



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 739 878	1 933 658
Sum inntekter		1 739 878	1 933 658
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	697 000	697 000
Annen driftskostnad		891 229	684 047
Sum kostnader		1 588 229	1 381 047
Driftsresultat		151 650	552 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 818
Sum finansinntekter		7 328	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 494
Annen finanskostnad		934 392	811 991
Sum finanskostnader		934 392	841 485
Netto finans		-927 064	-833 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-775 414	-281 057
Skattekostnad på resultat	4	-170 660	-107 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 754	-173 988
Årsresultat	5	-604 754	-173 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 754	-173 988
Totalresultat		-604 754	-173 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 754	-173 988
Sum overføringer og disponeringer		-604 754	-173 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 310 638	23 007 638
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 310 638	23 007 638
Sum anleggsmidler		22 310 638	23 007 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 185
Andre kortsiktige fordringer		836 595	364 751
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		836 595	376 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 029	1 324 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 029	1 324 347
Sum omløpsmidler		1 102 625	1 701 283
SUM EIENDELER		23 413 262	24 708 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		987 400	457 000
Sum innskutt egenkapital		1 131 200	600 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 191	728 945
Sum opptjent egenkapital		124 191	728 945
Sum egenkapital	5	1 255 391	1 329 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	391 697	412 757
Sum avsetninger for forpliktelser		391 697	412 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 318 180	20 883 399
Langsiktig konserngjeld	7	1 456 036	946 036
Sum annen langsiktig gjeld		20 774 216	21 829 435
Sum langsiktig gjeld		21 165 913	22 242 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 230	188 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 129	93 145
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		793 599	855 209
Sum kortsiktig gjeld		991 958	1 136 983
Sum gjeld		22 157 871	23 379 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 413 262	24 708 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712167

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 71
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 739 878	1 933 658
Sum inntekter		1 739 878	1 933 658
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		697 000	697 000
Annen driftskostnad		891 229	684 047
Sum kostnader		1 588 229	1 381 047
Driftsresultat		151 650	552 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 818
Sum finansinntekter		7 328	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 494
Annen finanskostnad		934 392	811 991
Sum finanskostnader		934 392	841 485
Netto finans		-927 064	-833 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-170 660	-107 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 754	-173 988
Årsresultat	5	-604 754	-173 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 754	-173 988
Totalresultat		-604 754	-173 988
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-604 754	-173 988
Sum overføringer og disponeringer		-604 754	-173 988



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 310 638	23 007 638
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 310 638	23 007 638
Sum anleggsmidler		22 310 638	23 007 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 185
Andre kortsiktige fordringer		836 595	364 751
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		836 595	376 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 029	1 324 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 029	1 324 347
Sum omløpsmidler		1 102 625	1 701 283
SUM EIENDELER		23 413 262	24 708 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		987 400	457 000
Sum innskutt egenkapital		1 131 200	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 191	728 945
Sum opptjent egenkapital		124 191	728 945
Sum egenkapital	5	1 255 391	1 329 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	391 697	412 757
Sum avsetninger for forpliktelses		391 697	412 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 318 180	20 883 399
Langsiktig konserngjeld	7	1 456 036	946 036
Sum annen langsiktig gjeld		20 774 216	21 829 435
Sum langsiktig gjeld		21 165 913	22 242 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 230	188 629
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 129	93 145
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		793 599	855 209
Sum kortsiktig gjeld		991 958	1 136 983
Sum gjeld		22 157 871	23 379 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 413 262	24 708 921



Organisasjonsnr: 994 440 640
SAGA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Saga Bygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6W1Z5-8K5ZY-E4NQ0-LL5I4-V8C66

Org.nr.: 994 440 640



Saga Bygg Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 739 878	1 933 658
Sum driftsinntekter		1 739 878	1 933 658
Avskrivning på driftsmidler	3	697 000	697 000
Annen driftskostnad		891 229	684 047
Sum driftskostnader		1 588 229	1 381 047
Driftsresultat		151 650	552 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 328	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 494
Annen finanskostnad		934 392	811 991
Resultat av finansposter		-927 064	-833 667
Resultat før skattekostnad		-775 414	-281 057
Skattekostnad på resultat	4	-170 660	-107 069
Resultat		-604 754	-173 988
Årsresultat	5	-604 754	-173 988
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		604 754	173 988
Sum overføringer		-604 754	-173 988

Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6W1Z5-8K5ZY-E4NQ0-LL5I4-V8C66



Saga Bygg Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 310 638	23 007 638
Sum varige driftsmidler	3, 6	22 310 638	23 007 638
Sum anleggsmidler		22 310 638	23 007 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 185
Andre kortsiktige fordringer		836 595	364 751
Sum fordringer		836 595	376 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 029	1 324 347
Sum omløpsmidler		1 102 625	1 701 283
Sum eiendeler		23 413 262	24 708 921



Saga Bygg Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	143 800	143 800
Annen innskutt egenkapital		987 400	457 000
Sum innskutt egenkapital		1 131 200	600 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 191	728 945
Sum opptjent egenkapital		124 191	728 945
Sum egenkapital	5	1 255 391	1 329 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	391 697	412 757
Sum avsetning for forpliktelser		391 697	412 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 318 180	20 883 399
Gjeld konsernselskaper	7	1 456 036	946 036
Sum annen langsiktig gjeld		20 774 216	21 829 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 230	188 629
Skyldig offentlige avgifter		17 129	93 145
Annen kortsiktig gjeld		793 599	855 209
Sum kortsiktig gjeld		991 958	1 136 983
Sum gjeld		22 157 871	23 379 176
Sum egenkapital og gjeld		23 413 262	24 708 921
Aksdal, den, 27.07.2023 Styret i Saga Bygg Eiendom AS			
_____ Narve Susort styremedlem	_____ Harald Løtvedt styremedlem	_____ Per Sigurd Velde styreleder	
	_____ Jørgen Sletten styremedlem/daglig leder		

Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6W1Z5-8K5ZY-E4NQ0-LL5I4-V8C66



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6WTZ5-8K5ZY-E4NQ0-LL5I4-V8C66



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 678 454	29 678 454
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 678 454	29 678 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 367 816	7 367 816
= Bokført verdi 31.12.22	22 310 638	22 310 638
Årets ordinære avskrivninger	697 000	697 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-170 660	-107 069
Skattekostnad ordinært resultat	-170 660	-107 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-775 414	-281 057
Permanente forskjeller	-313	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 468	-71 745
Mottatt konsernbidrag	680 000	350 000
Skattepliktig inntekt	-125 195	-2 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-149 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 874 364	1 841 376	-32 987
Fordringer	0	-5 000	-5 000
Gevinst – og tapskonto	34 076	42 595	8 519
Sum	1 908 440	1 878 971	-29 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 996	-2 801	125 195
Grunnlag for utsatt skatt	1 780 443	1 876 170	95 727
Utsatt skatt (22 %)	391 697	412 757	21 060



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	143 800	0	457 000	728 945	1 329 745
Pr 01.01.2022	143 800	0	457 000	728 945	1 329 745
Årets resultat				-604 754	-604 754
Konsernbidrag mottatt			530 400		530 400
Pr 31.12.2022	143 800	0	987 400	1 111 591	1 255 391

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 318 180	20 883 399
Sum	19 318 180	20 883 399
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	22 310 638	23 007 638
Sum	22 310 638	23 007 638

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	705 877	350 000
Sum	0	0	705 877	350 000
			Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 136 466	1 626 466
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	2 136 466	1 626 466



Saga Bygg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,4	143 800
Sum	100 000		143 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saga Bygg Holding AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Løtvedt	styremedlem	42 281
Narve Susort	styremedlem	53 873
Jørgen Sletten	styremedlem/daglig leder	3 847
Totalt antall aksjer		100 000

Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6W1Z5-8K5ZY-E4NQ0-LL5I4-V8C66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Løtvedt

Kunde

På vegne av: Saga Bygg Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-3376168
IP: 46.212.xxx.xxx
2023-07-28 10:36:09 UTC



Jørgen Sletten

Kunde

På vegne av: Saga Bygg Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1241148
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-07-28 10:37:17 UTC



Narve Susort

Kunde

På vegne av: Saga Bygg Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-261008
IP: 79.161.xxx.xxx
2023-07-31 13:25:33 UTC



Per Sigurd Velde

Kunde

På vegne av: Saga Bygg Eiendom AS
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1396309
IP: 158.248.xxx.xxx
2023-07-31 17:20:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUNTY-6WT Z5-8K5ZY-E4NQ0-LLS14-V8C66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saga Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



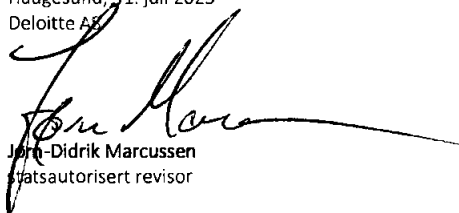
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Saga Bygg Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. juli 2023
Deloitte AS



John-Didrik Marcussen
Statsautorisert revisor