



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		86 540	253 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 540</b>	<b>253 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 460</b>	<b>358 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	983
Annen finansinntekt		4 602	26 745
Verdiøkning av finansielle instrumenter		166 051	246 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 746</b>	<b>274 625</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		329 526	
Annen rentekostnad		369	
Annen finanskostnad		3 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 788</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 042</b>	<b>274 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 418</b>	<b>633 002</b>
Skattekostnad	2	108 458	72 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 961</b>	<b>560 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 960</b>	<b>560 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Annen egenkapital	3	-246 040	560 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 960</b>	<b>560 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	13 780	13 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 780</b>	<b>13 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 101 598	859 679
Markedsbaserte obligasjoner	5	728 057	693 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 829 655</b>	<b>1 552 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 905	1 710 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 905</b>	<b>1 710 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 102 340</b>	<b>3 276 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 340</b>	<b>4 076 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 041 302	3 287 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 041 302</b>	<b>3 287 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 141 302</b>	<b>3 387 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	108 458	72 453
Skyldige offentlige avgifter		144 244	101 618
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 336	515 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 038</b>	<b>689 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>761 038</b>	<b>689 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 340</b>	<b>4 076 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 000</b>	<b>612 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		86 540	253 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 540</b>	<b>253 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 460</b>	<b>358 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	983
Annen finansinntekt		4 602	26 745
Verdiøkning av finansielle instrumenter		166 051	246 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 746</b>	<b>274 625</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		329 526	
Annen rentekostnad		369	
Annen finanskostnad		3 892	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 788</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-163 042</b>	<b>274 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 418</b>	<b>633 002</b>
Skattekostnad	2	108 458	72 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 961</b>	<b>560 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 960</b>	<b>560 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	500 000	
Annen egenkapital	3	-246 040	560 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 960</b>	<b>560 549</b>



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	13 780	13 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 780</b>	<b>13 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 101 598	859 679
Markedsbaserte obligasjoner	5	728 057	693 126
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 829 655</b>	<b>1 552 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 905	1 710 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 905</b>	<b>1 710 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 102 340</b>	<b>3 276 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 340</b>	<b>4 076 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 041 302	3 287 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 041 302</b>	<b>3 287 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 141 302</b>	<b>3 387 342</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	108 458	72 453
Skyldige offentlige avgifter		144 244	101 618
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 336	515 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 038</b>	<b>689 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>761 038</b>	<b>689 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 340</b>	<b>4 076 808</b>



Organisasjonsnr: 982 567 777  
EINAR OG TROND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

EINAR OG TROND EIENDOM AS

## Noter 2022 EINAR OG TROND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

EINAR OG TROND EIENDOM AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	800 000	1 968 700	2 768 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>1 968 700</b>	<b>2 768 700</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 968 700)	(1 968 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 968 700)	(1 968 700)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	362 418	633 002
+/- Permanente forskjeller	165 075	(266 728)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 503)	(36 944)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>492 991</b>	<b>329 330</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	108 458	72 453
Sum	108 458	72 453
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>108 458</b>	<b>72 453</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	108 458	72 453
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 458</b>	<b>72 453</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 287 342	3 387 342
Årets resultat		253 960	253 960
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 041 302</b>	<b>3 141 302</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond/Obligasjonsfond/Pengemarked	1 700 208	1 829 655
<b>Sum</b>	<b>1 700 208</b>	<b>1 829 655</b>



Noter 2022

EINAR OG TROND EIENDOM AS

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørheim, Einar	500	50,00%	Ordinære aksjer
Sørheim, Trond	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(645 885)	(611 382)	(34 503)
Netto forskjeller	(645 885)	(611 382)	(34 503)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	645 885	611 382	34 503
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.