



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målsnesveien 618  
9321 MOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 047 462	7 972 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 047 462</b>	<b>7 972 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 325	234 559
Lønnskostnad	1	632 602	938 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 755 694	2 092 749
Annen driftskostnad		1 208 396	1 152 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 977 017</b>	<b>4 418 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 070 445</b>	<b>3 554 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			470
Annen finansinntekt		31 863	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 863</b>	<b>9 914</b>
Annen rentekostnad		1 284 268	1 203 334
Annen finanskostnad		6 299	5 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 567</b>	<b>1 208 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 704</b>	<b>-1 198 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 811 740</b>	<b>2 355 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 853	518 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 752 887	1 837 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	83 301 613	74 752 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 800	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		14 352	149 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 054</b>	<b>158 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 363 370	-8 618 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 363 370</b>	<b>-8 618 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 387 423</b>	<b>-8 459 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 590	3 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 590</b>	<b>103 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 470 650	8 717 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 650</b>	<b>8 717 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 574 240</b>	<b>8 821 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	399 719	253 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 719</b>	<b>253 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	680 714	1 757 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 563 320	48 902 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 244 034</b>	<b>50 660 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 643 753</b>	<b>50 913 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330 165	5 838 035
Betalbar skatt	3	912 462	532 111
Skyldig offentlige avgifter		31 327	30 103
Kortsiktig konserngjeld			-11 020
Annen kortsiktig gjeld		201 889	173 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 842</b>	<b>6 563 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 119 596</b>	<b>57 476 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 532 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅLSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målsnesveien 618  
9321 MOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 532 913  
MÅLSELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 047 462	7 972 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 047 462</b>	<b>7 972 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380 325	234 559
Lønnskostnad	1	632 602	938 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 755 694	2 092 749
Annen driftskostnad		1 208 396	1 152 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 977 017</b>	<b>4 418 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 070 445</b>	<b>3 554 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			470
Annen finansinntekt		31 863	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 863</b>	<b>9 914</b>
Annen rentekostnad		1 284 268	1 203 334
Annen finanskostnad		6 299	5 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 567</b>	<b>1 208 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 258 704</b>	<b>-1 198 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 853	518 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 752 887	1 837 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>



Organisasjonsnr: 995 532 913  
MÅLSELV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	83 301 613	74 752 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 800	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		14 352	149 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 054</b>	<b>158 962</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 363 370	-8 618 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 363 370</b>	<b>-8 618 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 387 423</b>	<b>-8 459 152</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 590	3 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 590</b>	<b>103 590</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 470 650	8 717 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 650</b>	<b>8 717 763</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 574 240</b>	<b>8 821 353</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	399 719	253 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>399 719</b>	<b>253 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	680 714	1 757 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 563 320	48 902 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 244 034</b>	<b>50 660 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 643 753</b>	<b>50 913 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 330 165	5 838 035
Betalbar skatt	3	912 462	532 111
Skyldig offentlige avgifter		31 327	30 103
Kortsiktig konserngjeld			-11 020
Annen kortsiktig gjeld		201 889	173 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 475 842</b>	<b>6 563 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 119 596</b>	<b>57 476 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>



Organisasjonsnr: 995 532 913  
MÅLSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ØKONOMIPARTNER1 AS

## Årsregnskap 2021 Måselv Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021  
for**

**Måselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 995532913



Målselv Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 047 462	7 972 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 047 462</b>	<b>7 972 220</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		380 325	234 559
Lønnskostnad	1	632 602	938 673
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 755 694	2 092 749
Annen driftskostnad		1 208 396	1 152 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 977 017</b>	<b>4 418 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 070 445</b>	<b>3 554 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	470
Annen finansinntekt		31 863	9 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 863</b>	<b>9 914</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 284 268	1 203 334
Annen finanskostnad		6 299	5 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 290 567</b>	<b>1 208 475</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 258 704)</b>	<b>(1 198 561)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 811 740</b>	<b>2 355 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 058 853	518 467
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	3 752 887	1 837 154
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 752 887</b>	<b>1 837 154</b>



Måselv Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	83 301 613	74 752 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 800	4 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 306 413</b>	<b>74 757 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 701	9 701
Andre fordringer		14 352	149 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 054</b>	<b>158 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 363 370	(8 618 114)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 387 423</b>	<b>(8 459 152)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>



Måselv Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 590	3 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 590</b>	<b>103 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 470 650	8 717 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 470 650</b>	<b>8 717 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 574 240</b>	<b>8 821 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	399 719	253 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 719</b>	<b>253 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	680 714	1 757 585
Øvrig langsiktig gjeld	5	69 563 320	48 902 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 244 034</b>	<b>50 660 360</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>70 643 753</b>	<b>50 913 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 330 165	5 838 035
Betalbar skatt	3	912 462	532 111
Skyldig offentlige avgifter		31 327	30 103
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	(11 020)
Annen kortsiktig gjeld		201 889	173 785
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 475 842</b>	<b>6 563 015</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 119 596</b>	<b>57 476 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 693 836</b>	<b>66 298 056</b>

Moen, 30. juni 2022

Dan Morten Trulssen  
Styrets leder / Daglig leder

Stig-Henki Trulssen  
Styremedlem



Målselv Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig å ha OTP avtale.



Måselv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	577 779	888 115
Arbeidsgiveravgift	29 467	41 490
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 356	9 068
<b>Totalt</b>	<b>632 602</b>	<b>938 673</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 593 945	4 800	60 598 745
+ Tilgang	34 060 467	0	34 060 467
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>94 654 412</b>	<b>4 800</b>	<b>94 659 212</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 597 106	0	8 597 106
+ Ordinære avskrivninger	2 755 694	0	2 755 694
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 352 800</b>	<b>0</b>	<b>11 352 800</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>83 301 612</b>	<b>4 800</b>	<b>83 306 412</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20		



Måselv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 811 740
+ Permanente og andre forskjeller	1 225
+ Endring i midlertidige forskjeller	-665 413
<b>= Inntekt</b>	<b>4 147 553</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	912 462
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>912 462</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	146 391
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 058 853</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	912 462
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>912 462</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 590	8 717 763	8 821 353
+Fra årets resultat			3 752 887	3 752 887
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 590</b>	<b>12 470 650</b>	<b>12 574 240</b>



Målselv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 271 482 og pr 31.12. i fjor kr 2 739 284

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	69 563 320	48 902 776
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	83 301 613	74 752 408
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>83 301 613</b>	<b>74 752 408</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital består av en aksjeklasse:

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Samlet pålydende</b>
Ordinære aksjer	100	100 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets eneste aksjonær er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Trulssen Invest AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Trulssen Invest AS eier 100 % av aksjene. Daglig leder / styrets leder eier 100 % av aksjene i Trulssen Invest AS.



Måselv Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 – Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 816 908	1 151 495
= Grunnlag utsatt skatt	1 816 908	1 151 495
Utsatt skatt	399 719	253 328

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er gjeld til Morselskapet med kr 680 714.



KPMG AS  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Målselv Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Målselv Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: UFGEG-1Y6D1-EFLSV-3SFLJ-8CMJH-LHKCI



Uavhengig revisors beretning - Målselv Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 23. august 2022  
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFQEG-1Y6D1-EFLSV-35FLJ-8CMJH-LHKC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-08-23 13:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFAQEG-1Y6D1-EFLSV-3SFLJ-8CMJH-LHKCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>