



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 328 675	5 209 131
Sum inntekter		5 328 675	5 209 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 008	18 677
Avskrivning	3	455 236	492 737
Annen driftskostnad		735 357	779 929
Sum kostnader		1 204 601	1 291 343
Driftsresultat		4 124 074	3 917 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 845	
Sum finansinntekter		6 845	
Annen finanskostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		6 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 130 795	3 917 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	913 892	861 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 216 903	3 055 874
Årsresultat		3 216 903	3 055 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Tilleggsutbytte	5	221 401	
Konsernbidrag	5	3 148 911	
Overføringer annen egenkapital	5	-153 409	-944 126
Sum overføringer og disponeringer		3 216 903	3 055 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 460 549	1 486 287
Sum immaterielle eiendeler		1 460 549	1 486 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 332 772	5 324 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		587 490
Sum varige driftsmidler		6 332 772	5 912 212
Sum anleggsmidler		7 793 321	7 398 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		204 639	329 688
Sum fordringer		204 639	329 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 322	1 502 662
Sum omløpsmidler		683 961	1 832 350
SUM EIENDELER		8 477 282	9 230 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 668 185	3 821 594
Sum opptjent egenkapital		3 668 185	3 821 594
Sum egenkapital		4 097 538	4 250 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 029	125 000
Betalbar skatt	4		836 225
Skyldige offentlige avgifter			18 678
Annen kortsiktig gjeld	5	4 048 715	3 999 999
Sum kortsiktig gjeld		4 379 744	4 979 902
Sum gjeld		4 379 744	4 979 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 282	9 230 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388205

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 112 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 328 675	5 209 131
Sum inntekter		5 328 675	5 209 131
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 008	18 677
Avskrivning	3	455 236	492 737
Annen driftskostnad		735 357	779 929
Sum kostnader		1 204 601	1 291 343
Driftsresultat		4 124 074	3 917 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 845	
Sum finansinntekter		6 845	
Annen finanskostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		6 721	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	913 892	861 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 216 903	3 055 874
Årsresultat		3 216 903	3 055 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 000 000
Tilleggsutbytte	5	221 401	
Konsernbidrag	5	3 148 911	
Overføringer annen egenkapital	5	-153 409	-944 126
Sum overføringer og disponeringer		3 216 903	3 055 874



Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 460 549 1 486 287
Sum immaterielle eiendeler 1 460 549 1 486 287

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 332 772 5 324 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 587 490
Sum varige driftsmidler 6 332 772 5 912 212

Sum anleggsmidler 7 793 321 7 398 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 204 639 329 688
Sum fordringer 204 639 329 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 479 322 1 502 662

Sum omløpsmidler 683 961 1 832 350

SUM EIENDELER 8 477 282 9 230 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 429 353 429 353
Sum innskutt egenkapital 429 353 429 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 668 185 3 821 594
Sum opptjent egenkapital 3 668 185 3 821 594

Sum egenkapital 4 097 538 4 250 947

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		331 029	125 000
Betalbar skatt	4		836 225
Skyldige offentlige avgifter			18 678
Annen kortsiktig gjeld	5	4 048 715	3 999 999
Sum kortsiktig gjeld		4 379 744	4 979 902
Sum gjeld		4 379 744	4 979 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 477 282	9 230 849



Organisasjonsnr: 992 112 255
BIRKEDALSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	429353.00	1.00	429353.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringsselskap AS	429353.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	429353.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 328 675	5 209 131
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	14 008	18 677
Avskrivning	3	455 236	492 737
Annen driftskostnad		735 357	779 929
Sum driftskostnader		1 204 601	1 291 343
Driftsresultat		4 124 074	3 917 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 845	0
Annen finanskostnad		124	0
Netto finansposter		6 721	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 130 795	3 917 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	913 892	861 914
Årsresultat		3 216 903	3 055 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	4 000 000
Tilleggsutbytte	5	221 401	0
Konsernbidrag	5	3 148 911	0
Overføringer annen egenkapital	5	-153 409	-944 126
Sum disponert		3 216 903	3 055 874



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 460 549	1 486 287
Sum immaterielle eiendeler		1 460 549	1 486 287
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 332 772	5 324 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	587 490
Sum varige driftsmidler		6 332 772	5 912 212
Sum anleggsmidler		7 793 321	7 398 499
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		204 639	329 688
Sum fordringer		204 639	329 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 322	1 502 662
Sum omløpsmidler		683 961	1 832 350
Sum eiendeler		8 477 282	9 230 849



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	429 353	429 353
Sum innskutt egenkapital		429 353	429 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 668 185	3 821 594
Sum opptjent egenkapital		3 668 185	3 821 594
Sum egenkapital		4 097 538	4 250 947
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		331 029	125 000
Betalbar skatt	4	0	836 225
Skyldige offentlige avgifter		0	18 678
Annen kortsiktig gjeld	5	4 048 715	3 999 999
Sum kortsiktig gjeld		4 379 744	4 979 902
Sum gjeld		4 379 744	4 979 902
Sum egenkapital og gjeld		8 477 282	9 230 849

Kristiansand, 27. januar 2023


Jan Omli Larsen
styreleder



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene inntektsføres og periodiseres slik at årets leieinntekt tilsvarer årsleien i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonær eller andre nærstående parter.



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Biler	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 486 003	735 900	0	9 221 903
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 353 607	1 353 607
Avgang solgte driftsmidler	0	-735 900	0	-735 900
Anskaffelseskost 31.12.	8 486 003	0	1 353 607	9 839 610
Akk.avskrivning 31.12.	-3 506 838	0	0	-3 506 838
Balansført pr. 31.12.	4 979 165	0	1 353 607	6 332 772
Årets avskrivninger	345 557	109 679	0	455 236
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	avskrives fra 2023	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	888 154	836 225
Endring utsatt skatt	25 738	25 689
Årets totale skattekostnad	913 892	861 914
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 130 795	3 917 788
Permanente forskjeller	23 263	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 993	-116 765
Alminnelig inntekt	4 037 065	3 801 023
Ytet konsernbidrag	-4 037 065	0
Årets skattegrunnlag	0	3 801 023
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	836 225
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-6 638 858	-6 755 851
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 638 858	-6 755 851
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 460 549	-1 486 287



Birkedalsveien 100 AS

Org.nr: 992 112 255

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	429 353	3 821 594	4 250 947
Årsresultat	0	3 216 903	3 216 903
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-221 401	-221 401
Avgitt konsernbidrag	0	-3 148 911	-3 148 911
Egenkapital 31.12.2022	429 353	3 668 185	4 097 538

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	429 353	1	429 353

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristiansand Næringssselskap AS	429 353	100 %	100 %



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 100 AS som viser et overskudd på NOK 3 216 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Birkedalsveien 100 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor