



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 073 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 126
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 885 444	13 918 804
Annen driftsinntekt		61 775	53 520
Sum inntekter		12 947 219	13 972 324
Kostnader			
Varekostnad		2 020 164	1 826 833
Lønnskostnad	1	6 707 014	7 078 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 528	61 296
Annen driftskostnad	1	3 611 827	4 681 149
Sum kostnader		12 373 534	13 647 524
Driftsresultat		573 685	324 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 285	30 678
Sum finansinntekter		50 285	30 678
Annen rentekostnad		10 186	34 278
Sum finanskostnader		10 186	34 278
Netto finans		40 099	-3 600
Ordinært resultat før skattekostnad		613 784	321 201
Skattekostnad	3,4	92 160	232 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 624	88 401
Årsresultat		521 624	88 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 624	88 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	521 624	88 401
Sum overføringer og disponeringer		521 624	88 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.	2	65 926	86 771
Sum varige driftsmidler		65 926	86 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		66 926	87 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 606 399	3 566 787
Andre fordringer		235 068	103 446
Sum fordringer		4 841 467	3 670 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 521 756	2 203 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 756	2 203 214
Sum omløpsmidler		6 363 223	5 873 446
SUM EIENDELER		6 430 149	5 961 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 815 230	3 293 606
Sum opptjent egenkapital		3 815 230	3 293 606
Sum egenkapital		3 915 230	3 393 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 196	228 724
Betalbar skatt	3	92 160	232 800
Skyldig offentlige avgifter		494 377	727 951
Annen kortsiktig gjeld	10	1 615 187	1 378 136
Sum kortsiktig gjeld		2 514 920	2 567 612
Sum gjeld		2 514 920	2 567 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 149	5 961 218



**Årsregnskap 2018
for
Hallingdal Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 885 444	13 918 804
Annen driftsinntekt		61 775	53 520
Sum driftsinntekter		12 947 219	13 972 324
Driftskostnader			
Varekostnad		2 020 164	1 826 833
Lønnskostnad	1	6 707 014	7 078 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 528	61 296
Annen driftskostnad	1	3 611 827	4 681 149
Sum driftskostnader		12 373 534	13 647 524
DRIFTSRESULTAT		573 685	324 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 285	30 678
Sum finansinntekter		50 285	30 678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 186	34 278
Sum finanskostnader		10 186	34 278
NETTO FINANSPOSTER		40 099	(3 600)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		613 784	321 201
Skattekostnad	3,4	92 160	232 800
ARSRESULTAT		521 624	88 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	521 624	88 401
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		521 624	88 401



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.	2	65 926	86 771
Sum varige driftsmidler		65 926	86 771
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		66 926	87 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 606 399	3 566 787
Andre fordringer		235 068	103 446
Sum fordringer		4 841 467	3 670 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	1 521 756	2 203 214
SUM OMLØPSMIDLER		6 363 223	5 873 446
SUM EIENDELER		6 430 149	5 961 218



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 815 230	3 293 606
Sum opptjent egenkapital		3 815 230	3 293 606
SUM EGENKAPITAL		3 915 230	3 393 606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 196	228 724
Betalbar skatt	3	92 160	232 800
Skyldig offentlige avgifter		494 377	727 951
Annen kortsiktig gjeld	10	1 615 187	1 378 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 514 920	2 567 612
SUM GJELD		2 514 920	2 567 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 430 149	5 961 218

Nesbyen 2019

Sven Arne Trolsrud
styrets leder

June Merete Langeland
styremedlem

Steingrim Livgard
daglig leder/styremedlem



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer/investeringer

Aksjer/investeringer bokføres ihht kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 378 554	5 781 324
Arbeidsgiveravgift	636 988	674 930
Pensjonskostnader	269 790	209 216
Andre lønnsrelaterte ytelser	421 682	412 776
Totalt	6 707 014	7 078 246

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	kr. 329.559
Medlemmer av styret	kr. 80 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	46 247
Samlet honorar til revisor	46 247

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Slik avtale er tegnet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	513 537
+ Tilgang	13 683
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	527 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	426 766
+ Ordinære avskrivninger	34 528
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	461 295
Balanseført verdi pr 31/12	65 926
Prosentats for ord.avskr	20-33

Noter for Hallingdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	613 784
+ Permanente og andre forskjeller	11 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-224 640
= Inntekt	400 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 160
= Sum betalbar skatt	92 160
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	92 160
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 160
= Betalbar skatt i balansen	92 160

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-51 502	-50 215
+ Utestående fordringer	0	-391 554
- Andre avsetninger for forpliktelser	505 123	339 496
= Grunnlag utsatt skatt	-556 625	-781 265
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	556 625	781 265
= Grunnlag utsatt skattefordel	556 625	781 265
Utsatt skattefordel	122 457	179 691
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	556 625	781 265
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 457	179 691
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 293 606	3 393 606

Noter for Hallingdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 977073685



Hallingdal Eiendomsmegling AS

Noter 2018

+Fra årets resultat			521 624	521 624
Pr 31.12.	100 000	0	3 815 230	3 915 230

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Posten er aksjer i Gol Reisemål AS.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Selskapet har factoringavtale med DNB Bank ASA. Som sikkerhet er stilt følgende sikkerhet:

Pant i enkle krav:	kr 250.000
Pant i enkle krav:	kr 2.000.000

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 248 967 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 342 260.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Inntående på klientkonto kr. 42.273.659,39 dekker klientansvaret på kr. 42.273.659,39.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
June Merete Langeland	800	80,00 %
Steingrim Livgard	200	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	200	20,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder i hovedsak feriepenger, avsetninger o.l.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hallingdal Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hallingdal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. juni 2019
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor