



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BM AS  
Forretningsadresse: Risebrutoppen 13  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arild Mostue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		78 354	216 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 354</b>	<b>216 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 354</b>	<b>-216 216</b>
Annen rentekostnad		520 456	496 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 456</b>	<b>496 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 456</b>	<b>-496 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-598 810	-713 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 316 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		188 700	188 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 505 348</b>	<b>7 005 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 505 348</b>	<b>7 005 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		380 785	380 785
<b>Sum varer</b>		<b>380 785</b>	<b>380 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		168 802	177 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 802</b>	<b>177 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 697	-1 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 697</b>	<b>-1 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 891</b>	<b>556 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 053 239</b>	<b>7 561 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	430 000	430 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 260	-15 260



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 214 740</b>	<b>3 214 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 118 014	2 519 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 118 014</b>	<b>-2 519 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 726</b>	<b>695 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 851	577 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 851</b>	<b>577 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 851</b>	<b>577 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848 166	755 223
Annen kortsiktig gjeld		6 030 496	5 533 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 878 662</b>	<b>6 288 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 956 513</b>	<b>6 865 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 053 239</b>	<b>7 561 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BM AS  
Forretningsadresse: Risebrutoppen 13  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arild Mostue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		78 354	216 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 354</b>	<b>216 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 354</b>	<b>-216 216</b>
Annen rentekostnad		520 456	496 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 456</b>	<b>496 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 456</b>	<b>-496 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-598 810	-713 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-598 810</b>	<b>-713 108</b>



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 316 648	6 816 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	188 700	188 700
Sum varige driftsmidler	9 505 348	7 005 348

Sum anleggsmidler	9 505 348	7 005 348
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	380 785	380 785
Sum varer	380 785	380 785

##### Fordringer

Andre fordringer	168 802	177 174
Sum fordringer	168 802	177 174

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 697	-1 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 697	-1 827

Sum omløpsmidler	547 891	556 133
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	10 053 239	7 561 480
---------------	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	430 000	430 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 260	-15 260
Sum innskutt egenkapital		3 214 740	3 214 740

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 118 014	2 519 204
Sum opptjent egenkapital		-3 118 014	-2 519 204



<b>Sum egenkapital</b>	<b>96 726</b>	<b>695 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 077 851	577 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 077 851</b>	<b>577 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 077 851</b>	<b>577 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	848 166	755 223
Annen kortsiktig gjeld	6 030 496	5 533 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 878 662</b>	<b>6 288 689</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 956 513</b>	<b>6 865 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 053 239</b>	<b>7 561 481</b>



Organisasjonsnr: 919 139 978  
EIENDOMSELSKAPET BM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Alle selskapet aksjer er pantsatt, jfr. aksjeeierboken.