



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 813 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkevegen 29 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Stian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 631 754	18 288 899
Annen driftsinntekt		4 723 228	3 631 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 354 981</b>	<b>21 920 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 991 828	13 798 012
Lønnskostnad	1	1 858 328	853 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 200	821 173
Annen driftskostnad		2 762 020	3 094 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 254 376</b>	<b>18 567 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 605</b>	<b>3 353 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 196	18 418
Annen finansinntekt		8 320	5 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 516</b>	<b>24 341</b>
Annen rentekostnad		3 518 004	2 837 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 004</b>	<b>2 837 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 488</b>	<b>-2 813 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>605 117</b>	<b>540 250</b>
Skattekostnad på resultat		134 740	198 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-29 623	-258 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 430 145	41 979 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 716 032	2 093 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 146 178</b>	<b>44 073 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		361 420	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	470 000	495 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	91 386
Andre langsiktige fordringer		366 400	405 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 820</b>	<b>1 101 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 358 998</b>	<b>45 174 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 678 067</b>	<b>8 187 497</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 574	165 733
Andre kortsiktige fordringer		50 983	45 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 557</b>	<b>211 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 974 497	3 212 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 974 497</b>	<b>3 212 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 757 121</b>	<b>11 611 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 136 276	4 165 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 136 276</b>	<b>4 165 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 236 276</b>	<b>4 265 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		148 616	84 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 616</b>	<b>84 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 678 113	48 875 306
Langsiktig konserngjeld	4	1 680 331	1 845 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 358 444</b>	<b>50 721 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 507 060</b>	<b>50 805 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 623	165 424
Betalbar skatt			172 273
Skyldig offentlige avgifter		128 269	58 583
Utbytte		500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		837 405	515 072
Annen kortsiktig gjeld		521 486	203 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 783</b>	<b>1 714 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 879 843</b>	<b>52 520 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 29  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Stian Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 631 754	18 288 899
Annen driftsinntekt		4 723 228	3 631 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 354 981</b>	<b>21 920 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 991 828	13 798 012
Lønnskostnad	1	1 858 328	853 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 200	821 173
Annen driftskostnad		2 762 020	3 094 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 254 376</b>	<b>18 567 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 605</b>	<b>3 353 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 196	18 418
Annen finansinntekt		8 320	5 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 516</b>	<b>24 341</b>
Annen rentekostnad		3 518 004	2 837 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 518 004</b>	<b>2 837 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 495 488</b>	<b>-2 813 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		605 117	540 250
Skattekostnad på resultat		134 740	198 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-29 623	-258 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>



Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 430 145	41 979 671
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	1 716 032	2 093 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 146 178</b>	<b>44 073 070</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		361 420	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	470 000	495 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	91 386
Andre langsiktige fordringer		366 400	405 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 820</b>	<b>1 101 786</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 358 998</b>	<b>45 174 856</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	5	<b>8 678 067</b>	<b>8 187 497</b>
------------------	---	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		53 574	165 733
Andre kortsiktige fordringer		50 983	45 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 557</b>	<b>211 722</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 974 497	3 212 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 974 497</b>	<b>3 212 140</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 757 121</b>	<b>11 611 359</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 136 276	4 165 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 136 276</b>	<b>4 165 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 236 276</b>	<b>4 265 898</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	148 616	84 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>148 616</b>	<b>84 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	50 678 113	48 875 306
Langsiktig konserngjeld 4	1 680 331	1 845 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>52 358 444</b>	<b>50 721 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>52 507 060</b>	<b>50 805 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	385 623	165 424
Betalbar skatt		172 273
Skyldig offentlige avgifter	128 269	58 583
Utbytte	500 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	837 405	515 072
Annen kortsiktig gjeld	521 486	203 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 372 783</b>	<b>1 714 438</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 879 843</b>	<b>52 520 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>



Organisasjonsnr: 988 813 699  
LP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i LP Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for LP Eiendom AS som viser et overskudd på kr 470 377. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud



MEDELEM I  
REVISORFØRINGEN



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 27.2.2025

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 LP Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2025-03-03

Identification

 bankID Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

Lp Eiendom AS

---

Org.nr. 988 813 699

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultat Lp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 631 754	18 288 899
Annen driftsinntekt		4 723 228	3 631 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 354 981</b>	<b>21 920 508</b>
Varekostnad		4 991 828	13 798 012
Lønnskostnad	1	1 858 328	853 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 200	821 173
Annen driftskostnad		2 762 020	3 094 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 254 376</b>	<b>18 567 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 100 605</b>	<b>3 353 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 196	18 418
Annen finansinntekt		8 320	5 923
Annen rentekostnad		3 518 004	2 837 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 495 488</b>	<b>-2 813 035</b>
Resultat før skattekostnad		605 117	540 250
Skattekostnad på resultat		134 740	198 861
<b>Årsresultat</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-29 623	-258 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>470 377</b>	<b>341 389</b>



## Balanse Lp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	41 430 145	41 979 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 716 032	2 093 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 146 178</b>	<b>44 073 070</b>
Investeringer i datterselskap		361 420	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	470 000	495 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	91 386
Andre langsiktige fordringer		366 400	405 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 820</b>	<b>1 101 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 358 998</b>	<b>45 174 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 678 067	8 187 497
Kundefordringer		53 574	165 733
Andre kortsiktige fordringer		50 983	45 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 557</b>	<b>211 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 974 497	3 212 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 757 121</b>	<b>11 611 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>



## Balanse Lp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		4 136 276	4 165 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 136 276</b>	<b>4 165 898</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 236 276</b>	<b>4 265 898</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		148 616	84 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 616</b>	<b>84 789</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 678 113	48 875 306
Langsiktig konserngjeld	4	1 680 331	1 845 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 358 444</b>	<b>50 721 090</b>
Leverandørgjeld		385 623	165 424
Betalbar skatt		0	172 273
Skyldig offentlige avgifter		128 269	58 583
Utbytte		500 000	600 000
Konserngjeld		837 405	515 072
Annen kortsiktig gjeld		521 486	203 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372 783</b>	<b>1 714 438</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 879 843</b>	<b>52 520 316</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 116 118</b>	<b>56 786 215</b>

Årnes, 27.02.2025  
Styret i Lp Eiendom AS

Per Stian Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Marianna Kristiansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie faktureres forskuddsvis.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 602 527	732 075
Arbeidsgiveravgift	230 583	105 515
Pensjonskostnader	25 089	16 255
Andre ytelser	130	0
<b>Sum</b>	<b>1 858 328</b>	<b>853 844</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 802 877	594 023	6 469 061	49 865 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			94 000	94 000
- Avgang i året			1 060 000	1 060 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 802 877</b>	<b>594 023</b>	<b>5 503 061</b>	<b>48 899 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 437 348	168 380	3 787 029	5 392 757
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	361 026			361 026
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 798 374	168 380	3 787 029	5 753 783
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 004 503</b>	<b>425 643</b>	<b>1 716 032</b>	<b>43 146 178</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 900	29 600	453 700	642 200
Årets nedskrivninger	361 026			361 026
Økonomisk levetid	10-99 år	20 år	3-10 år	

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 678 113	48 875 242
<b>Sum</b>	<b>50 678 113</b>	<b>48 875 242</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg og anlegg	41 430 145	41 979 671
Driftsmidler	1 716 032	2 093 399
<b>Sum</b>	<b>43 146 178</b>	<b>44 073 070</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2024 kr. 40 936 379 og pr. 31.12.2023 kr 35 041 348.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	470 000	495 000
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>	<b>495 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 680 331	1 845 783
Annen kortsiktig gjeld konsern	837 405	515 072
<b>Sum</b>	<b>2 517 736</b>	<b>2 360 855</b>

## Note 5 Varer

	2024	2023
<b>Varelager</b>		
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	8 678 067	8 187 497
<b>Sum varelager</b>	<b>8 678 067</b>	<b>8 187 497</b>

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Sør-Odal kommune og varelageret er prosjekt under utførelse. Prosjektet er ferdigstilt i 2024, og 3 av 6 leiligheter er solgt. De siste 3 leilighetene forventes solgt i 2025. Selskapet har også et utbyggingsprosjekt der det er ført opp en enebolig i Nes kommune. Den ligger i varelager pr 31.12.2024; påløpne kostnader er balanseført pr 31.12.2024 og vil bli resultatført når prosjektet er solgt. Prosjektet er ferdig ved utgangen av 2024, og det er solgt i januar 2025.