



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 917 721	16 742 827
Annen driftsinntekt		216 409	418 645
Sum inntekter		6 134 130	17 161 472
Kostnader			
Varekostnad		420 880	10 746 178
Lønnskostnad	1, 2	4 943 523	4 193 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 478	301 820
Annen driftskostnad		1 894 518	1 858 602
Sum kostnader		7 634 399	17 100 345
Driftsresultat		-1 500 270	61 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	0
Annen finansinntekt		10 686	13 666
Sum finansinntekter		12 746	13 666
Annen rentekostnad		33 279	11 327
Annen finanskostnad		0	45 561
Sum finanskostnader		33 279	56 888
Netto finans		-20 533	-43 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 803	17 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 802	17 905
Årsresultat	4	-1 520 803	17 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 922 785	0
Annen egenkapital	4	401 982	17 905
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 803	17 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	2 685 666	953 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	881 516	67 220
Sum varige driftsmidler		3 567 182	1 020 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 567 182	1 020 665
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 320 660	0
Sum varer		3 320 660	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 402 314	11 087 223
Andre kortsiktige fordringer	6	2 451 791	1 723 530
Konsernfordringer	7	2 046 031	46 031
Sum fordringer		5 900 136	12 856 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677
Sum omløpsmidler		9 470 984	13 751 461
SUM EIENDELER		13 038 166	14 772 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 484	370 502
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		772 484	370 502
Sum egenkapital		796 818	394 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	77 215	0
Sum avsetninger for forpliktelser		77 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 546 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 350	0
Sum langsiktig gjeld		2 623 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 870	1 069 491
Skyldige offentlige avgifter		294 055	317 873
Kortsiktig konserngjeld	7	5 424 301	10 892 146
Annen kortsiktig gjeld		2 354 557	2 097 781
Sum kortsiktig gjeld		9 617 783	14 377 291
Sum gjeld		12 241 348	14 377 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 166	14 772 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546880

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 917 721	16 742 827
Annen driftsinntekt		216 409	418 645
Sum inntekter		6 134 130	17 161 472
Kostnader			
Varekostnad		420 880	10 746 178
Lønnskostnad	1, 2	4 943 523	4 193 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	375 478	301 820
Annen driftskostnad		1 894 518	1 858 602
Sum kostnader		7 634 399	17 100 345
Driftsresultat		-1 500 270	61 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 060	0
Annen finansinntekt		10 686	13 666
Sum finansinntekter		12 746	13 666
Annen rentekostnad		33 279	11 327
Annen finanskostnad		0	45 561
Sum finanskostnader		33 279	56 888
Netto finans		-20 533	-43 222
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 520 803	17 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 520 802	17 905
Årsresultat	4	-1 520 803	17 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 922 785	0
Annen egenkapital	4	401 982	17 905
Sum overføringer og disponeringer		-1 520 803	17 905



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 5	2 685 666	953 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	881 516	67 220
Sum varige driftsmidler		3 567 182	1 020 665

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 567 182	1 020 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	3 320 660	0
Sum varer		3 320 660	0

Fordringer

Kundefordringer		1 402 314	11 087 223
Andre kortsiktige fordringer	6	2 451 791	1 723 530
Konsernfordringer	7	2 046 031	46 031
Sum fordringer		5 900 136	12 856 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677

Sum omløpsmidler		9 470 984	13 751 461
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 038 166	14 772 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
---	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 484	370 502
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		772 484	370 502
Sum egenkapital		796 818	394 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	77 215	0
Sum avsetninger for forpliktelse		77 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 546 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 350	0
Sum langsiktig gjeld		2 623 565	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 870	1 069 491
Skyldige offentlige avgifter		294 055	317 873
Kortsiktig konserngjeld	7	5 424 301	10 892 146
Annen kortsiktig gjeld		2 354 557	2 097 781
Sum kortsiktig gjeld		9 617 783	14 377 291
Sum gjeld		12 241 348	14 377 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 166	14 772 127



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4133222.00	3600649.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	678635.00	520355.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92863.00	61348.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38803.00	11393.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4943523.00	4193745.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1365258.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3379086.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481016.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4263328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	696145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567183.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375478.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2046031.00	46031.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5424301.00	10892145.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
90000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2546350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6887842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausjonist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

914 855 780

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Pemso Dokumentnøkkel: 8BIQ3-5Y8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CKMMF



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 917 721	16 742 827
Annen driftsinntekt		216 409	418 645
Sum driftsinntekter		6 134 130	17 161 472
Driftskostnader			
Varekostnad		-420 880	-10 746 178
Lønnskostnad	1, 2	-4 943 523	-4 193 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-375 478	-301 820
Annen driftskostnad		-1 894 518	-1 858 602
Sum driftskostnader		-7 634 400	-17 100 345
Driftsresultat		-1 500 270	61 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 060	0
Annen finansinntekt		10 686	13 666
Sum finansinntekter		12 746	13 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 279	-11 327
Annen finanskostnad		0	-45 561
Sum finanskostnader		-33 279	-56 887
Netto finans		-20 533	-43 222
Resultat før skattekostnad		-1 520 803	17 905
Årsresultat	4	-1 520 803	17 905
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-1 922 785	0
Annen egenkapital	4	401 982	17 905
Sum overføringer		-1 520 803	17 905

Penneo Dokumentnr: 8BIQ3-5Y8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CRMMF



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 5	2 685 666	953 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 5	881 516	67 220
Sum varige driftsmidler		3 567 182	1 020 665
Sum anleggsmidler		3 567 182	1 020 665
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 320 660	0
Sum varer		3 320 660	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 402 314	11 087 223
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 046 031	46 031
Andre kortsiktige fordringer	6	2 451 791	1 723 530
Sum fordringer		5 900 136	12 856 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 188	894 677
Sum omløpsmidler		9 470 984	13 751 461
SUM EIENDELER		13 038 166	14 772 127

Penneo Dokumentnøkkel: 8BIQ3-SY8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CRMMF



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 484	370 502
Sum opptjent egenkapital		772 484	370 502
Sum egenkapital		796 818	394 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	77 215	0
Sum avsetning og forpliktelser		77 215	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 546 350	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 546 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 544 870	1 069 491
Skyldige offentlige avgifter		294 055	317 873
Kortsiktig konserngjeld	7	5 424 301	10 892 146
Annen kortsiktig gjeld		2 354 557	2 097 781
Sum kortsiktig gjeld		9 617 783	14 377 291
Sum gjeld		12 241 348	14 377 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 038 166	14 772 127

Skien, 27.06.2023

Ronny Hushovd
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 8BIQ3-SY8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CRMMF



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	4 133 222	3 600 649
Arbeidsgiveravgift	678 635	520 355
Pensjonskostnader	92 863	61 348
Andre relaterte ytelser	38 803	11 393
Sum	4 943 523	4 193 745

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 365 258
Tilgang i året	3 379 086
Avgang i året	-481 016
Anskaffelseskost 31.12.	4 263 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-696 145
Balansført verdi per 31.12.	3 567 183
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	375 478

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 666	370 502	394 836
Årsresultat	0	0	-1 520 803	-1 520 803
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 922 785	1 922 785
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 666	772 484	796 818

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	90 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 546 350
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 887 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausjonist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 046 031	46 031



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 424 301	10 892 145

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100	Ord. aksjer

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-77 215	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	77 215	0
Skattekostnad	0	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 520 803	0
Permanente forskjeller	14 116	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-661 581	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	-168 268	0

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	263 529	825 111	-561 581
Omløpsmidler	-13 000	-13 000	0
Fremførbart underskudd	-201 117	-369 385	168 268
Kortsiktig gjeld	-191 750	-91 750	-100 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-142 337	350 976	-493 313
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 337	0	142 337
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	350 976	-350 976
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	77 215	-77 215

Penneo Dokumentnr: 8BIQ3-5Y8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CRMMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 07:42:07 UTC



Ronny Hushovd

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BIQ3-5Y8QT-QX664-FGLUA-Z5Y5E-CKMMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Telemark og Vestfold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark og Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-28 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.