



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 383	24 992
Annen driftsinntekt		19 471 340	18 044 790
Sum inntekter		19 579 724	18 069 782
Kostnader			
Varekostnad		63 383	15 007
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 027	3 704 027
Annen driftskostnad		6 458 216	3 400 611
Sum kostnader		10 217 626	7 119 645
Driftsresultat		9 362 097	10 950 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 099	400
Sum finansinntekter		50 099	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 137 431	5 192 690
Annen rentekostnad		9 217	3 320
Sum finanskostnader		7 146 648	5 196 010
Netto finans		-7 096 548	-5 195 610
Resultat før skattekostnad		2 265 549	5 754 527
Skattekostnad	4, 5	733 734	1 266 231
Årsresultat		1 531 815	4 488 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	725 400
Annen egenkapital		1 531 815	3 762 896
Sum overføringer og disponeringer		1 531 815	4 488 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 817 753	189 142 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 942	88 309
Sum varige driftsmidler		184 889 695	189 230 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 065 173
Sum anleggsmidler		184 889 695	190 295 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 486	523 417
Andre kortsiktige fordringer		853 478	223 386
Sum fordringer		1 447 964	746 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum omløpsmidler		1 512 343	768 830
SUM EIENDELER		186 402 038	191 064 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 612 357	17 080 542
Sum opptjent egenkapital		18 612 357	17 080 542
Sum egenkapital		28 209 590	26 677 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 848 624	10 662 854
Sum avsetninger for forpliktelser		10 848 624	10 662 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	144 397 001	149 954 715
Sum annen langsiktig gjeld		144 397 001	149 954 715
Sum langsiktig gjeld		155 245 625	160 617 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 391 305	2 038 409
Betalbar skatt	4, 5	547 964	800 972
Kortsiktig konserngjeld	7	0	930 000
Annen kortsiktig gjeld		7 554	0
Sum kortsiktig gjeld		2 946 824	3 769 381
Sum gjeld		158 192 448	164 386 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 402 038	191 064 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511211

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 098 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMERA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 383	24 992
Annen driftsinntekt		19 471 340	18 044 790
Sum inntekter		19 579 724	18 069 782
Kostnader			
Varekostnad		63 383	15 007
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 691 027	3 704 027
Annen driftskostnad		6 458 216	3 400 611
Sum kostnader		10 217 626	7 119 645
Driftsresultat		9 362 097	10 950 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 099	400
Sum finansinntekter		50 099	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 137 431	5 192 690
Annen rentekostnad		9 217	3 320
Sum finanskostnader		7 146 648	5 196 010
Netto finans		-7 096 548	-5 195 610
Resultat før skattekostnad		2 265 549	5 754 527
Skattekostnad	4, 5	733 734	1 266 231
Årsresultat		1 531 815	4 488 296
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	725 400
Annen egenkapital		1 531 815	3 762 896
Sum overføringer og disponeringer		1 531 815	4 488 296



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 817 753	189 142 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 942	88 309
Sum varige driftsmidler		184 889 695	189 230 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 065 173
Sum anleggsmidler		184 889 695	190 295 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		594 486	523 417
Andre kortsiktige fordringer		853 478	223 386
Sum fordringer		1 447 964	746 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum omløpsmidler		1 512 343	768 830
SUM EIENDELER		186 402 038	191 064 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 612 357	17 080 542
Sum opptjent egenkapital		18 612 357	17 080 542
Sum egenkapital		28 209 590	26 677 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 848 624	10 662 854
Sum avsetninger for forpliktelse		10 848 624	10 662 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	144 397 001	149 954 715
Sum annen langsiktig gjeld		144 397 001	149 954 715
Sum langsiktig gjeld		155 245 625	160 617 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 391 305	2 038 409
Betalbar skatt	4, 5	547 964	800 972
Kortsiktig konserngjeld	7	0	930 000
Annen kortsiktig gjeld		7 554	0
Sum kortsiktig gjeld		2 946 824	3 769 381
Sum gjeld		158 192 448	164 386 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 402 038	191 064 725



Organisasjonsnr: 993 098 299
IMERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144397001.00	149954715.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1675533.00	930000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	200000000.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

IMERA AS

993098299

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



IMERA AS
993 098 299

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 383	24 992
Annen driftsinntekt		19 471 340	18 044 790
Sum driftsinntekter		19 579 724	18 069 782
Driftskostnader			
Varekostnad		-63 383	-15 007
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 691 027	-3 704 027
Annen driftskostnad		-6 458 216	-3 400 611
Sum driftskostnader		-10 217 626	-7 119 645
Driftsresultat		9 362 097	10 950 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 099	400
Sum finansinntekter		50 099	400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 137 431	-5 192 690
Annen rentekostnad		-9 217	-3 320
Sum finanskostnader		-7 146 648	-5 196 010
Netto finans		-7 096 548	-5 195 610
Resultat før skattekostnad		2 265 549	5 754 527
Skattekostnad	4, 5	-733 734	-1 266 231
Årsresultat		1 531 815	4 488 296
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	725 400
Annen egenkapital		1 531 815	3 762 896
Sum overføringer		1 531 815	4 488 296



IMERA AS
993 098 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	184 817 753	189 142 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	71 942	88 309
Sum varige driftsmidler		184 889 695	189 230 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 065 173
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 065 173
Sum anleggsmidler		184 889 695	190 295 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		594 486	523 417
Andre kortsiktige fordringer		853 478	223 386
Sum fordringer		1 447 964	746 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 379	22 027
Sum omløpsmidler		1 512 343	768 830
SUM EIENDELER		186 402 038	191 064 725



IMERA AS
993 098 299

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 497 233	9 497 233
Sum innskutt egenkapital		9 597 233	9 597 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 612 357	17 080 542
Sum opptjent egenkapital		18 612 357	17 080 542
Sum egenkapital		28 209 590	26 677 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 848 624	10 662 854
Sum avsetning for forpliktelser		10 848 624	10 662 854
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	144 397 001	149 954 715
Sum annen langsiktig gjeld		144 397 001	149 954 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 391 305	2 038 409
Betalbar skatt	4, 5	547 964	800 972
Kortsiktig konserngjeld	7	0	930 000
Annen kortsiktig gjeld		7 554	0
Sum kortsiktig gjeld		2 946 824	3 769 381
Sum gjeld		158 192 448	164 386 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 402 038	191 064 725

Tromsø, 10.06.2024

Pål Henrik Berg
styrets leder / daglig leder



IMERA AS
993 098 299

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IMERA AS
993 098 299

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	196 185	45 086	219 057 096	219 298 367
Tilgang i året	0	0	-650 000	-650 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	196 185	45 086	218 407 096	218 648 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-107 876	-45 086	-29 914 683	-30 067 645
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-124 243	-45 086	-33 589 343	-33 758 672
Balansført verdi pr 31.12	71 942	0	184 817 753	184 889 695
Årets av- og nedskrivninger	16 367	0	3 674 660	3 691 027
Økonomisk levetid	10 - 12	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	547 964	1 005 572
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	185 770	260 659
Skattekostnad	733 734	1 266 231
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 265 549	5 754 527
Permanente forskjeller	1 069 606	1 066
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-844 409	-1 184 812
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-930 000
Skattepliktig inntekt	2 490 746	3 640 782
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	547 964	1 005 572
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-204 600
Sum betalbar skatt i balansen	547 964	800 972



IMERA AS
993 098 299

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 058 352	49 786 330	-727 978
Omløpsmidler	2 171	0	2 171
Gevinst- og tapskonto	-593 005	-474 404	-118 601
Netto forskjeller	48 467 518	49 311 926	-844 409
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 467 518	49 311 926	-844 409
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 662 854	10 848 624	-185 770

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 497 233	17 080 542	26 677 775
Årsresultat	0	0	1 531 815	1 531 815
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 497 233	18 612 357	28 209 590

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 397 001	149 954 715

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 675 533	930 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	200 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med nærstående selskaper er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. All langsiktig gjeld er konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt en avdragsplan for denne gjelden. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld til morselskapet.



IMERA AS
993 098 299

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Imera AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imera AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-11 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.