



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 636 213	8 351 693
Annen driftsinntekt		105 603	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 741 816</b>	<b>8 351 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	759 008	760 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		188 412	189 936
Driftskostnader eiendom		88 107	119 619
Reprasjon og vedlikehold		1 432 234	745 606
Administrasjonskostnader	2	158 456	205 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 218</b>	<b>2 020 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 115 598</b>	<b>6 331 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 397	169 987
Annen finansinntekt		4 349	7 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 746</b>	<b>177 938</b>
Annen rentekostnad			1 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 746</b>	<b>176 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 274 344</b>	<b>6 508 083</b>
Skattekostnad	3	1 380 356	1 432 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	6	213 988	396 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4	17 705 295	18 366 391
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	4	11 992	41 305
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 585 530</b>	<b>22 275 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 945 721	9 791 324
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 321</b>	<b>9 791 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 531 851</b>	<b>32 067 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 154	1 860
Andre kortsiktige fordringer		35	
Konsernfordringer	8	2 287 065	692 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 295 253	694 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 000</b>	<b>3 568 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 040 135	19 826 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 040 135</b>	<b>19 826 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 608 135</b>	<b>23 394 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 075 778	2 104 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 778</b>	<b>2 854 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 626	7 948
Betalbar skatt	3	88 615	157 387
Skyldig offentlige avgifter		250 950	151 074
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			198 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393 191</b>	<b>6 514 426</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		9 218 969	9 368 463
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 258 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 995 258 056  
HAUGENSTUA SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 636 213	8 351 693
Annen driftsinntekt		105 603	105
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 741 816</b>	<b>8 351 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		759 008	760 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		188 412	189 936
Driftskostnader eiendom		88 107	119 619
Reprasjon og vedlikehold		1 432 234	745 606
Administrasjonskostnader 2		158 456	205 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 626 218</b>	<b>2 020 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 115 598</b>	<b>6 331 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 397	169 987
Annen finansinntekt		4 349	7 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 746</b>	<b>177 938</b>
Annen rentekostnad			1 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 746</b>	<b>176 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		1 380 356	1 432 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 6		4 680 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital 6		213 988	396 072



Sum overføringer og  
disponeringer

4 893 988

5 076 072



Organisasjonsnr: 995 258 056  
HAUGENSTUA SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	4	17 705 295	18 366 391
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	4	11 992	41 305
Anlegg under utførelse	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 585 530</b>	<b>22 275 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 945 721	9 791 324
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 321</b>	<b>9 791 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 531 851</b>	<b>32 067 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 154	1 860
Andre kortsiktige fordringer		35	
Konsernfordringer	8	2 287 065	692 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 000</b>	<b>3 568 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 040 135	19 826 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 040 135</b>	<b>19 826 146</b>

**Sum egenkapital** 23 608 135 23 394 146

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 075 778	2 104 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 2 825 778 2 854 037

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 626	7 948
Betalbar skatt	3	88 615	157 387
Skyldig offentlige avgifter		250 950	151 074
Kortsiktig konserngjeld	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			198 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393 191</b>	<b>6 514 426</b>

**Sum gjeld** 9 218 969 9 368 463

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 32 827 104 32 762 610



Organisasjonsnr: 995 258 056  
HAUGENSTUA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

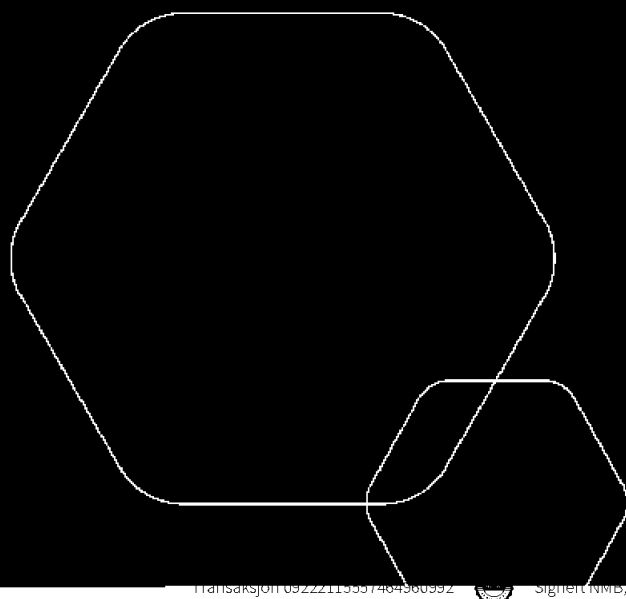
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021 Haugenstua Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 258 056

Transaksjon 09222115937484300992  Signert i MKB, TEB, SS



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGENSTUA SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 636 213	8 351 693
Annen driftsinntekt		105 603	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 741 816</b>	<b>8 351 798</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	759 008	760 174
Annen driftskostnad		188 412	189 936
Driftskostnader eiendom		88 107	119 619
Reprasjon og vedlikehold		1 432 234	745 606
Administrasjonskostnader	2	158 456	205 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 626 218</b>	<b>2 020 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 115 598</b>	<b>6 331 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 397	169 987
Annen finansinntekt		4 349	7 951
Annen rentekostnad		0	1 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 746</b>	<b>176 625</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 274 344</b>	<b>6 508 083</b>
Skattekostnad	3	1 380 356	1 432 011
<b>Årsresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	6	213 988	396 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>

HAUGENSTUA SENTER AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HAUGENSTUA SENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	4	17 705 295	18 366 391
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	4	11 992	41 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 585 530</b>	<b>22 275 938</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 945 721	9 791 324
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 321</b>	<b>9 791 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 531 851</b>	<b>32 067 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 154	1 860
Andre kortsiktige fordringer		35	0
Konsernfordringer	8	2 287 065	692 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>





### BALANSE

#### HAUGENSTUA SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 000</b>	<b>3 568 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 040 135	19 826 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 040 135</b>	<b>19 826 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 608 135</b>	<b>23 394 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 075 778	2 104 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 626	7 948
Betalbar skatt	3	88 615	157 387
Skyldig offentlige avgifter		250 950	151 074
Konserngjeld	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	198 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393 191</b>	<b>6 514 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 969</b>	<b>9 368 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>

Oslo, 14.03.2022  
Styret i Haugenstua Senter AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Synnøve Sterri  
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem

HAUGENSTUA SENTER AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 667	18 883
<b>Sum</b>	<b>16 667</b>	<b>18 883</b>

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 408 615	1 477 387
Endring i utsatt skatt	-28 259	-45 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 380 356</b>	<b>1 432 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 274 344	6 508 083
Permanente forskjeller	0	1 055
Endring i midlertidige forskjeller	128 449	206 256
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000	-6 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 794</b>	<b>715 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 408 615	1 477 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000	-1 320 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 615</b>	<b>157 387</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 274 344	6 508 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 380 356	1 431 778
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	232
<b>Sum</b>	<b>1 380 356</b>	<b>1 432 010</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 435 353	9 563 803	128 449
<b>Sum</b>	<b>9 435 353</b>	<b>9 563 803</b>	<b>128 449</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 435 353</b>	<b>9 563 803</b>	<b>128 449</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>	<b>28 259</b>





## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	14 105 405	11 348 393	173 512	3 868 242	29 495 552
Anskaffet i år	68 600	0	0	0	68 600
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>14 174 005</b>	<b>11 348 393</b>	<b>173 512</b>	<b>3 868 242</b>	<b>29 564 152</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-1 543 024	-5 544 384	-132 206	0	-7 219 614
Ord. avskrivninger i år	-162 263	-567 432	-29 313	0	-759 008
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2021</b>	<b>-1 705 287</b>	<b>-6 111 816</b>	<b>-161 519</b>	<b>0</b>	<b>-7 978 622</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>12 468 718</b>	<b>5 236 577</b>	<b>11 993</b>	<b>3 868 242</b>	<b>21 585 530</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haugenstua Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100 000	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 468 000	19 826 146	23 394 146
Årets resultat	0	0	4 893 988	4 893 988
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-4 680 000	-4 680 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 468 000</b>	<b>20 040 135</b>	<b>23 608 135</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.





## Note 7 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Tokerud Varmesentral AS	6	0,60%	600

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	8 945 721	9 791 324
<b>Sum</b>	<b>8 945 721</b>	<b>9 791 324</b>

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	2 181 462	685 094
OBOS FELLESKOST AS	0	7 794
OBOS EIENDOM AS	105 603	0
<b>Sum</b>	<b>2 287 065</b>	<b>692 888</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL konsernbidrag	0	6 000 000
OBOS EIENDOM AS konsernbidrag	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	8 945 721	9 791 324
<b>Sum</b>	<b>8 945 721</b>	<b>9 791 324</b>

## NOTE 9 - ANNEN GJELD

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Innbetalt forskuddsleie	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464960992

### Dokument

Haugenstua Senter AS Årsregnskap 2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-14 11:55:19 CET (+0100) av Helle

Repsjø Andersen (HRA)

Ferdigstilt den 2022-03-16 22:26:33 CET (+0100)

### Initiativtaker

Helle Repsjø Andersen (HRA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

helle.repsjo.andersen@obos.no

+4791591182

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)

Signert 2022-03-14 15:45:29 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-30 16:58:24 CET (+0100)

Signert 2022-03-16 22:26:33 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-30 20:33:51 CEST (+0200)

Signert 2022-03-14 12:40:24 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464960992

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





# Årsregnskap 2021

## Haugenstua Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 258 056



### RESULTATREGNSKAP

#### HAUGENSTUA SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 636 213	8 351 693
Annen driftsinntekt		105 603	105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 741 816</b>	<b>8 351 798</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	759 008	760 174
Annen driftskostnad		188 412	189 936
Driftskostnader eiendom		88 107	119 619
Reprasjon og vedlikehold		1 432 234	745 606
Administrasjonskostnader	2	158 456	205 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 626 218</b>	<b>2 020 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 115 598</b>	<b>6 331 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 397	169 987
Annen finansinntekt		4 349	7 951
Annen rentekostnad		0	1 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158 746</b>	<b>176 625</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 274 344</b>	<b>6 508 083</b>
Skattekostnad	3	1 380 356	1 432 011
<b>Årsresultat</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	4 680 000	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	6	213 988	396 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 893 988</b>	<b>5 076 072</b>



### BALANSE

#### HAUGENSTUA SENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Eiendommer	4	17 705 295	18 366 391
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	4	11 992	41 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 585 530</b>	<b>22 275 938</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 945 721	9 791 324
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 946 321</b>	<b>9 791 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 531 851</b>	<b>32 067 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 154	1 860
Andre kortsiktige fordringer		35	0
Konsernfordringer	8	2 287 065	692 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 295 253</b>	<b>694 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>



### BALANSE

#### HAUGENSTUA SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 000</b>	<b>3 568 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	20 040 135	19 826 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 040 135</b>	<b>19 826 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 608 135</b>	<b>23 394 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	2 075 778	2 104 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 626	7 948
Betalbar skatt	3	88 615	157 387
Skyldig offentlige avgifter		250 950	151 074
Konserngjeld	8	6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	198 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 393 191</b>	<b>6 514 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 218 969</b>	<b>9 368 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 827 104</b>	<b>32 762 610</b>

Oslo, 14.03.2022  
Styret i Haugenstua Senter AS

\_\_\_\_\_  
Nils Morten Bøhler  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Synnøve Sterri  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Ludvig Bareksten  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	16 667	18 883
<b>Sum</b>	<b>16 667</b>	<b>18 883</b>

## NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 408 615	1 477 387
Endring i utsatt skatt	-28 259	-45 376
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 380 356</b>	<b>1 432 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 274 344	6 508 083
Permanente forskjeller	0	1 055
Endring i midlertidige forskjeller	128 449	206 256
Avgitt konsernbidrag	-6 000 000	-6 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>402 794</b>	<b>715 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 408 615	1 477 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 320 000	-1 320 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 615</b>	<b>157 387</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 274 344	6 508 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 380 356	1 431 778
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	232
<b>Sum</b>	<b>1 380 356</b>	<b>1 432 010</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 435 353	9 563 803	128 449
<b>Sum</b>	<b>9 435 353</b>	<b>9 563 803</b>	<b>128 449</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 435 353</b>	<b>9 563 803</b>	<b>128 449</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 075 778</b>	<b>2 104 037</b>	<b>28 259</b>



## NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	14 105 405	11 348 393	173 512	3 868 242	29 495 552
Anskaffet i år	68 600	0	0	0	68 600
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b>	<b>14 174 005</b>	<b>11 348 393</b>	<b>173 512</b>	<b>3 868 242</b>	<b>29 564 152</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	-1 543 024	-5 544 384	-132 206	0	-7 219 614
Ord. avskrivninger i år	-162 263	-567 432	-29 313	0	-759 008
<b>Akk. avskrivninger per 31.12.2021</b>	<b>-1 705 287</b>	<b>-6 111 816</b>	<b>-161 519</b>	<b>0</b>	<b>-7 978 622</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>12 468 718</b>	<b>5 236 577</b>	<b>11 993</b>	<b>3 868 242</b>	<b>21 585 530</b>
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	

## NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haugenstua Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100 000	100	100

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 468 000	19 826 146	23 394 146
Årets resultat	0	0	4 893 988	4 893 988
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-4 680 000	-4 680 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 468 000</b>	<b>20 040 135</b>	<b>23 608 135</b>

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Året 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.



## Note 7 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Tokerud Varmesentral AS	6	0,60%	600

## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	8 945 721	9 791 324
<b>Sum</b>	<b>8 945 721</b>	<b>9 791 324</b>

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	2 181 462	685 094
OBOS FELLESKOST AS	0	7 794
OBOS EIENDOM AS	105 603	0
<b>Sum</b>	<b>2 287 065</b>	<b>692 888</b>

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL konsernbidrag	0	6 000 000
OBOS EIENDOM AS konsernbidrag	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	8 945 721	9 791 324
<b>Sum</b>	<b>8 945 721</b>	<b>9 791 324</b>

## NOTE 9 - ANNEN GJELD

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Innbetalt forskuddsleie	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



Til generalforsamlingen i Haugenstua Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugenstua Senter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 14. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Lene Stensholdt**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-14 23:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.