



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 38  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 122	34 433
Annen driftsinntekt		0	158 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>193 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 500
Lønnskostnad	2	0	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 923	127 923
Annen driftskostnad		66 419	53 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 342</b>	<b>303 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 220</b>	<b>-110 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 687</b>	<b>-109 003</b>
Skattekostnad		-68 529	-23 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 158</b>	<b>-85 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 158	-85 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 158</b>	<b>-85 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 732	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 732</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 933 323	2 061 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 933 323</b>	<b>2 061 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 055</b>	<b>2 061 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 108	32 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 108</b>	<b>32 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 219	251 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 219</b>	<b>251 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 327</b>	<b>283 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 090 382</b>	<b>2 344 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		8 680	8 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 680</b>	<b>208 680</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 274	1 442 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 274</b>	<b>1 442 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 529 954</b>	<b>1 651 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	52 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>52 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		476 417	476 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>476 417</b>	<b>476 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>476 417</b>	<b>529 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-25 759	-11 164
Betalbar skatt		1	19 478
Skyldige offentlige avgifter		-9 082	37 409
Annen kortsiktig gjeld		118 851	118 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 011</b>	<b>164 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>560 428</b>	<b>693 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 090 382</b>	<b>2 344 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 619 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaleveien 38  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Danielsen Horn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 996 619 508  
FLORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 122	34 433
Annen driftsinntekt		0	158 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 122</b>	<b>193 073</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	16 500
Lønnskostnad	2	0	105 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 923	127 923
Annen driftskostnad		66 419	53 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 342</b>	<b>303 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-191 220</b>	<b>-110 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 533	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533</b>	<b>1 441</b>
Annen rentekostnad		0	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 687</b>	<b>-109 003</b>
Skattekostnad		-68 529	-23 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 158</b>	<b>-85 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 158	-85 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 158</b>	<b>-85 017</b>



Organisasjonsnr: 996 619 508  
FLORE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 732

Sum immaterielle eiendeler 15 732

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 933 323

2 061 246

Sum varige driftsmidler

1 933 323

2 061 246

Sum anleggsmidler

1 949 055

2 061 246

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

32 108

32 108

Sum fordringer

32 108

32 108

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

109 219

251 546

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 219

251 546

Sum omløpsmidler

141 327

283 654

SUM EIENDELER

2 090 382

2 344 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Overkurs

8 680

8 680

Sum innskutt egenkapital

208 680

208 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 321 274

1 442 432

Sum opptjent egenkapital

1 321 274

1 442 432

Sum egenkapital

1 529 954

1 651 112

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	52 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>52 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	476 417	476 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>476 417</b>	<b>476 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>476 417</b>	<b>529 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-25 759	-11 164
Betalbar skatt	1	19 478
Skyldige offentlige avgifter	-9 082	37 409
Annen kortsiktig gjeld	118 851	118 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 011</b>	<b>164 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>560 428</b>	<b>693 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 090 382</b>	<b>2 344 900</b>



Organisasjonsnr: 996 619 508  
FLORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

