



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 733 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 125	11 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 125</b>	<b>11 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 125</b>	<b>-11 945</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		2 453	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 578</b>	<b>-12 145</b>
Skattekostnader	3	-4 087	-2 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-14 491	-9 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 759	2 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 759</b>	<b>2 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759</b>	<b>2 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	909 864	243 042
<b>Sum varer</b>		<b>909 864</b>	<b>243 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	121 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>121 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		188 543	359 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 543</b>	<b>359 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 407</b>	<b>724 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 166</b>	<b>726 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	23 964	9 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 964</b>	<b>-9 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 036</b>	<b>90 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 279
Kortsiktig konserngjeld	6	1 029 130	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 130</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 130</b>	<b>636 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 105 166</b>	<b>726 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 733 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønland 67  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 925 733 474  
RØEDLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 125	11 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 125</b>	<b>11 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 125</b>	<b>-11 945</b>
Annen finanskostnad		2 453	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 453</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 453</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 578</b>	<b>-12 145</b>
Skattekostnader	3	-4 087	-2 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-14 491	-9 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 491</b>	<b>-9 473</b>



Organisasjonsnr: 925 733 474  
RØEDLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 759	2 672
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 759</b>	<b>2 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759</b>	<b>2 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	1	909 864	243 042
<b>Sum varer</b>		<b>909 864</b>	<b>243 042</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	121 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>121 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		188 543	359 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 543</b>	<b>359 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 407</b>	<b>724 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 105 166</b>	<b>726 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	23 964	9 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 964</b>	<b>-9 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 036</b>	<b>90 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 279
Kortsiktig konserngjeld	6	1 029 130	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029 130</b>	<b>636 279</b>



Sum gjeld	1 029 130	636 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 105 166	726 806



Organisasjonsnr: 925 733 474  
RØEDLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder. Inntekter knyttet til egenregiprosjekter resultatføres ved overlevering. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røedlia Uvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røedlia Uvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUY23-P8FMY-05QON-T0E27-T8E45-23YDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 18:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUY23-P8FMY-OSQON-T0E27-T8E4S-23YDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap**

**for**

**Røedlia Utvikling AS**

**2021**



## Rædliia Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	16 125	11 945
<b>Sum Driftskostnader</b>		16 125	11 945
<b>Driftsresultat</b>		-16 125	-11 945
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		-2 453	-200
<b>Netto Finansposter</b>		-2 453	-200
<b>Resultat før skatt</b>		-18 578	-12 145
Skattekostnader	3	4 087	2 672
<b>Årsresultat</b>		-14 491	-9 473
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Udekket tap		-14 491	-9 473
<b>Sum disponert</b>		-14 491	-9 473



**BALANSE**

**EIENDELER**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 759	2 672
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 759</b>	<b>2 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekter</b>			
Prosjekter i arbeid	1	909 864	243 042
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	121 521
<b>Bankinnskudd, kontanter ol.</b>			
Kontanter og bank		188 543	359 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 407</b>	<b>724 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 105 166</b>	<b>726 807</b>





**EGENKAPITAL OG GJELD**


		2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-23 964	-9 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 964</b>	<b>-9 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 036</b>	<b>90 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	36 279
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	6	1 029 130	600 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029 130</b>	<b>636 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 105 167</b>	<b>726 807</b>


31.12.2021

Drammen den, -----

  
Ulf Larsen  
Styreleder

  
Jørn Erik Ruud  
Styremedlem

  
Kjetil Jordanger  
Styremedlem

  
Hans Erik Olafsbye Unelsrød  
Styremedlem / Daglig leder



## Røedlia Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2021

#### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

##### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## 2. Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

## 3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-4 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 087</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Resultat før skattekostnad	-18 578
+/- Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	18 578
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22 %	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-30 723	-12 145	18 578
Netto midlertidige forskjeller	-30 723	-12 145	18 578
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22%	6 759	2 672	-4 087

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



#### 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MBM Eiendom AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Areal AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

#### 5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	-9 473	90 527
Årsresultat	0	-14 491	-14 491
Egenkapital 31.12.	100 000	-23 964	76 036

Selskapet har per 31.12.2021 ikke dekning for sin aksjekapital. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier i selskapets prosjekter og at selskapets reelle aksjekapital er intakt.

Aksjonærene har allerede lånt inn vesentlige midler og vil tilføre ytterligere likviditet etter behov.

#### 6. Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærer:

	2021
MBM Eiendom AS	514 565
Trysilhus Areal AS	514 565