



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 236 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 77  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Skontorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 415 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 415 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	385 465	281 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 263	1 207 069
Annen driftskostnad	1	1 272 166	634 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 894</b>	<b>2 122 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 106</b>	<b>2 977 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 340	
Annen renteinntekt			961
Annen finansinntekt		8 199	8 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 539</b>	<b>9 286</b>
Annen rentekostnad		507 065	516 008
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 665</b>	<b>516 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 126</b>	<b>-506 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 980</b>	<b>2 470 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 716	543 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Konsernbidrag	4	1 788 418	
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 154	-72 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 030 959	946 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 959</b>	<b>946 491</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 825 837	20 592 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 825 837</b>	<b>20 592 697</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 060 000	7 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 916 796</b>	<b>28 599 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 043	1 000
Konsernfordringer	6	7 772 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842 675</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 428 527	4 324 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 428 527</b>	<b>4 324 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 202</b>	<b>4 325 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	2 490 000	2 490 000
Overkurs	4	3 618 000	3 618 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 178 143	1 178 143
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 286 143</b>	<b>7 286 143</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 538 225	2 629 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 225</b>	<b>2 629 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 824 368</b>	<b>9 915 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 400 000	16 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 032	38 347
Betalbar skatt	3	58 758	619 637
Skyldig offentlige avgifter		34 744	223 140
Utbytte	4, 6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 292 844	2 332 297
Annen kortsiktig gjeld		99 253	70 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 631</b>	<b>5 284 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 363 631</b>	<b>23 009 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 236 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 77  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Skontorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 236 779  
MCD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 415 000	5 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 415 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	385 465	281 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 263	1 207 069
Annen driftskostnad	1	1 272 166	634 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 899 894</b>	<b>2 122 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 106</b>	<b>2 977 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 340	
Annen renteinntekt			961
Annen finansinntekt		8 199	8 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 539</b>	<b>9 286</b>
Annen rentekostnad		507 065	516 008
Annen finanskostnad		600	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 665</b>	<b>516 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 126</b>	<b>-506 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 980</b>	<b>2 470 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 716	543 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Konsernbidrag	4	1 788 418	
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 154	-72 965



Sum overføringer og  
disponeringer

1 697 264

1 927 035



Organisasjonsnr: 950 236 779  
MCD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 030 959 946 491  
Sum immaterielle eiendeler 1 030 959 946 491

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 5 19 825 837 20 592 697  
Sum varige driftsmidler 19 825 837 20 592 697

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 7 060 000 7 060 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 7 060 000 7 060 000

Sum anleggsmidler 27 916 796 28 599 188

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 70 043 1 000  
Konsernfordringer 6 7 772 632  
Sum fordringer 7 842 675 1 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 2 428 527 4 324 476  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 428 527 4 324 476

Sum omløpsmidler 10 271 202 4 325 476

SUM EIENDELER 38 187 998 32 924 664

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 2 490 000 2 490 000  
Overkurs 4 3 618 000 3 618 000  
Annen innskutt egenkapital 4 1 178 143 1 178 143  
Sum innskutt egenkapital 7 286 143 7 286 143



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 538 225	2 629 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 225</b>	<b>2 629 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 824 368</b>	<b>9 915 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 400 000	16 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 032	38 347
Betalbar skatt	3	58 758	619 637
Skyldig offentlige avgifter		34 744	223 140
Utbytte	4, 6		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 292 844	2 332 297
Annen kortsiktig gjeld		99 253	70 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 631</b>	<b>5 284 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 363 631</b>	<b>23 009 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>



Organisasjonsnr: 950 236 779  
MCD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**MCD EIENDOM AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 950 236 779



### RESULTATREGNSKAP

#### MCD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 415 000	5 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 415 000</b>	<b>5 100 000</b>
Lønnskostnad	1	385 465	281 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 263	1 207 069
Annen driftskostnad	1	1 272 166	634 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 899 894</b>	<b>2 122 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 106</b>	<b>2 977 279</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 340	0
Annen renteinntekt		0	961
Annen finansinntekt		8 199	8 325
Annen rentekostnad		507 065	516 008
Annen finanskostnad		600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 126</b>	<b>-506 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 175 980	2 470 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 716	543 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 788 418	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 154	-72 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>



## BALANSE

### MCD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 030 959	946 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 959</b>	<b>946 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 825 837	20 592 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 825 837</b>	<b>20 592 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 060 000	7 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 916 796</b>	<b>28 599 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 043	1 000
Konsernfordringer	6	7 772 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842 675</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 428 527	4 324 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 202</b>	<b>4 325 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MCD EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 8	2 490 000	2 490 000	
Overkurs	4	3 618 000	3 618 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 178 143	1 178 143	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 286 143</b>	<b>7 286 143</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	2 538 225	2 629 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 225</b>	<b>2 629 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 824 368</b>	<b>9 915 521</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 400 000	16 725 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		478 032	38 347	
Betalbar skatt	3	58 758	619 637	
Skyldig offentlige avgifter		34 744	223 140	
Utbytte	4, 6	0	2 000 000	
Konserngjeld	6	4 292 844	2 332 297	
Annen kortsiktig gjeld		99 253	70 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 631</b>	<b>5 284 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 363 631</b>	<b>23 009 143</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>	

Horten  
Styret i MCD EIENDOM AS

Ernest Skontorp  
Styreleder

Kirsti Skontorp  
Daglig leder



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	337 500	247 500
Arbeidsgiveravgift	47 583	33 298
Andre ytelser	382	370
<b>Sum</b>	<b>385 465</b>	<b>281 168</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	327 500	0
<b>Sum</b>	<b>327 500</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 350.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 240.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 763 653	47 763 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	475 403	475 403
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>48 239 056</b>	<b>48 239 056</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 413 219	28 413 219
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 825 837</b>	<b>19 825 837</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 242 263	1 242 263
Økonomisk levetid	10-40 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 184	619 637
Endring i utsatt skattefordel	-84 468	-76 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 716</b>	<b>543 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 175 980	2 470 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 946	345 977
Avgitt konsernbidrag	-2 292 844	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 082</b>	<b>2 816 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 184	619 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-504 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 758</b>	<b>619 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 668 178	-4 284 233	383 946
Avsetninger mv	-18 000	-18 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 686 178</b>	<b>-4 302 233</b>	<b>383 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 686 178</b>	<b>-4 302 233</b>	<b>383 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 030 959</b>	<b>-946 491</b>	<b>84 468</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 490 000	3 618 000	1 178 143	2 629 378	9 915 521
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 490 000</b>	<b>3 618 000</b>	<b>1 178 143</b>	<b>2 629 378</b>	<b>9 915 521</b>
Årets resultat				1 697 264	1 697 264
Konsernbidrag avgitt				-1 788 418	-1 788 418
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 490 000</b>	<b>3 618 000</b>	<b>1 178 143</b>	<b>2 538 225</b>	<b>9 824 368</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 060 000	7 060 000
<b>Sum</b>	<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 400 000	6 412 500
<b>Sum</b>	<b>17 400 000</b>	<b>6 412 500</b>
Gjeld sikret ved pant	23 400 000	16 725 000
<b>Sum</b>	<b>23 400 000</b>	<b>16 725 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 825 837	20 592 697
<b>Sum</b>	<b>19 825 837</b>	<b>20 592 697</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 832 632	7 060 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 832 632</b>	<b>7 060 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 292 844	5 332 297
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 292 844</b>	<b>5 332 297</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 517.



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MCD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	249,0	2 490 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 490 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKONTORP HOLDING AS	10 000	100,0	100,0



**STYRETS ÅRSBERETNING**  
*for*  
**MCD Eiendom AS**  
**2021**

Selskapets virksomhet og hvor den drives:

MCD Eiendom AS investerer i eiendom. Bedriften holder til i egne lokaler i Kongeveien 77, 3188 Horten.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering:

Omsetningen i selskapet er 5,4 mill i 2021.

Årsresultatet 2021 er 1,697 mill.

Styret anser at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen investeringer i 2021.

Selskapets omløpsmidler var 10,27 mill. pr. 31.12.21 og kan derfor nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Fortsatt drift:

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, personale og forurensning:

Selskapet hadde pr. 31.12.21 som eneste ansatte 1 kvinne som daglig leder i 10 % stilling.

Styret består av 1 mann.

Selskapet har ingen aktivitet som kan forårsake ulykker eller skader på hverken personer eller materiell.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

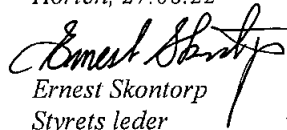
Selskapets videre utvikling:

Selskapet har langsiktige utleieavtaler for lokalene.

Anvendelse av overskudd:

Avsatt til utbytte	0
Avsatt konsernbidrag	1.788.418
Avsatt til annen egenkapital	-91.154
Sum	1.697.264

Horten, 27.06.22

  
Ernest Skontorp  
Styrets leder

  
Kirsti Skontorp  
Daglig leder



Til generalforsamlingen i Mcd Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mcd Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 697 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

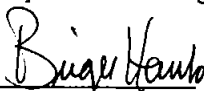
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

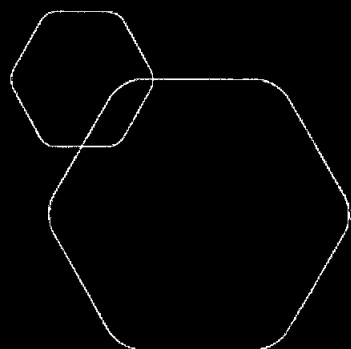
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

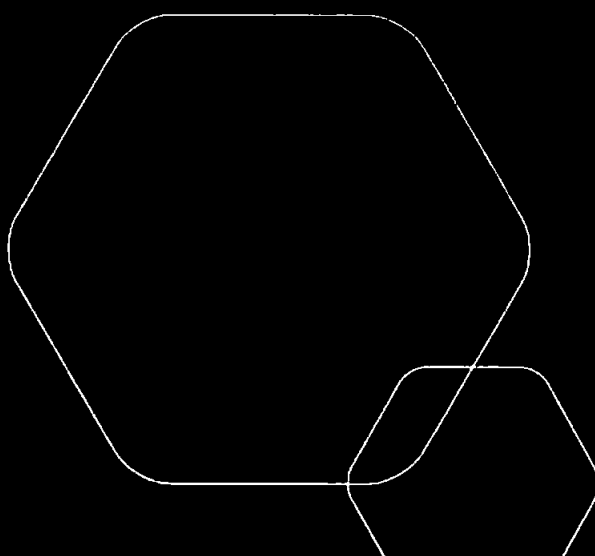
Tønsberg, 27.06.2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

  
Birger Hantø  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**MCD EIENDOM AS**

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 950 236 779



**STYRETS ÅRSBERETNING**  
**for**  
**MCD Eiendom AS**  
**2021**

Selskapets virksomhet og hvor den drives:

MCD Eiendom AS investerer i eiendom. Bedriften holder til i egne lokaler i Kongeveien 77, 3188 Horten.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering:

Omsetningen i selskapet er 5,4 mill i 2021.

Årsresultatet 2021 er 1,697 mill.

Styret anser at 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Selskapet har ingen investeringer i 2021.

Selskapets omløpsmidler var 10,27 mill. pr. 31.12.21 og kan derfor nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Fortsatt drift:

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, personale og forurensning:

Selskapet hadde pr. 31.12.21 som eneste ansatte 1 kvinne som daglig leder i 10 % stilling.

Styret består av 1 mann.

Selskapet har ingen aktivitet som kan forårsake ulykker eller skader på hverken personer eller materiell.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

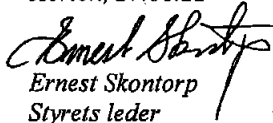
Selskapets videre utvikling:

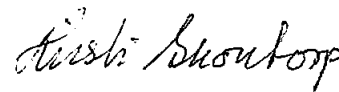
Selskapet har langsiktige utleieavtaler for lokalene.

Anvendelse av overskudd:

Avsatt til utbytte	0
Avsatt konsernbidrag	1.788.418
Avsatt til annen egenkapital	-91.154
Sum	1.697.264

Horten, 27.06.22

  
Ernest Skontorp  
Styrets leder

  
Kirsti Skontorp  
Daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

MCD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 415 000	5 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 415 000</b>	<b>5 100 000</b>
Lønnskostnad	1	385 465	281 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 242 263	1 207 069
Annen driftskostnad	1	1 272 166	634 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 899 894</b>	<b>2 122 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 515 106</b>	<b>2 977 279</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 340	0
Annen renteinntekt		0	961
Annen finansinntekt		8 199	8 325
Annen rentekostnad		507 065	516 008
Annen finanskostnad		600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 126</b>	<b>-506 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 175 980	2 470 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	478 716	543 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 788 418	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-91 154	-72 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 697 264</b>	<b>1 927 035</b>

MCD EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE


### MCD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 030 959	946 491
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 030 959</b>	<b>946 491</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 825 837	20 592 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 825 837</b>	<b>20 592 697</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 060 000	7 060 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 916 796</b>	<b>28 599 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		70 043	1 000
Konsernfordringer	6	7 772 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 842 675</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 428 527	4 324 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 271 202</b>	<b>4 325 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>MCD EIENDOM AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	4, 8	2 490 000	2 490 000	
Overkurs	4	3 618 000	3 618 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 178 143	1 178 143	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 286 143</b>	<b>7 286 143</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	4	2 538 225	2 629 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 225</b>	<b>2 629 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 824 368</b>	<b>9 915 521</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 400 000	16 725 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 400 000</b>	<b>17 725 000</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		478 032	38 347	
Betalbar skatt	3	58 758	619 637	
Skyldig offentlige avgifter		34 744	223 140	
Utbytte	4, 6	0	2 000 000	
Konserngjeld	6	4 292 844	2 332 297	
Annen kortsiktig gjeld		99 253	70 722	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 963 631</b>	<b>5 284 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 363 631</b>	<b>23 009 143</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 187 998</b>	<b>32 924 664</b>	

Horten  
Styret i MCD EIENDOM AS

  
Ernest Skontorp  
Styreleder

  
Kirsti Skontorp  
Daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	337 500	247 500
Arbeidsgiveravgift	47 583	33 298
Andre ytelser	382	370
<b>Sum</b>	<b>385 465</b>	<b>281 168</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	327 500		0
<b>Sum</b>	<b>327 500</b>		<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 350.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 240.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	47 763 653	47 763 653
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	475 403	475 403
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>48 239 056</b>	<b>48 239 056</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 413 219	28 413 219
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 825 837</b>	<b>19 825 837</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 242 263	1 242 263
Økonomisk levetid	10-40 år	



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 184	619 637
Endring i utsatt skattefordel	-84 468	-76 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 716</b>	<b>543 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 175 980	2 470 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 946	345 977
Avgitt konsernbidrag	-2 292 844	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 082</b>	<b>2 816 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 184	619 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-504 426	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 758</b>	<b>619 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 668 178	-4 284 233	383 946
Avsetninger mv	-18 000	-18 000	0
<b>Sum</b>	<b>-4 686 178</b>	<b>-4 302 233</b>	<b>383 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 686 178</b>	<b>-4 302 233</b>	<b>383 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 030 959</b>	<b>-946 491</b>	<b>84 468</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 490 000	3 618 000	1 178 143	2 629 378	9 915 521
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 490 000</b>	<b>3 618 000</b>	<b>1 178 143</b>	<b>2 629 378</b>	<b>9 915 521</b>
Årets resultat				1 697 264	1 697 264
Konsernbidrag avgitt				-1 788 418	-1 788 418
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 490 000</b>	<b>3 618 000</b>	<b>1 178 143</b>	<b>2 538 225</b>	<b>9 824 368</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	7 060 000	7 060 000
<b>Sum</b>	<b>7 060 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 400 000	6 412 500
<b>Sum</b>	<b>17 400 000</b>	<b>6 412 500</b>
Gjeld sikret ved pant	23 400 000	16 725 000
<b>Sum</b>	<b>23 400 000</b>	<b>16 725 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	19 825 837	20 592 697
<b>Sum</b>	<b>19 825 837</b>	<b>20 592 697</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 832 632	7 060 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 832 632</b>	<b>7 060 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 292 844	5 332 297
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 292 844</b>	<b>5 332 297</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 517.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I MCD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	249,0	2 490 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>2 490 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKONTORP HOLDING AS	10 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Mcd Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mcd Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 697 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2022  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

  
Birger Hanto  
statsautorisert revisor