



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKAVEIEN 3 B AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 103	925 057
Sum inntekter		899 103	925 057
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 878	144 066
Sum kostnader		184 878	144 066
Driftsresultat		714 226	780 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 042	1 016
Annen renteinntekt		91	85
Annen finansinntekt		1 819	1 691
Sum finansinntekter		21 952	2 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 362	92 360
Annen rentekostnad		815 385	745 007
Sum finanskostnader		930 747	837 367
Netto finans		-908 795	-834 575
Resultat før skattekostnad		-194 569	-53 585
Årsresultat		-194 569	-53 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	554 569
Udekket tap		-194 569	500 984
Sum overføringer og disponeringer		-194 569	-53 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 093 067	15 093 067
Sum varige driftsmidler		15 093 067	15 093 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	605 731	31 120
Sum finansielle anleggsmidler		605 731	31 120
Sum anleggsmidler		15 698 798	15 124 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 770	26 921
Konsernfordringer	3	0	554 569
Sum fordringer		28 770	581 490
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	102 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	102 785
Sum omløpsmidler		75 425	684 275
SUM EIENDELER		15 774 223	15 808 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		62 607	62 607
Sum innskutt egenkapital		3 062 607	3 062 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		322 792	128 222
Sum opptjent egenkapital		-322 792	-128 222
Sum egenkapital		2 739 815	2 934 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 982 428	10 141 550
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 485 095	2 219 733
Øvrig langsiktig gjeld		538 355	484 012
Sum annen langsiktig gjeld		13 005 878	12 845 295
Sum langsiktig gjeld		13 005 878	12 845 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 185	8 801
Annen kortsiktig gjeld		18 345	19 982
Sum kortsiktig gjeld		28 530	28 783
Sum gjeld		13 034 407	12 874 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 774 222	15 808 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449559

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKAVEIEN 3 B AS
Forretningsadresse: Holteveien 63
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 741
KROKAVEIEN 3 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 103	925 057
Sum inntekter		899 103	925 057
Kostnader			
Annen driftskostnad		184 878	144 066
Sum kostnader		184 878	144 066
Driftsresultat		714 226	780 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 042	1 016
Annen renteinntekt		91	85
Annen finansinntekt		1 819	1 691
Sum finansinntekter		21 952	2 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 362	92 360
Annen rentekostnad		815 385	745 007
Sum finanskostnader		930 747	837 367
Netto finans		-908 795	-834 575
Resultat før skattekostnad		-194 569	-53 585
Årsresultat		-194 569	-53 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	554 569
Udekket tap		-194 569	500 984
Sum overføringer og disponeringer		-194 569	-53 585



Organisasjonsnr: 923 615 741
KROKAVEIEN 3 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 2	15 093 067	15 093 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3, 4	605 731	31 120
Sum anleggsmidler		15 698 798	15 124 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	28 770	26 921
Konsernfordringer		0	554 569
Sum fordringer		28 770	581 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	102 785
Sum omløpsmidler		75 425	684 275
SUM EIENDELER		15 774 223	15 808 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000



Annen innskutt egenkapital	62 607	62 607
Sum innskutt egenkapital	3 062 607	3 062 607
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	322 792	128 222
Sum opptjent egenkapital	-322 792	-128 222
Sum egenkapital	2 739 815	2 934 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 9 982 428	10 141 550
Langsiktig konserngjeld	2, 3 2 485 095	2 219 733
Øvrig langsiktig gjeld	538 355	484 012
Sum annen langsiktig gjeld	13 005 878	12 845 295
Sum langsiktig gjeld	13 005 878	12 845 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 185	8 801
Annen kortsiktig gjeld	18 345	19 982
Sum kortsiktig gjeld	28 530	28 783
Sum gjeld	13 034 407	12 874 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 774 222	15 808 462



Organisasjonsnr: 923 615 741
KROKAVEIEN 3 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15093066.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



15093066.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15093066.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	605731.00	585689.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2485095.00	2219733.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
605731.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7652536.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9982428.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15093067.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KROKAVEIEN 3 B AS
923 615 741

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		899 103	925 057
Sum driftsinntekter		899 103	925 057
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-184 878	-144 066
Sum driftskostnader		-184 878	-144 066
Driftsresultat		714 226	780 990
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 042	1 016
Annen renteinntekt		91	85
Annen finansinntekt		1 819	1 691
Sum finansinntekter		21 952	2 792
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-115 362	-92 360
Annen rentekostnad		-815 385	-745 007
Sum finanskostnader		-930 747	-837 367
Netto finans		-908 795	-834 575
Årsresultat		-194 569	-53 585
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-554 569
Udekket tap		-194 569	500 984
Sum overføringer		-194 569	-53 585



KROKAVEIEN 3 B AS
923 615 741

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 093 067	15 093 067
Sum varige driftsmidler		15 093 067	15 093 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	605 731	31 120
Sum finansielle anleggsmidler		605 731	31 120
Sum anleggsmidler		15 698 798	15 124 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	554 569
Andre kortsiktige fordringer		28 770	26 921
Sum fordringer		28 770	581 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	102 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 655	102 785
Sum omløpsmidler		75 425	684 275
SUM EIENDELER		15 774 223	15 808 462



KROKAVEIEN 3 B AS
923 615 741

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		62 607	62 607
Sum innskutt egenkapital		3 062 607	3 062 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-322 792	-128 222
Sum opptjent egenkapital		-322 792	-128 222
Sum egenkapital		2 739 815	2 934 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 982 428	10 141 550
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 485 095	2 219 733
Øvrig langsiktig gjeld		538 355	484 012
Sum annen langsiktig gjeld		13 005 878	12 845 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 185	8 801
Annen kortsiktig gjeld		18 345	19 982
Sum kortsiktig gjeld		28 530	28 783
Sum gjeld		13 034 407	12 874 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 774 223	15 808 462

SKOTSELV, 08.05.2025

Remy Eek Bjelde
styrets leder



KROKAVEIEN 3 B AS
923 615 741

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 093 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 093 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 093 066

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 652 536
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 982 428
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 093 067
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KROKAVEIEN 3 B AS
923 615 741

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	605 731	585 689

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 485 095	2 219 733

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	605 731
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.