



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Aspøhaug Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 129 738	34 820 907
Annen driftsinntekt	2	1 518 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 648 188</b>	<b>34 820 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 024 601	15 726 983
Annen driftskostnad		1 445 347	1 635 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 469 948</b>	<b>17 362 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 178 240</b>	<b>17 458 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 243	24 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 243</b>	<b>24 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 123 420	5 219 325
Annen rentekostnad		3 651	1 457 423
Annen finanskostnad			541 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 127 071</b>	<b>7 218 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 940 828</b>	<b>-7 194 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 237 412</b>	<b>10 264 489</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 691 149	2 684 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		8 047 989	6 299 381
Avsatt til annen egenkapital	6	1 498 274	1 280 947
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		421 764 105	437 021 885
Maskiner og anlegg		45 828	125 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 455 479	2 814 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 350	1 656 842
Andre kortsiktige fordringer	9	133 004	157 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 354</b>	<b>1 814 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 745 896	7 557 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 745 896</b>	<b>7 557 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 250</b>	<b>9 371 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 834 662</b>	<b>449 333 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 292 347</b>	<b>122 292 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 051 814	4 553 540
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 051 814</b>	<b>4 553 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>128 344 161</b>	<b>126 845 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 384 534	9 963 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 384 534</b>	<b>9 963 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	283 818 874	300 219 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 818 874</b>	<b>300 219 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 203 408</b>	<b>310 182 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-30 841	1 167 828
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			625 223
Kortsiktig konserngjeld	4	10 317 934	8 076 129
Annen kortsiktig gjeld	9		2 435 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287 093</b>	<b>12 304 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 490 501</b>	<b>322 487 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 834 662</b>	<b>449 333 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 010 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGALØKKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut Asphaug Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 129 738	34 820 907
Annen driftsinntekt	2	1 518 450	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 648 188</b>	<b>34 820 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 024 601	15 726 983
Annen driftskostnad		1 445 347	1 635 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 469 948</b>	<b>17 362 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 178 240</b>	<b>17 458 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 243	24 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186 243</b>	<b>24 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 123 420	5 219 325
Annen rentekostnad		3 651	1 457 423
Annen finanskostnad			541 684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 127 071</b>	<b>7 218 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 940 828</b>	<b>-7 194 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>2 691 149</b>	<b>2 684 162</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 047 989	6 299 381
Avsatt til annen egenkapital	6	1 498 274	1 280 947
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

9 546 263

7 580 327



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		421 764 105	437 021 885
--------------	--	-------------	-------------

Maskiner og anlegg		45 828	125 321
--------------------	--	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		2 455 479	2 814 442
-----------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		690 350	1 656 842
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	9	133 004	157 217
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>823 354</b>	<b>1 814 059</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 745 896	7 557 297
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 745 896</b>	<b>7 557 297</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 250</b>	<b>9 371 357</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>432 834 662</b>	<b>449 333 005</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		106 300 655	106 300 655
----------	--	-------------	-------------

<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>15 901 692</b>	<b>15 901 692</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 292 347</b>	<b>122 292 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 051 814	4 553 540
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 051 814</b>	<b>4 553 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>128 344 161</b>	<b>126 845 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 384 534	9 963 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 384 534</b>	<b>9 963 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	283 818 874	300 219 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 818 874</b>	<b>300 219 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 203 408</b>	<b>310 182 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-30 841	1 167 828
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			625 223
Kortsiktig konserngjeld	4	10 317 934	8 076 129
Annen kortsiktig gjeld	9		2 435 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 287 093</b>	<b>12 304 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 490 501</b>	<b>322 487 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>432 834 662</b>	<b>449 333 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 010 256  
HAGALØKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

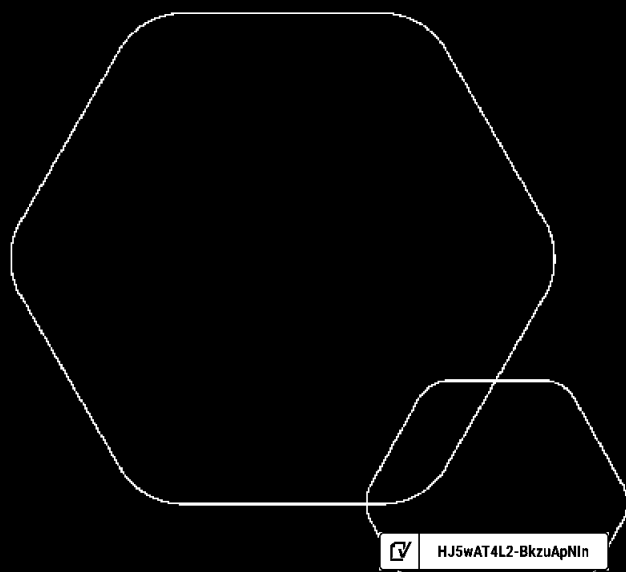
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hagaløkkveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 010 256

 HJ5wAT4L2-BkzuApNln




## RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		38 129 738	34 820 907
Annen driftsinntekt	2	1 518 450	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 648 188</b>	<b>34 820 907</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 024 601	15 726 983
Annen driftskostnad		1 445 347	1 635 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 469 948</b>	<b>17 362 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 178 240</b>	<b>17 458 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		186 243	24 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 123 420	5 219 325
Annen rentekostnad		3 651	1 457 423
Annen finanskostnad		0	541 684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 940 828</b>	<b>-7 194 324</b>
Resultat før skattekostnad		12 237 412	10 264 489
Skattekostnad på resultat	5	2 691 149	2 684 162
<b>Resultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 047 989	6 299 381
Avsatt til annen egenkapital	6	1 498 274	1 280 947
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 546 263</b>	<b>7 580 327</b>

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 2

 HJSwAT4L2-BkzuApNIn



### BALANSE

#### HAGALØKKVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		421 764 105	437 021 885
Maskiner og anlegg		45 828	125 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 455 479	2 814 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 265 412</b>	<b>439 961 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		690 350	1 656 842
Andre kortsiktige fordringer	9	133 004	157 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 354</b>	<b>1 814 059</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 745 896	7 557 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 569 250</b>	<b>9 371 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>432 834 662</b>	<b>449 333 005</b>



### BALANSE

#### HAGALØKKVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		106 300 655	106 300 655
Annen innskutt egenkapital		15 901 692	15 901 692
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>122 292 347</strong>	<strong>122 292 347</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 051 814	4 553 540
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 051 814</strong>	<strong>4 553 540</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>128 344 161</strong>	<strong>126 845 887</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	10 384 534	9 963 330
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>10 384 534</strong>	<strong>9 963 330</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	283 818 874	300 219 325
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>283 818 874</strong>	<strong>300 219 325</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-30 841	1 167 828
Skyldig offentlige avgifter		0	625 223
Konserngjeld	4	10 317 934	8 076 129
Annen kortsiktig gjeld	9	0	2 435 284
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 287 093</strong>	<strong>12 304 463</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>304 490 501</strong>	<strong>322 487 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>432 834 662</strong>	<strong>449 333 005</strong>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Hagaløkkveien 26 AS


Per Knut Asphaug Bernhardt  
styreleder

Trine Hovde  
styremedlem

Jan Terje Ødegård  
styremedlem

HAGALØKKVEIEN 26 AS

SIDE 4

 HJSwAT4L2-BkzuApNln



## Hagaløkkveien 26 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Annen driftsinntekt

	2022
<b>Justering av mva</b>	
Justering av mva 2021 - Justert i 2022 etter vedtak	607 938
Justering av mva 2022 - Ordinær justering	910 512
<b>Sum</b>	<b>1 518 450</b>

**Hagaløkkveien 26 AS**

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bygg	Inventar	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	47 994 408	444 466 395	4 299 870	397 465	497 158 135
Tilgang i året		254 252	74 113		328 365
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>47 994 408</b>	<b>444 720 647</b>	<b>4 373 983</b>	<b>397 465</b>	<b>497 486 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	-1 380 820	-54 058 098	-1 485 429	-272 143	-57 196 492
Periodens avskrivninger	-368 789	-15 143 244	-433 075	-79 493	-16 024 601
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-1 749 609</b>	<b>-69 201 342</b>	<b>-1 918 504</b>	<b>-351 636</b>	<b>-73 221 091</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>46 244 798</b>	<b>375 519 306</b>	<b>2 455 480</b>	<b>45 829</b>	<b>424 265 412</b>
Avskrivningstid	0 - 50	10-50	10	5	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Asker miljøbygg AS	-283 818 874	-300 219 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig konsernbidrag	-10 317 934	-8 076 129

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 % i 2022.

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 269 945	2 193 648
Endring i utsatt skatt	421 204	490 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 691 149</b>	<b>2 684 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 237 412	10 264 489
Permanente forskjeller	-4 920	41 250
Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 560	-2 229 611
Avgitt konsernbidrag	-10 317 933	-8 076 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 269 945	1 776 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 269 945	-1 776 748
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hagaløkkveien 26 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47 202 425	45 287 866	-1 914 560
<b>Sum</b>	<b>47 202 425</b>	<b>45 287 866</b>	<b>-1 914 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 202 425</b>	<b>45 287 866</b>	<b>-1 914 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 384 534</b>	<b>9 963 330</b>	<b>-421 203</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	106 300 655	15 901 692	4 553 540	126 845 887
Årets resultat				9 546 263	9 546 263
Konsernbidrag avgitt				-8 047 989	-8 047 989
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>106 300 655</b>	<b>15 901 692</b>	<b>6 051 814</b>	<b>128 344 161</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for Asker miljøbygg AS sin gjeld til Sparebank 1 Østlandet. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 440 183 812. Lånet løper til juli 2026.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagaløkkveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASKER MILJØBYGG AS	30 000	100,0	100,0



## Hagaløkkveien 26 AS

### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalt forsikring	68 753	64 230
Kostnad viderebelastes leietaker	10 484	92 987
MVA tilgode	53 767	
<b>Sum</b>	<b>133 004</b>	<b>157 217</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskuddsbetalt leie	0	-1 588 822
Skyldig felleskostnader Vaxa Drift	0	-34 917
Eierkostnader 2021 ikke mottatt	0	-811 545
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 435 284</b>

### Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.06.2023 14:20

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 31.05.2023 15:40

DOCUMENT ID:  
BkzuApNin

ENVELOPE ID:  
HJ5wAT4L2-BkzuApNin

DOCUMENT NAME:  
Hagaløkkveien 26 AS ÅR\_31.05.23.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	31.05.2023 16:07	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	31.05.2023 16:07	Low	IP: 81.175.53.126
Trine Hovde Trine.Hovde@fjordlaks.no	Signed	01.06.2023 08:24	Email	IP: 193.214.236.110
	Authenticated	01.06.2023 08:22	Low	IP: 193.214.236.110
Jan T. Ødegård jan.t@meps.no	Signed	01.06.2023 14:20	Email	IP: 84.234.186.111
	Authenticated	01.06.2023 14:17	Low	IP: 84.234.186.111

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagaløkkveien 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkkveien 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W6IZK-1HXZU-EQD1Y-72YJX-QNEZJ-H8LDV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hagaløkkveien 26 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Karlsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W6ZK-1HXZU-EQD1Y-72YX-QNEZJ-H8LDV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 16:02:34 UTC



Penneo Dokument nøkkel: W6lZK-1HXZU-EQD1Y-72YX-QNEZF-I8LDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>