



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 436 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 284 823	1 227 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 823</b>	<b>1 227 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	216 000
Annen driftskostnad	2	332 557	351 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 557</b>	<b>567 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 266</b>	<b>659 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 488	21 341
Annen finansinntekt		15 364	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 852</b>	<b>24 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 668	480 199
Annen finanskostnad		203	307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 871</b>	<b>480 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 019</b>	<b>-455 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 247</b>	<b>204 454</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 614	92 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		125 632	327 953
Overført fra annen egenkapital		-108 999	-215 999



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 633	111 954



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 152 000	10 368 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 152 000</b>	<b>10 368 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	613 466	578 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>613 466</b>	<b>578 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 765 466</b>	<b>10 946 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 785	8 488
Andre kortsiktige fordringer		838 225	27 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 010</b>	<b>35 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 263	1 097 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 263</b>	<b>1 097 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168 273</b>	<b>1 133 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 933 739</b>	<b>12 080 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343	109 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343</b>	<b>109 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>74 343</b>	<b>183 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 517 940	11 393 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 940</b>	<b>11 393 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 940</b>	<b>11 393 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 353	6 986
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 103	496 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 456</b>	<b>503 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 859 396</b>	<b>11 897 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 933 739</b>	<b>12 080 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 436 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 4 AS  
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 912 436 225  
CALMAR EIENDOM 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 284 823	1 227 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 823</b>	<b>1 227 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	216 000
Annen driftskostnad	2	332 557	351 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 557</b>	<b>567 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 266</b>	<b>659 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 488	21 341
Annen finansinntekt		15 364	3 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 852</b>	<b>24 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 668	480 199
Annen finanskostnad		203	307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 871</b>	<b>480 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 019</b>	<b>-455 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 247</b>	<b>204 454</b>
Skattekostnad på resultat	4	65 614	92 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		125 632	327 953
Overført fra annen egenkapital		-108 999	-215 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 633</b>	<b>111 954</b>



Organisasjonsnr: 912 436 225  
CALMAR EIENDOM 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

10 152 000

10 368 000

Sum varige driftsmidler

10 152 000

10 368 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

613 466

578 978

Sum finansielle

anleggsmidler

613 466

578 978

Sum anleggsmidler

10 765 466

10 946 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 785

8 488

Andre kortsiktige

fordringer

838 225

27 452

Sum fordringer

854 010

35 940

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 314 263

1 097 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 314 263

1 097 501

Sum omløpsmidler

2 168 273

1 133 442

SUM EIENDELER

12 933 739

12 080 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

34 000

34 000

Sum innskutt egenkapital

74 000

74 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		343	109 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343</b>	<b>109 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>74 343</b>	<b>183 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 517 940	11 393 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 940</b>	<b>11 393 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 940</b>	<b>11 393 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 353	6 986
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 103	496 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 456</b>	<b>503 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 859 396</b>	<b>11 897 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 933 739</b>	<b>12 080 420</b>



Organisasjonsnr: 912 436 225  
CALMAR EIENDOM 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Calmar Eiendom 4 AS**

**Årsregnskap 2022**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 4 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Calmar Eiendom 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023

Revisjons – Partner AS

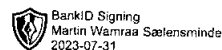
Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Calmar Eiendom 4 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 284 823	1 227 705
Sum driftsinntekter		<u>1 284 823</u>	<u>1 227 705</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 000	216 000
Annen driftskostnad	2	332 557	351 709
Sum driftskostnader		<u>548 557</u>	<u>567 709</u>
Driftsresultat		<u>736 266</u>	<u>659 996</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 488	21 341
Annen finansinntekt		15 364	3 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 668	480 199
Annen finanskostnad		203	307
Resultat av finansposter		<u>-654 019</u>	<u>-455 542</u>
Resultat før skattekostnad		82 247	204 454
Skattekostnad på resultat	4	65 614	92 500
Resultat		<u>16 633</u>	<u>111 954</u>
Årsresultat		<u>16 633</u>	<u>111 954</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		107 000	0
Avsatt konsernbidrag etter skatt		232 632	327 953
Overført fra annen egenkapital		108 999	215 999
Sum overføringer		<u>16 633</u>	<u>111 954</u>



<b>Balanse</b>			
Calmar Eiendom 4 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 152 000	10 368 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 152 000</u>	<u>10 368 000</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	613 466	578 978
Sum finansielle anleggsmidler		<u>613 466</u>	<u>578 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 765 466</u>	<u>10 946 978</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 785	8 488
Andre kortsiktige fordringer		838 225	27 452
Sum fordringer		<u>854 010</u>	<u>35 940</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 263	1 097 501
Sum omløpsmidler		<u>2 168 273</u>	<u>1 133 442</u>
Sum eiendeler		<u>12 933 739</u>	<u>12 080 420</u>



## Balanse

### Calmar Eiendom 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		343	109 342
Sum opptjent egenkapital		<u>343</u>	<u>109 342</u>
Sum egenkapital	5. 6	<u>74 343</u>	<u>183 342</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 517 940	11 393 819
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 517 940</u>	<u>11 393 819</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 353	6 986
Annen kortsiktig gjeld		321 103	496 273
Sum kortsiktig gjeld		<u>341 456</u>	<u>503 259</u>
Sum gjeld		<u>12 859 396</u>	<u>11 897 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 933 739</u>	<u>12 080 420</u>

Bergen.  
Styret i Calmar Eiendom 4 AS

Martin Wamraa Sælensminde  
styreleder/daglig leder

Carl Marius Vårdal Egge  
styremedlem



## Calmar Eiendom 4 AS

# Noter til regnskap 2022

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Calmar Eiendom 4 AS  
Noter til regnskap 2022

**Note 1 – Varige driftsmidler**

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	10 800 000	10 800 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 800 000	10 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	648 000	648 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>10 152 000</b>	<b>10 152 000</b>
Årets avskrivninger	216 000	216 000
Prosentstø for ordinære avskrivninger	2 %	

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 12.517.940 til selskap i samme konsern.  
Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 298.246 til selskap i samme konsern.  
Det er beregnet renter av gjeld til selskap i samme konsern i 2022.

Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 613.466 til selskap i samme konsern.  
Selskapet har en kortsiktig fordring på kr. 107.000 til selskap i samme konsern.  
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2022.



## Calmar Eiendom 4 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 4 – Skattekostnad

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	65 614
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>65 614</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	82 247
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	216 000
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>298 247</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-298 247</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	-648 000	-432 000
Omløpsmidler	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-648 000</u>	<u>-432 000</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-142 560</u>	<u>-95 040</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>300 000</u>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	1000	1000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Calmar Eiendom 4 AS  
Noter til regnskap 2022

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 000</b>	<b>109 342</b>	<b>183 342</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
<i>Mottatt konsemdrag før skatt</i>				107 000	107 000
<i>Avgitt konsemdrag etter skatt</i>				-232 632	-232 632
<i>Årets resultat</i>				16 633	16 633
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>34 000</b>	<b>343</b>	<b>74 343</b>