



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		398 320	375 277
Sum inntekter		398 320	375 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 699	153 160
Sum kostnader		161 699	153 160
Driftsresultat		236 622	222 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	56 581
Sum finansinntekter		25	56 581
Annen rentekostnad		209 303	230 390
Sum finanskostnader		209 303	230 390
Netto finans		-209 277	-173 809
Resultat før skattekostnad		27 344	48 308
Skattekostnad	2, 3	3 147	0
Årsresultat		24 197	48 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 433	48 308
Overf. til/fra annen egenkapital	4	15 764	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609	8 098 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 098 609	8 098 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 747	105 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 747	105 148
Sum omløpsmidler		69 747	105 148
SUM EIENDELER		8 168 356	8 203 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	32 000	32 000
Overkurs	4	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	224 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 764	0
Udekket tap	4	0	8 433
Sum opptjent egenkapital		15 764	-8 433
Sum egenkapital		240 194	215 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 740	2 574 820
Øvrig langsiktig gjeld		5 433 438	5 406 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 908 178	7 981 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	6 596
Betalbar skatt	2	3 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 203	0
Sum kortsiktig gjeld		19 983	6 596
Sum gjeld		7 928 162	7 987 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 356	8 203 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 970 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Plass Eiendom AS
Forretningsadresse: Reveprinsen 8
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stefan Plass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		398 320	375 277
Sum inntekter		398 320	375 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		161 699	153 160
Sum kostnader		161 699	153 160
Driftsresultat		236 622	222 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	56 581
Sum finansinntekter		25	56 581
Annen rentekostnad		209 303	230 390
Sum finanskostnader		209 303	230 390
Netto finans		-209 277	-173 809
Resultat før skattekostnad		27 344	48 308
Skattekostnad	2, 3	3 147	0
Årsresultat		24 197	48 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	8 433	48 308
Overf. til/fra annen egenkapital	4	15 764	0



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Leiligheter og annen fast eiendom 5, 6 8 098 609 8 098 609
Sum varige driftsmidler 8 098 609 8 098 609

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 098 609 8 098 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 69 747 105 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 747 105 148

Sum omløpsmidler 69 747 105 148

SUM EIENDELER 8 168 356 8 203 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 32 000 32 000
Overkurs 4 198 000 198 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 224 430 224 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	15 764	0
Udekket tap	4	0	8 433
Sum opptjent egenkapital		15 764	-8 433
Sum egenkapital		240 194	215 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 740	2 574 820
Øvrig langsiktig gjeld		5 433 438	5 406 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 908 178	7 981 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	6 596
Betalbar skatt	2	3 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 203	0
Sum kortsiktig gjeld		19 983	6 596
Sum gjeld		7 928 162	7 987 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 356	8 203 757



Organisasjonsnr: 928 970 329
PLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Driftsinntekter
Leieinntekter
inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1974340.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2474740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8098609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



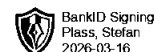
Årsoppgjør for
PLASS EIENDOM AS
928970329

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PLASS EIENDOM AS
928 970 329

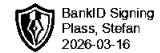


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		398 320	375 277
Sum driftsinntekter		398 320	375 277
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		161 699	153 160
Sum driftskostnader		161 699	153 160
Driftsresultat		236 622	222 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	56 581
Sum finansinntekter		25	56 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209 303	230 390
Sum finanskostnader		209 303	230 390
Netto finans		-209 277	-173 809
Resultat før skattekostnad		27 344	48 308
Skattekostnad	2, 3	3 147	0
Årsresultat		24 197	48 308
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	4	15 764	0
Overf. til/fra udekket tap	4	8 433	48 308
Sum overføringer		24 197	48 308



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	5, 6	8 098 609	8 098 609
Sum varige driftsmidler		8 098 609	8 098 609
Sum anleggsmidler		8 098 609	8 098 609
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 747	105 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 747	105 148
Sum omløpsmidler		69 747	105 148
SUM EIENDELER		8 168 356	8 203 757



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	32 000	32 000
Overkurs	4	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	224 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 764	0
Udekket tap	4	0	8 433
Sum opptjent egenkapital		15 764	-8 433
Sum egenkapital		240 194	215 997
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 474 740	2 574 820
Øvrig langsiktig gjeld		5 433 438	5 406 344
Sum annen langsiktig gjeld		7 908 178	7 981 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 634	6 596
Betalbar skatt	2	3 147	0
Annen kortsiktig gjeld		7 203	0
Sum kortsiktig gjeld		19 983	6 596
Sum gjeld		7 928 162	7 987 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 168 356	8 203 757

KROKSTADELVA, 14.03.2026

Stefan Plass
styrets leder / daglig leder



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet er utleie av 3 egneide leiligheter. Disse er beliggende i Øvre Eiker og Modum kommuner.

Selskapet drives fra forretningsadressen i Drammen kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leiligheter avskrives ikke.

Skatt

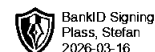
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i løpet av regnskapsåret.



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 147	0
Skattekostnad	3 147	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 344	48 308
Permanente forskjeller	482	455
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 520	-48 763
Skattepliktig inntekt	14 306	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 147	0
Betalbar skatt i balansen	3 147	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-13 520	0	-13 520
Netto forskjeller	-13 520	0	-13 520
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 520	0	13 520
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	32 000	198 000	-5 570	0	-8 433	215 997
Årsresultat	0	0	0	15 764	8 433	24 197
Egenkapital 31.12.2025	32 000	198 000	-5 570	15 764	0	240 194



PLASS EIENDOM AS
928 970 329



Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 098 609
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 098 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	8 098 609
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 974 340
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 474 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 098 609
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	32	32 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stefan Plass	1 000	100,00	Ordinære