



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 602	49 793
Sum inntekter		163 602	49 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 778	106 802
Sum kostnader		72 778	106 802
Driftsresultat		90 824	-57 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		737	
Sum finansinntekter		747	13
Annen rentekostnad		185 103	158 328
Annen finanskostnad		87	29
Sum finanskostnader		185 190	158 357
Netto finans		-184 443	-158 344
Resultat før skattekostnad		-93 618	-215 353
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-93 618	-215 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 618	-215 353
Totalresultat		-93 618	-215 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 618	-215 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-93 618	-215 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 050	2 666 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	213 395	49 793
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	213 395	49 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603	3 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 603	3 103
Sum omløpsmidler		214 998	52 896
SUM EIENDELER		2 881 048	2 718 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		309 375	215 757
Sum opptjent egenkapital		-309 375	-215 757
Sum egenkapital	4	-284 945	-191 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 239	56 939
Betalbar skatt	3		904
Kortsiktig konserngjeld		2 825 668	2 584 102
Annen kortsiktig gjeld	5	295 087	268 328
Sum kortsiktig gjeld	5	3 165 993	2 910 273
Sum gjeld		3 165 993	2 910 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 048	2 718 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649852

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUKKERHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 602	49 793
Sum inntekter		163 602	49 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 778	106 802
Sum kostnader		72 778	106 802
Driftsresultat		90 824	-57 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		737	
Sum finansinntekter		747	13
Annen rentekostnad		185 103	158 328
Annen finanskostnad		87	29
Sum finanskostnader		185 190	158 357
Netto finans		-184 443	-158 344
Resultat før skattekostnad		-93 618	-215 353
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-93 618	-215 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 618	-215 353
Totalresultat		-93 618	-215 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 618	-215 353
Sum overføringer og disponeringer		-93 618	-215 353



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 666 050	2 666 050
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	213 395	49 793
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5	213 395	49 793
----------------	---	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 603	3 103
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 603	3 103
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		214 998	52 896
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 881 048	2 718 946
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		309 375	215 757
Sum opptjent egenkapital		-309 375	-215 757
Sum egenkapital	4	-284 945	-191 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 239	56 939
Betalbar skatt	3		904
Kortsiktig konserngjeld		2 825 668	2 584 102
Annen kortsiktig gjeld	5	295 087	268 328
Sum kortsiktig gjeld	5	3 165 993	2 910 273
Sum gjeld		3 165 993	2 910 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 048	2 718 946



Organisasjonsnr: 929 852 699
SUKKERHUSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sukkerhusgaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 852 699



Resultatregnskap

Sukkerhusgaten 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		163 602	49 793
Sum driftsinntekter		163 602	49 793
Annen driftskostnad		72 778	106 802
Sum driftskostnader		72 778	106 802
Driftsresultat		90 824	-57 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	13
Annen finansinntekt		737	0
Annen rentekostnad		185 103	158 328
Annen finanskostnad		87	29
Resultat av finansposter		-184 443	-158 344
Resultat før skattekostnad		-93 618	-215 353
Årsresultat	4	-93 618	-215 353
Overføringer			
Overført til udekket tap		93 618	215 353
Sum overføringer		-93 618	-215 353



Balanse

Sukkerhusgaten 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 666 050	2 666 050
Sum varige driftsmidler	2	2 666 050	2 666 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 666 050	2 666 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	213 395	49 793
Sum fordringer	5	213 395	49 793
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 603	3 103
Sum omløpsmidler		214 998	52 896
Sum eiendeler		2 881 048	2 718 946

Sukkerhusgaten 1 AS

Side 3



Balanse

Sukkerhusgaten 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-309 375	-215 757
Sum opptjent egenkapital		-309 375	-215 757
Sum egenkapital	4	-284 945	-191 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 239	56 939
Betalbar skatt	3	0	904
Konserngjeld		2 825 668	2 584 102
Annen kortsiktig gjeld	5	295 087	268 328
Sum kortsiktig gjeld	5	3 165 993	2 910 273
Sum gjeld		3 165 993	2 910 273
Sum egenkapital og gjeld		2 881 048	2 718 946

Bergen, 09.05.2025
Styret i Sukkerhusgaten 1 AS

Jan Thomas Liseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sukkerhusgaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 666 050
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 666 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	2 666 050
Bokført verdi 31.12.2024	2 666 050



Økonomisk levetid 100+
Avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 618	-215 353
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	78 750
Skattepliktig inntekt	-93 618	-142 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	904	0
Sum betalbar skatt i balansen	904	904

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-110 000	-110 000	0
Sum	-110 000	-110 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-277 721	-184 103	93 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 721	294 103	-93 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-215 757	-191 327
Årets resultat				-93 618	-93 618
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-309 375	-284 945



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 825 668	2 584 102
Sum	2 825 668	2 584 102

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sukkerhusgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Sukkerhusgaten 1 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Regn Eiendom AS	1	1	100 %	100%
Sum	1	1	100 %	100%
Totalt	1	1	100 %	100%