



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGBYGGET ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	15 441 276	15 183 168
Sum inntekter		15 441 276	15 183 168
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 859 420	5 868 228
Annen driftskostnad	8	820 603	903 731
Sum kostnader		6 697 138	6 789 074
Driftsresultat		8 744 138	8 394 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 853	73 516
Sum finansinntekter		28 853	73 516
Annen rentekostnad		3 675 277	3 829 152
Sum finanskostnader		3 675 277	3 829 152
Netto finans		-3 646 424	-3 755 636
Ordinært resultat før skattekostnad		5 097 714	4 638 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 121 497	1 020 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 976 217	3 617 660
Årsresultat		3 976 217	3 617 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 976 217	3 617 660
Totalresultat		3 976 217	3 617 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-9 023 783	-2 876 779
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	13 000 000	8 569 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		-2 075 300
Sum overføringer og disponeringer		3 976 217	3 617 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	174 916 778	180 776 187
Sum varige driftsmidler		174 916 778	180 776 187
Sum anleggsmidler		174 916 778	180 776 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 263	
Konsernfordringer	4, 4, 10	12 749 446	16 420 788
Sum fordringer		12 792 709	16 420 788
Sum omløpsmidler		12 792 709	16 420 788
SUM EIENDELER		187 709 488	197 196 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	76 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	50 976 217	
Sum innskutt egenkapital		66 976 217	76 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		66 976 217	76 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 752 100	3 786 075
Sum avsetninger for forpliktelser		3 752 100	3 786 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 680 250	107 752 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		102 680 250	107 752 500
Sum langsiktig gjeld		106 432 350	111 538 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 263	
Betalbar skatt	3	1 155 472	970 235
Skyldig offentlige avgifter		30 994	33 985
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	13 000 000	8 569 739
Annen kortsiktig gjeld		71 191	84 441
Sum kortsiktig gjeld		14 300 920	9 658 400
Sum gjeld		120 733 270	121 196 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 709 488	197 196 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207017

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGBYGGET ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	15 441 276	15 183 168
Sum inntekter		15 441 276	15 183 168
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 859 420	5 868 228
Annen driftskostnad	8	820 603	903 731
Sum kostnader		6 697 138	6 789 074
Driftsresultat		8 744 138	8 394 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 853	73 516
Sum finansinntekter		28 853	73 516
Annen rentekostnad		3 675 277	3 829 152
Sum finanskostnader		3 675 277	3 829 152
Netto finans		-3 646 424	-3 755 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 121 497	1 020 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 976 217	3 617 660
Årsresultat		3 976 217	3 617 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 976 217	3 617 660
Totalresultat		3 976 217	3 617 660
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-9 023 783	-2 876 779
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	13 000 000	8 569 739
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Overført fra overkurs	5		-2 075 300



Sum overføringer og
disponeringer

3 976 217

3 617 660



Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

174 916 778

180 776 187

Sum varige driftsmidler

174 916 778

180 776 187

Sum anleggsmidler

174 916 778

180 776 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 263

Konsernfordringer

4, 4, 10

12 749 446

16 420 788

Sum fordringer

12 792 709

16 420 788

Sum omløpsmidler

12 792 709

16 420 788

SUM EIENDELER

187 709 488

197 196 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

16 000 000

76 000 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

50 976 217

Sum innskutt egenkapital

66 976 217

76 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

Sum egenkapital

66 976 217

76 000 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

3 752 100

3 786 075

Sum avsetninger for

forpliktelse

3 752 100

3 786 075

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

102 680 250

107 752 500

Langsiktig konserngjeld

4



Sum annen langsiktig gjeld	102 680 250	107 752 500
Sum langsiktig gjeld	106 432 350	111 538 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 263	
Betalbar skatt 3	1 155 472	970 235
Skyldig offentlige avgifter	30 994	33 985
Utbytte 4		
Kortsiktig konserngjeld 4	13 000 000	8 569 739
Annen kortsiktig gjeld	71 191	84 441
Sum kortsiktig gjeld	14 300 920	9 658 400
Sum gjeld	120 733 270	121 196 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 709 488	197 196 975



Organisasjonsnr: 990 678 545
HØVDINGBYGGET ÅRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høvdingbygget Årø AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnr: OL004-DBEHU-PMXH4-TBWPK-W2ZZC-XSDKN

**Resultatregnskap****Høvdingbygget Årø AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	15 441 276	15 183 168
Sum driftsinntekter		15 441 276	15 183 168
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 859 420	5 868 228
Annen driftskostnad	8	820 603	903 731
Sum driftskostnader		6 697 138	6 789 074
Driftsresultat		8 744 138	8 394 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 853	73 516
Annen rentekostnad		3 675 277	3 829 152
Resultat av finansposter		-3 646 424	-3 755 636
Ordinært resultat før skattekostnad		5 097 714	4 638 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 121 497	1 020 798
Årsresultat		3 976 217	3 617 660
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	13 000 000	8 569 739
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-9 023 783	-2 876 779
Overført fra overkurs	5	0	-2 075 300
Sum overføringer		3 976 217	3 617 660

Penneo Dokumentnøkkel: OLD04-DBEHU-PMXH4-TBWPK-WZZZC-XSDKN



Balanse

Høvdingbygget Årø AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	174 916 778	180 776 187
Sum varige driftsmidler		<u>174 916 778</u>	<u>180 776 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 916 778</u>	<u>180 776 187</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 263	0
Fordring konsernkonto	4, 10	12 749 446	16 420 788
Sum fordringer		<u>12 792 709</u>	<u>16 420 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 792 709</u>	<u>16 420 788</u>
Sum eiendeler		<u>187 709 488</u>	<u>197 196 975</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OLD04-DBEHU-PMXH4-TBWPK-WZZZC-XSDKN

**Balanse****Høvdingbygget Årø AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	76 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	50 976 217	0
Sum innskutt egenkapital		66 976 217	76 000 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		66 976 217	76 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 752 100	3 786 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	102 680 250	107 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		102 680 250	107 752 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 263	0
Betalbar skatt	3	1 155 472	970 235
Skyldig offentlige avgifter		30 994	33 985
Konserngjeld	4	13 000 000	8 569 739
Annen kortsiktig gjeld		71 191	84 441
Sum kortsiktig gjeld		14 300 920	9 658 400
Sum gjeld		120 733 270	121 196 975
Sum egenkapital og gjeld		187 709 488	197 196 975

Molde, 18.02.2022
Styret i Høvdingbygget Årø AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Arnljot Brunvoll
styremedlem

Tone Brunvoll
styremedlem

Terje Dyrseth
daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Parkeringsplass	
Anskaffelseskost 01.01.	157 001 980	51 181 159	317 420	208 500 559
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	157 001 980	51 181 159	317 420	208 500 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 847 759	14 736 029	0	33 583 788
Balanseført verdi 31.12.	138 154 229	36 445 130	317 420	174 916 778
Årets avskrivninger	3 292 584	2 566 836	0	5 859 420
Lineær avskrivningsplan	50 år	20 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2020	31.12.2021	Endringer
Driftsmidler	17 209 430	17 054 998	154 432
Sum midlertidige forskjeller	17 209 430	17 054 998	154 432
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	3 786 075	3 752 100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	5 097 714	4 638 458
+ Permanent og andre forskjeller	0	1 522
+ Endring i midlertidige forskjeller	154 432	-229 819
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	5 252 146	4 410 161
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	5 097 714	4 638 458
Permanente forskjeller	0	1 522
Grunnlag	5 097 710	4 639 980
Skattekostnad på årets resultat (22%)	1 121 497	1 020 795
Effekt av fusjon på utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i regnskapet	1 121 497	1 020 795
Sum betalbar skatt av årets resultat	1 155 472	970 235
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	0
= Betalbar skatt i balansen	1 155 472	970 235

Pennco Dokumentnr: OL004-DBEHU-PMXH4-TBWPX-WZZC-XSDKN



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til selskap i samme konsern (intern husleie) og en ekstern leietaker. Den interne husleia er kr. 14.487.012 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	-13 000 000	-8 569 739
Skyldig utbytte	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	12 749 446	16 420 787

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.	76 000 000	0	0	0	76 000 000
+ Til årets resultat	0	0	0	3 976 217	3 976 217
Kapitalnedsettelse	-60 000 000	0	60 000 000	0	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	-9 023 783	-3 976 217	-13 000 000
Egenkapital 31.12.	16 000 000	0	50 976 217	0	66 976 217

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 16 000 000 aksjer, hver pålydende kr. 1,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 16 000 000,- Det er bare en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	102 680 250	107 752 500
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	174 916 778	180 776 187

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 77 319 000,-

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, så selskapet er ikke belastet med noe av dette. Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar i løpet av året.



Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.21. Høvdingbygget Årø AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021
Driftsmidler	174 916 778



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Dyrseth

Daglig leder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-42836

IP: 5.153.xxx.xxx

2022-02-18 08:45:11 UTC



Arnljot Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-02-18 21:42:08 UTC



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 11:55:07 UTC



Tone Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Høvdningbygget Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2022-02-19 17:18:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLD04-DBEFLU-PMXH4-TBWPX-W2ZZC-XSDKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høvdingbygget Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høvdingbygget Årø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo. Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sævi	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Pennco Dokumentnøkkelt: 33ENJ-631LS-FBWJE-OMAU-X-MTQTO-7WZGM



Uavhengig revisors beretning - Høvdingbygget Årø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 21. februar 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3BENJ-631LS-FBWJE-OMAU-X-MTQTO-7WZGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-21 17:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33ENU-631L5-FBWJE-0MAUX-MTQTO-7W2GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>