annen egenkapital		240 156	185 994
Sum overføringer	5	3 463 367	3 123 998



Balanse

Noramix Heiane 4 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	100 830 515	102 793 478
Sum varige driftsmidler		100 830 515	102 793 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	506 640
Andre langsiktige fordringer	1	3 384 033	3 819 911
Sum finansielle anleggsmidler		3 384 033	4 326 551
Sum anleggsmidler		104 214 548	107 120 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 218	604 886
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	539 854	13 320
Innestående konsernkontoordning		9 711 967	6 391 167
Sum fordringer		10 342 038	7 009 373
Sum omløpsmidler		10 342 038	7 009 373
Sum eiendeler		114 556 586	114 129 402



Balanse

Noramix Heiane 4 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 297 758	1 297 758
Annen innskutt egenkapital	5	6 236 820	6 236 820
Sum innskutt egenkapital		7 534 578	7 534 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 996 433	12 764 444
Sum opptjent egenkapital		11 996 433	12 764 444
Sum egenkapital		19 531 011	20 299 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 835 064	7 902 800
Sum avsetning for forpliktelser		7 835 064	7 902 800
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 774	466 047
Annen kortsiktig gjeld	7	86 764 738	85 461 533
Sum kortsiktig gjeld		87 190 512	85 927 580
Sum gjeld		95 025 576	93 830 380
Sum gjeld og egenkapital		114 556 586	114 129 402

Bergen, 22.03.2023

Styret i Noramix Heiane 4 B AS

Keerthivarman Rasamanickam

styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter fast eiendom:

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet inngikk i 2020 nye leiekontrakter med Jysk og Bohus. Leietakerne fikk i varierende grad leiefritak i en initiell oppstartsperiode. Leieinntekt er inntektsført i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader presenteres som andre driftsinntekter. Regnskapsmessig periodisert husleie er presentert som andre langsiktige fordringer.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	110 462 247	8 473 730	118 935 977
Tilgang	41 148	0	41 148
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	110 503 395	8 473 730	118 977 125
Akkumulerte avskrivninger	18 146 610	0	18 146 610
Bokført verdi 31.12.2022	92 356 785	8 473 730	100 830 515
Årets avskrivninger	2 004 111	0	2 004 111
Forventet økonomisk levetid	10-70 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styre.
Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl.mva)	2022
Lovpålagt revisjon	38 404
Teknisk bistand med årsregnskap	9 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 500
Annen bistand	0
Sum	57 404



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 229 894	32 101 908	-127 986
Fordringer	3 384 033	3 819 911	435 878
Sum	35 613 927	35 921 819	307 892

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 613 927	35 921 819	307 892
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	7 835 064	7 902 800	67 736
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 440 214	4 005 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	307 892	238 454
Avgitt konsernbidrag	-4 748 106	-4 243 580
Skattepliktig inntekt	0	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	976 847	881 128
Skattekostnad ordinært resultat	976 847	881 128

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	4 440 214	4 005 126
Beregnet skatt av resultat før skatt	976 847	881 128
Sum	976 847	881 128
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 044 583	933 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 044 583	-933 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 297 758	6 236 820	12 764 444	20 299 022
Årets resultat	0	0	3 463 367	3 463 367
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-3 703 523	-3 703 523
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-527 855	-527 855
Egenkapital 31.12.2022	1 297 758	6 236 820	11 996 433	19 531 011



Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier mv.

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordring på konsernselskap	0	506 640
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til konsernselskap	0	0

I 2021 ble det gjennomført refinansiering i Noramix Heiane 4 B AS' morselskap, Noramix Eiendom I AS. I den forbindelse ble Noramix Heiane 4 B AS' bankgjeld innfridd i sin helhet, og erstattet med tilsvarende konsernintern gjeld til Noramix Eiendom I AS.

Selskapets eiendom er pantsatt til konsernselskapet Noramix Eiendom I AS sine bankforbindelser med inntil 300 MNOK.

Selskapet er deltaker i Noramix Eiendom Holding AS konsernkontosystem i DnB. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlige for konsernets kredittforpliktelse overfor banken.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2022
Bygninger og tekniske installasjoner	92 356 785
Tomter og andre grunnarealer	8 473 730
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	100 830 515

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	506 640
Innestående konsernkontoordning	9 711 967	6 391 167
Kortsiktige fordringer, inkl konsernbidrag	527 855	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld, inkl leverandørgjeld	81 596 426	81 492 569
Avgitt konsernbidrag	5 275 961	4 243 580

Alle konsernmellomværender i selskapet er klassifisert kortsiktig som følge av at selskapet er solgt i løpet av 2023.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 297 758 består av 100 aksjer à kr. 12 978.

Aksjonærer pr. 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Noramix Eiendom I AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like stemmerett. Ultimate morselskap, Noramix Invest AS, utarbeider konsernregnskap hvor Noramix Heiane 4 B AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned vederlagsfritt fra Brreg.no.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er etter balansedagen solgt til Bergen Næringseiendom AS med planlagt overtakelse i 2. kvartal 2023.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rasamanickam, Keerthivarma	BANKID	2023-03-22 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Noramix Heiane 4 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noramix Heiane 4 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2023-03-22 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.