



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 008	20 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 008</b>	<b>20 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 008</b>	<b>-20 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	967 563	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 563</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	373 816	414 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 816</b>	<b>414 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593 746</b>	<b>-414 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>574 738</b>	<b>-434 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 035	-95 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-339 210
Avsatt til annen egenkapital	7	654 773	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	635 233	555 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 233</b>	<b>555 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 433 369</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 610 655</b>	<b>76 610 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	654 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 773</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 265 428</b>	<b>76 610 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 803 174	13 377 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 715 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	19 008	20 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 008</b>	<b>20 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 008</b>	<b>-20 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	967 563	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>967 563</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	373 816	414 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 816</b>	<b>414 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593 746</b>	<b>-414 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>574 738</b>	<b>-434 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 035	-95 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-339 210
Avsatt til annen egenkapital	7	654 773	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	635 233	555 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 233</b>	<b>555 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 433 369</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 610 655</b>	<b>76 610 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	654 773	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 773</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 265 428</b>	<b>76 610 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 803 174	13 377 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>



Organisasjonsnr: 921 715 005  
LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	19 008	20 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 008</b>	<b>20 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 008</b>	<b>-20 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	967 563	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	373 816	414 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>593 746</b>	<b>-414 002</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		574 738	-434 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-80 035	-95 675
<b>Årsresultat</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	654 773	0
Overført fra overkurs		0	339 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>654 773</b>	<b>-339 210</b>



## BALANSE

### LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	635 233	555 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>635 233</b>	<b>555 198</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i aksjer	3	89 433 369	89 433 369
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 433 369</b>	<b>89 433 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>

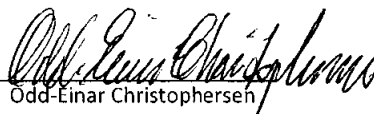


## BALANSE

### LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	76 580 655	76 580 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 610 655</b>	<b>76 610 655</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	654 773	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 265 428</b>	<b>76 610 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 803 174	13 377 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 803 174</b>	<b>13 377 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 068 602</b>	<b>89 988 567</b>

Billingstad, 14.06.2022

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Joakim Hereng  
Styremedlem/daglig leder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke vurderes forbigående. Mottatt utbytte og øvrige utdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----

### Note nr. 3 - Investering i aksjer

Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS har eierandel i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 2021	Selskapets resultat 2021	Bokført verdi 31.12.2021
<i>Investeringer i aksjer</i>					
Lillestrøm Delta AS	Lillestrøm	19,35 %	261 407 359	16 621 897	89 433 369

Selskapet har i 2021 mottatt utbytte fra Lillestrøm Delta AS på kr 967 563.

Org. nr. 921 715 005



## LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS Noter til regnskapet for 2021

### Note nr. 4 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer pr. 31. desember 2021.

Selskapets gjeld på kr 12 803 174 er i sin helhet mot morselskapet Lilleberg Eiendom AS. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 373 816 i 2021.

I 2020 var gjelden på kr 13 377 912 og kostnadsførte renter utgjorde kr 414 002.

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

### Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Endring utsatt	(80 035)	(95 675)
Årets skattekostnad	(80 035)	(95 675)

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	574 738	(434 885)
Permanente forskjeller	(938 536)	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	(363 798)	(434 885)
Endring underskudd til fremføring	363 798	434 885
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	(2 887 424)	(2 523 626)	(363 799)
Grunnlag utsatt skatt	(2 887 424)	(2 523 626)	(363 799)
22% utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	(635 233)	(555 198)	(80 035)



LILLEBERG EIENDOM LILLESTRØM AS  
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital pr 01.01.	30 000	76 580 655	0	76 610 655
Årets resultat			654 773	654 773
Egenkapital pr 31.12.	30 000	76 580 655	654 773	77 265 428

Org. nr. 921 715 005



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: am.n@bhl.no  
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i  
Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lilleberg Eiendom Lillestrøm AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 654 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14. Juni 2022

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor