



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 283	1 729 584
Sum inntekter		1 624 283	1 729 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6	1 785 420	1 614 702
Sum kostnader		1 853 880	1 680 762
Driftsresultat		-229 597	48 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 465	10 587
Sum finansinntekter		2 465	10 587
Netto finans		2 465	10 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 132	59 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 132	59 409
Årsresultat		-227 132	59 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	157 684	1 514
Sum fordringer		157 684	1 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 139 750	1 527 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 750	1 527 323
Sum omløpsmidler		1 297 434	1 528 837
SUM EIENDELER		1 297 734	1 529 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 175 266	1 402 399
Sum opptjent egenkapital		1 175 266	1 402 399
Sum egenkapital		1 175 266	1 402 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 768	106 757
Annen kortsiktig gjeld	11	26 700	19 981
Sum kortsiktig gjeld		122 468	126 738
Sum gjeld		122 468	126 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 297 734	1 529 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495416

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 624 283	1 729 584
Sum inntekter		1 624 283	1 729 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6	1 785 420	1 614 702
Sum kostnader		1 853 880	1 680 762
Driftsresultat		-229 597	48 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 465	10 587
Sum finansinntekter		2 465	10 587
Netto finans		2 465	10 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 132	59 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 132	59 409
Årsresultat		-227 132	59 409



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

157 684

1 514

Sum fordringer

157 684

1 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 139 750

1 527 323

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 139 750

1 527 323

Sum omløpsmidler

1 297 434

1 528 837

SUM EIENDELER

1 297 734

1 529 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 175 266

1 402 399

Sum opptjent egenkapital

1 175 266

1 402 399

Sum egenkapital

1 175 266

1 402 399

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

95 768

106 757

Annen kortsiktig gjeld

11

26 700

19 981

Sum kortsiktig gjeld

122 468

126 738



Sum gjeld	122 468	126 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 297 734	1 529 137



Organisasjonsnr: 994 194 445
BONDIHAGEN I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bondihagen I Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 623 684	1 623 684	1 623 600	1 664 292
Annen driftsinntekt	2	599	105 900	0	0
Sum driftsinntekter		1 624 283	1 729 584	1 623 600	1 664 292
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	66 060	68 500	68 500
Annen driftskostnad	4	1 249 768	1 234 491	1 226 000	1 300 400
Vedlikehold, innkjøp	5	232 147	126 132	150 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	303 505	254 079	285 000	0
Sum driftskostnader		1 853 880	1 680 762	1 729 500	1 618 900
Driftsresultat før finansposter		-229 597	48 822	-105 900	45 392
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 465	10 587	9 000	5 000
Sum finansposter		2 465	10 587	9 000	5 000
Årsresultat		-227 132	59 409	-96 900	50 392

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 396	1 514
Andre fordringer	8	156 288	0
Sum fordringer		157 684	1 514
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 139 750	1 527 323
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 297 434	1 528 837
<hr/>			
Sum eiendeler		1 297 734	1 529 137

Bondihagen I Boligsameie



Balanse Bondihagen I Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	1 175 266	1 402 399
Sum egenkapital		1 175 266	1 402 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 768	106 757
Forskudd felleskostnader		26 600	19 981
Annen kortsiktig gjeld	11	100	0
Sum kortsiktig gjeld		122 468	126 738
Sum gjeld		122 468	126 738
Sum egenkapital og gjeld		1 297 734	1 529 137

Bondihagen I Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Else Leknes
Styreleder

Stein Kristian Lillebø
Styremedlem

Berit Sagen
Styremedlem

Bondihagen I Boligsameie



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 623 684	1 623 684	1 623 600	1 664 292
Sum	1 623 684	1 623 684	1 623 600	1 664 292

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tilskudd elbil anlegg	0	105 900	0	0
Strøm el-bil	599	0	0	0
Sum	599	105 900	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060	8 500	8 500
Sum	68 460	66 060	68 500	68 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0.



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	121 839	55 434	100 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	196 157	299 415	193 000	210 000
Renovasjon	98 837	83 669	99 000	102 000
Containerleie	2 330	6 479	5 000	2 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	152 965	138 928	153 000	156 500
Forsikring	127 314	98 888	127 000	136 000
Parkering driftsutgifter	28 716	28 716	29 000	29 000
Forvaltning og revisjon	94 004	92 388	94 000	95 400
Innbetalingservice	1 542	1 534	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	0
Teknisk rådgivning	0	4 375	5 000	5 000
Serviceavtaler	7 500	0	13 000	13 000
Brannsikring	13 229	11 112	12 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	122 828	4 299	125 000	125 000
Grøntanlegg	0	87 619	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	50 665	0	0
Matteservice	8 940	8 790	10 000	10 000
Renhold	97 143	93 161	96 000	100 000
Heis service/drift	148 559	141 199	145 000	156 000
Heis offentlig	19 275	18 713	0	0
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	936	1 695	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 525	2 644	0	0
Fellesarrangement/dugnad	645	148	1 500	1 500
Gebyr	2 212	3 336	3 000	3 000
Blomster/gaver	773	785	1 000	1 000
Diverse	0	0	2 000	2 000
Sum	1 249 768	1 234 491	1 226 000	1 300 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	888	11 062	0	0
Maling, beis, olje	0	1 580	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 788	0	0
Vedlikehold bygg	0	26 408	0	0
Dører/inngangspartier	26 148	0	0	0
Tak	6 200	0	0	0
Heis	6 825	0	0	0
Ventilasjon	35 150	9 232	0	0
Elektriker, materialer	1 097	29 397	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	8 525	3 315	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 889	16 438	0	0
Sand, pukk, salt	0	500	0	0
Parkeringsanlegg	18 941	7 694	0	0
Garasjer	0	17 719	0	0
Egenandel skade	30 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 267	0	0	0
Teknisk bistand	91 219	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	250 000
Sum	232 147	126 132	150 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	0	15 000	0
Heis	0	0	20 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	50 391	0	55 000	0
Ventilasjon	0	0	45 000	0
El-bil anlegg	0	236 579	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	253 114	17 500	150 000	0
Sum	303 505	254 079	285 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	31	99	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	695	1 026	1 000	0
Renter plasseringskonto	1 739	9 462	8 000	5 000
Sum	2 465	10 587	9 000	5 000



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	156 288	0
Sum	156 288	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	764 067
Bankinnskudd (driftskto)	539 651	0
Sparekonto Boligbanken	600 099	0
Sparebanken Sør	0	763 257
Sum	1 139 750	1 527 323

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 402 399	1 342 989
Fra årets resultat	-227 132	59 409
Sum andre fond/udekket tap	1 175 266	1 402 399
Sum egenkapital	1 175 266	1 402 399

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Sum	100	0



Noter Bondihagen I Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 402 099	1 342 689
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-227 132	59 409
Årets endring disponible midler	-227 132	59 409
Disponible midler 31.12	1 174 966	1 402 099



Resultat og balanse med noter for Bondihagen I Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bondihagen I Boligsameie

Styreleder	Else Leknes (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Stein Kristian Lillebø (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Berit Sagen (sign.)	24.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondihagen I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondihagen I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y16PS-IMJ6C-2S1VD-VTVZC-GQJEE-VZ3NE



Uavhengig revisors beretning - Bondihagen I Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y16PS-IMJ6C-2SjVD-VTVZC-GQJEE-V23NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 12:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y16PS-IMJ6C-2S1VD-VTVZC-GQJEE-V23NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>