



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 717 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Skibåsen 11 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	807 902	802 929
Sum kostnader		807 902	802 929
Driftsresultat		-807 902	-802 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173 973	591 233
Annen finansinntekt	4	204 880 514	15 362 535
Sum finansinntekter		208 054 487	15 953 768
Annen rentekostnad	4	5 455 949	2 390 361
Annen finanskostnad	4	6 509 138	
Sum finanskostnader		11 965 087	2 390 361
Netto finans		196 089 400	13 563 407
Ordinært resultat før skattekostnad		195 281 498	12 760 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-570 478	-32 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 851 976	12 793 017
Årsresultat		195 851 976	12 793 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 498 067	6 000 000
Tilleggsutbytte		6 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 753 909	6 793 017
Sum overføringer og disponeringer		195 851 976	12 793 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	6 000 000	0
Utsatt skattefordel	5	634 238	63 760
Sum immaterielle eiendeler		6 634 238	63 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,10	71 240	56 521 240
Lån til foretak i samme konsern		32 817 545	
Sum finansielle anleggsmidler		32 888 785	56 521 240
Sum anleggsmidler		39 523 023	56 585 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 959	12 409
Konsernfordringer		12 655 005	15 812 735
Sum fordringer		12 667 964	15 825 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 498 067	
Sum investeringer		160 498 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 050 335	16 982 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 050 335	16 982 048
Sum omløpsmidler		212 216 366	32 807 192
SUM EIENDELER		251 739 389	89 392 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		754 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 721 272	6 967 362
Sum opptjent egenkapital		35 721 272	6 967 362
Sum egenkapital		36 475 702	7 721 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 000 000	33 249 998
Øvrig langsiktig gjeld			18 605 669
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	51 855 667
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	51 855 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644 177	576 217
Utbytte	9	160 498 067	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld			22 943 422
Annen kortsiktig gjeld	6	121 443	295 093
Sum kortsiktig gjeld		165 263 687	29 814 732
Sum gjeld		215 263 687	81 670 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 739 389	89 392 191



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	612 560 313	598 557 251
Annen driftsinntekt		20 549 595	24 619 886
Sum inntekter		633 109 908	623 177 137
Kostnader			
Varekostnad		295 298 669	275 877 592
Lønnskostnad	2	146 985 015	138 581 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 793 249	37 840 296
Annen driftskostnad	2	113 642 474	120 431 334
Sum kostnader		582 719 407	572 730 525
Driftsresultat		50 390 501	50 446 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 734 503	1 422 839
Annen finansinntekt	4	147 807 172	493 595
Sum finansinntekter		153 541 675	1 916 434
Annen rentekostnad	4	20 826 706	10 569 023
Annen finanskostnad		6 284 561	108 109
Sum finanskostnader		27 111 267	10 677 132
Netto finans		126 430 408	-8 760 698
Ordinært resultat før skattekostnad		176 820 909	41 685 914
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 182 220	10 601 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 638 689	31 084 665
Årsresultat		168 638 689	31 084 665
Minoritetsinteresser		-855 323	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 494 012	
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		160 498 067	6 000 000
Tilleggsutbytte		6 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 395 945	25 084 665
Sum overføringer og disponeringer		169 494 012	31 084 665



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	16 875 140	
Utsatt skattefordel	5	634 238	
Goodwill	3		43 105 622
Sum immaterielle eiendeler		17 509 378	43 105 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	26 228 202	3 530 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	0	138 636 815
Sum varige driftsmidler		26 228 202	142 167 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972 414	972 414
Andre fordringer			1 288 560
Sum finansielle anleggsmidler		972 414	2 260 974
Sum anleggsmidler		44 709 994	187 534 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 047 804	11 375 503
Sum varer		20 047 804	11 375 503
Fordringer			
Kundefordringer	6,10	25 000	126 474 847
Andre fordringer		790 752	8 493 580
Sum fordringer		815 752	134 968 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 498 067	
Sum investeringer		160 498 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 866 328	22 327 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 866 328	22 327 450
Sum omløpsmidler		221 227 951	168 671 380
SUM EIENDELER		265 937 945	356 205 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		754 430	754 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	24 429 166	22 888 544
Sum opptjent egenkapital		24 429 166	22 888 544
Sum egenkapital	9	25 183 596	23 642 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		27 703 001
Sum avsetninger for forpliktelser			27 703 001

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 750 000	140 298 114
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	53 463 175
Sum annen langsiktig gjeld		74 175 000	193 761 289

Sum langsiktig gjeld		74 175 000	221 464 290
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		356 899
Leverandørgjeld		5 686 750	56 987 910
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		0	20 053 680



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	9	160 498 067	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	394 532	27 699 633
Sum kortsiktig gjeld		166 579 349	111 098 122
Sum gjeld		240 754 349	332 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 937 945	356 205 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621255

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 717 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSTAD GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Skibåsen 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	807 902	802 929
Sum kostnader		807 902	802 929
Driftsresultat		-807 902	-802 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173 973	591 233
Annen finansinntekt	4	204 880 514	15 362 535
Sum finansinntekter		208 054 487	15 953 768
Annen rentekostnad	4	5 455 949	2 390 361
Annen finanskostnad	4	6 509 138	
Sum finanskostnader		11 965 087	2 390 361
Netto finans		196 089 400	13 563 407
Ordinært resultat før skattekostnad		195 281 498	12 760 478
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-570 478	-32 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 851 976	12 793 017
Årsresultat		195 851 976	12 793 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 498 067	6 000 000
Tilleggsutbytte		6 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 753 909	6 793 017
Sum overføringer og disponeringer		195 851 976	12 793 017



Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	6 000 000	0
Utsatt skattefordel	5	634 238	63 760
Sum immaterielle eiendeler		6 634 238	63 760

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,10		71 240	56 521 240
Lån til foretak i samme konsern		32 817 545	
Sum finansielle anleggsmidler		32 888 785	56 521 240
Sum anleggsmidler		39 523 023	56 585 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 959	12 409
Konsernfordringer		12 655 005	15 812 735
Sum fordringer		12 667 964	15 825 144

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		160 498 067	
Sum investeringer		160 498 067	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 050 335	16 982 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 050 335	16 982 048

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		212 216 366	32 807 192
SUM EIENDELER		251 739 389	89 392 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		754 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 721 272	6 967 362
Sum opptjent egenkapital		35 721 272	6 967 362
Sum egenkapital		36 475 702	7 721 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	50 000 000	33 249 998
Øvrig langsiktig gjeld			18 605 669
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	51 855 667
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	51 855 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 644 177	576 217
Utbytte	9	160 498 067	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld			22 943 422
Annen kortsiktig gjeld	6	121 443	295 093
Sum kortsiktig gjeld		165 263 687	29 814 732
Sum gjeld		215 263 687	81 670 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 739 389	89 392 191



Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	612 560 313	598 557 251
Annen driftsinntekt		20 549 595	24 619 886
Sum inntekter		633 109 908	623 177 137
Kostnader			
Varekostnad		295 298 669	275 877 592
Lønnskostnad	2	146 985 015	138 581 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 793 249	37 840 296
Annen driftskostnad	2	113 642 474	120 431 334
Sum kostnader		582 719 407	572 730 525
Driftsresultat		50 390 501	50 446 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 734 503	1 422 839
Annen finansinntekt	4	147 807 172	493 595
Sum finansinntekter		153 541 675	1 916 434
Annen rentekostnad	4	20 826 706	10 569 023
Annen finanskostnad		6 284 561	108 109
Sum finanskostnader		27 111 267	10 677 132
Netto finans		126 430 408	-8 760 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		176 820 909	41 685 914
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 182 220	10 601 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 638 689	31 084 665
Årsresultat		168 638 689	31 084 665
Minoritetsinteresser		-855 323	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 494 012	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 498 067	6 000 000
Tilleggsutbytte		6 600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 395 945	25 084 665
Sum overføringer og disponeringer		169 494 012	31 084 665





Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	16 875 140	
Utsatt skattefordel	5	634 238	
Goodwill	3		43 105 622
Sum immaterielle eiendeler		17 509 378	43 105 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	26 228 202	3 530 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,10	0	138 636 815
Sum varige driftsmidler		26 228 202	142 167 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		972 414	972 414
Andre fordringer			1 288 560
Sum finansielle anleggsmidler		972 414	2 260 974
Sum anleggsmidler		44 709 994	187 534 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	20 047 804	11 375 503
Sum varer		20 047 804	11 375 503
Fordringer			
Kundefordringer	6,10	25 000	126 474 847
Andre fordringer		790 752	8 493 580
Sum fordringer		815 752	134 968 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 498 067	
Sum investeringer		160 498 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	39 866 328	22 327 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 866 328	22 327 450
Sum omløpsmidler		221 227 951	168 671 380



SUM EIENDELER		265 937 945	356 205 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		754 430	754 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 429 166	22 888 544
Sum opptjent egenkapital		24 429 166	22 888 544
Sum egenkapital	9	25 183 596	23 642 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		27 703 001
Sum avsetninger for forpliktelser			27 703 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 750 000	140 298 114
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	53 463 175
Sum annen langsiktig gjeld		74 175 000	193 761 289
Sum langsiktig gjeld		74 175 000	221 464 290
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		356 899
Leverandørgjeld		5 686 750	56 987 910
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		0	20 053 680
Utbytte	9	160 498 067	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	394 532	27 699 633
Sum kortsiktig gjeld		166 579 349	111 098 122
Sum gjeld		240 754 349	332 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 937 945	356 205 386



Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 924 717 572
REPSTAD GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap og konsernregnskap

2023

for

Repstad Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1DC5A-ZZ6OG-018KH-T3DXE-6W5GC-KYJON



Repstad Gruppen AS

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2022	2023	Note	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	1	1	612 560 313	598 557 251
0	0			20 549 595	24 619 886
0	0	Sum driftsinntekter		633 109 908	623 177 137
Varekostnad					
0	0	2	2	295 298 669	275 877 592
0	0	3	3	146 985 015	138 581 303
802 929	807 902	2	2	26 793 249	37 840 296
802 929	807 902	Sum driftskostnader		113 642 474	120 431 334
-802 929	-807 902	Driftsresultat		50 390 501	50 446 612
Finansinntekter og finanskostnader					
				0	0
591 233	3 173 973			5 734 503	1 422 839
15 362 535	204 880 514	4	4	147 807 172	493 595
2 390 361	5 455 949	4	4	20 826 706	10 569 023
0	6 509 138			6 284 561	108 109
13 563 407	196 089 400	Resultat av finansposter		126 430 408	-8 760 698
12 760 478	195 281 498	Ordinært resultat før skattekostnad		176 820 909	41 685 914
-32 539	-570 478	5	5	8 182 220	10 601 249
12 793 017	195 851 976	Ordinært resultat		168 638 689	31 084 665
12 793 017	195 851 976	Årets resultat		168 638 689	31 084 665
Overføringer					
6 000 000	160 498 067			160 498 067	6 000 000
0	6 600 000			6 600 000	0
0	0			-855 323	0
6 793 017	28 753 909			2 395 945	25 084 665
12 793 017	195 851 976	Sum overføringer		168 638 689	31 084 665

Penneo Dokumentnøkkel: 1DC5A-ZZ6OG-018KH-T3DXE-6W5GC-KYJON



Repstad Gruppen AS

Morselskap		Balanse			Konsern	
2022	2023	Note	Note	2023	2022	
Elendeler						
Anleggsmidler						
Immaterielle elendeler						
0	0		3	0	43 105 622	
0	6 000 000	3	3	16 875 140		
63 760	634 238	5	5	634 238	0	
63 760	6 634 238			17 509 378	43 105 622	
Varige driftsmidler						
0	0		3,10	26 228 202	3 530 596	
0	0		3,10	0	138 636 815	
0	0			26 228 202	142 167 411	
Finansielle anleggsmidler						
56 521 240	71 240	4,10	4	0	0	
0	32 817 545			0	0	
0	0			972 414	972 414	
0	0			0	1 288 560	
56 521 240	32 888 785			972 414	2 260 974	
56 585 000	39 523 023			44 709 994	187 534 007	
Omløpsmidler						
0	0	6	6	20 047 804	11 375 503	
Fordringer						
0	0	6	6,10	25 000	126 474 847	
15 812 735	12 655 005			0	0	
12 409	12 959			790 752	8 493 580	
15 825 144	12 667 964			815 752	134 968 428	
0	160 498 067			160 498 067	0	
16 982 048	39 050 335	7	7	39 866 328	22 327 449	
32 807 192	212 216 366			221 227 951	168 671 380	
89 392 192	251 739 389			265 937 945	356 205 387	

Penneo Dokumentnøkkel: 1DC5A-ZZ6OG-018KH-T3DXE-6W5GC-KY1JON

**Repstad Gruppen AS**

Morselskap			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
760 000	760 000	8	8	760 000	760 000
				0	0
-5 570	-5 570			-5 570	-5 570
754 430	754 430			754 430	754 430
Annen opptjent kapital					
Minoritetsandel					
				0	
6 967 362	35 721 272	9	9	24 429 166	22 888 544
6 967 362	35 721 272			24 429 166	22 888 544
7 721 792	36 475 702	9	9	25 183 596	23 642 974
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt					
0	0	5	5	0	27 703 001
0	0			0	27 703 001
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner					
33 249 998	50 000 000	10	10	72 750 000	140 298 114
Langsiktig konserngjeld					
Øvrig langsiktig gjeld					
18 605 669	0			1 425 000	53 463 175
51 855 667	50 000 000			74 175 000	193 761 289
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld					
576 217	4 644 177			5 686 750	56 987 910
0	0	10	10	0	356 899
22 943 422	0			0	0
0	0	5	5	0	0
0	0	7	7	0	20 053 680
6 000 000	160 498 067	9	9	160 498 067	6 000 000
295 093	121 443	6	6	394 532	27 699 633
29 814 733	165 263 687			166 579 349	111 098 122
81 670 400	215 263 687			240 754 349	332 562 413
89 392 192	251 739 389			265 937 945	356 205 387

Kristiansand den 5. juni 2024
Styret i Repstad Gruppen ASLars Gunnar Andersen
Styrets lederChristian Skodde
StyremedlemRolf Stig Prestvold
StyremedlemBernt Olav Walvik Holen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1DC5A-ZZ16OG-018KH-T3DXE-6W5GC-KYJON



Repstad Gruppen AS

Morselskap		Kontantstrømpoppstilling		Konsern	
2022	2023			2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
12 760 478	195 281 498	+/-	Resultat før skattekostnad	176 820 909	41 685 914
0	0	-	Periodens betalte skatt	0	-1 773 182
0	0	+	Ordinære avskrivninger	26 793 249	37 840 296
-7 551 240	-191 800 000	+/-	Tap / Gevinst salg av aksjer	-148 480 771	0
0	0	+/-	Tap / Gevinst salg av driftsmidler	0	-19 393 056
-7 811 295	-16 800 000	+/-	Inntektsført utbytte fra datterselskap	0	0
0	6 501 933	+/-	Nedskrivning / reversering av nedsk på aksjer	6 501 933	0
0	0	+/-	Endring varelager	-30 206 164	-1 662 528
0	0	+/-	Endring kundefordringer	-14 915 485	-62 831 775
472 852	4 067 960	+/-	Endring Leverandørgjeld	12 852 098	19 603 214
90 574	-174 199	+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 524 713	-460 311
<u>-2 038 631</u>	<u>-2 922 808</u>	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>40 890 482</u>	<u>13 008 572</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	+/-	Endring langsiktige fordringer	591 128	-1 288 560
0	10 800 000	+	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	16 312 753	79 470 324
0	0	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-87 505 133	-126 830 195
8 000 000	248 250 000	+	Innbetaling ved salg av aksjer	202 949 298	-972 414
-500 000	-167 000 000	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer inkl egne aksjer	-167 000 000	0
<u>7 500 000</u>	<u>92 050 000</u>	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-34 651 954</u>	<u>-49 620 845</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	16 750 002		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	53 463 175
-4 750 002	0	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	24 257 250	-7 417 066
28 103 982	-71 208 906	+/-	Netto endring i konsernmellomværende	0	0
0	0	+/-	Netto endring i kassekreditt	-356 899	-366 478
-12 000 000	-12 600 000	-	Utbetaling av utbytte	-12 600 000	-12 000 000
<u>11 353 980</u>	<u>-67 058 904</u>	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>11 300 351</u>	<u>33 679 631</u>
<u>16 815 349</u>	<u>22 068 288</u>	=	Netto endring i kontanter og bankinnskudd	<u>17 538 879</u>	<u>-2 932 642</u>
<u>166 699</u>	<u>16 982 048</u>	+	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	<u>22 327 449</u>	<u>25 260 091</u>
<u>16 982 048</u>	<u>39 050 336</u>	=	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	<u>39 866 328</u>	<u>22 327 449</u>



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Repstad Gruppen AS og dets datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pågående prosjekt er vurdert i samsvar med løpende avregningsmetode. Andel inntekt og fortjeneste vurderes ut fra fremdrift og estimert fortjeneste for prosjektet. Estimert fortjeneste i prosjektene revurderes løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Leasing

Konsernet leaser driftsmidler. Eldre avtaler er i det alt vesentligste behandlet som finansiell leasing, mens nye avtaler inngås hovedsakelig som operasjonelle avtaler.

Note 1 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter kommer hovedsakelig fra maskinentreprenørvirksomhet og betongarbeid relatert til anleggsprosjekter samt maritime operasjoner som mudring og massetransport. Konsernets hovedaktivitet er relatert til sør- og østlandet. Konsernet har i slutten av 2023 solgt Maskinentreprenørvirksomheten med tilhørende datterselskaper mv. Etter dette består virksomheten i all hovedsak i ulike former for eiendomsutvikling.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Mørselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	120 754 275	113 851 668
Arbeidsgiveravgift	0	0	19 211 574	17 379 634
Pensjonskostnader	0	0	5 119 060	4 369 694
Andre personalkostnader	0	0	1 900 106	2 980 307
Sum	0	0	146 985 015	138 581 303

Selskapet har i regnskapsåret ikke sysselsatt ansatte.
Konsernet har totalt sett sysselsatt 182 årsverk.

Mørselskapet har ikke daglig leder.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Mørselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	38 500	621 500
Teknisk bistand årsoppgjør mv	35 000	76 500
Annen bistand	1 207 815	1 244 640
Sum	1 281 315	1 942 640

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap:

	Rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01.	-
Tilgang	6 000 000
Avgang goodwill ved salg av datterselskaper	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 000 000
Årets avskrivninger	-

Konsern:

Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og transportmidler	Leasingfinansierte driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 584 796	125 888 267	124 724 934	254 197 997
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 601 506	14 275 194	45 628 433	87 505 133
Avgang solgte driftsmidler	-3 851 552	-140 163 461	-170 353 367	-314 368 380
Anskaffelseskost 31.12.	27 334 750	-	-	27 334 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 106 548	-	-	-1 106 548
Balanseført verdi pr. 31.12.	26 228 202	-	-	26 228 202
Årets avskrivninger	1 147 476	7 200 111	18 075 662	26 423 249

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er utgangspunktet for avskrivninger. Avskrivningstiden er beregnet til:

Konsernets avgang av driftsmidler er knyttet til salg av datterselskapet Repstad Anlegg AS med tilhørende datterselskaper.

* Bygninger og annen fast eiendom herunder tekniske installasjoner	20-50 år
* Varebiler	6 år
* Anleggsmaskiner mv	6-8 år

Etter salget av datterselskapene har konsernet ikke lengre vesentlige leieavtaler.

	Goodwill	Rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01.	54 333 578	-
Tilgang	-	16 875 140
Avgang goodwill ved salg av datterselskaper	-54 333 578	-
Anskaffelseskost 31.12.	0	16 875 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	16 875 140
Årets avskrivninger	370 000	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Følgende selskaper inngår i konsernet i tillegg til morselskapet pr 31.12.2023

	Forretningskontor	Eier og stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Mira Repstad AS	Kristiansand	70 %	-2 816 393	-2 851 077
Studedalen Deponi AS	Kristiansand	100 %	-83 519	-42 095
Eyde Longum AS	Kristiansand	100 %	-105 789	-200 030
Dueheia AS	Kristiansand	100 %	48 786	-45 456
Otra Holding AS	Kristiansand	100 %	-227 193	-383 590

Selskapene under er i 2023 solgt og inngår ikke i balansen pr 31.12.2023 men inntekter og kostnader er medtatt i 2023 regnskapet for konsernets eietid i regnskapsåret. Det er i regnskapet inntektsført gevinst ved salg av datterselskapene, med unntak av den del av oppgjøret som er betinget av fremtidige resultater.

Repstad Anlegg AS	Kristiansand
Leif Hodnemyr Transport AS	Kristiansand
Sandås Anlegg AS	Froland
Repstad Anlegg 2 AS	Kristiansand
Agder Marine AS	Lindesnes
Breakwaters AS	Sandefjord

Note 5 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	195 281 498	12 760 478	176 820 909	41 685 914
Permanente forskjeller	6 501 933	642 858	16 866 449	6 086 019
Utbytte og gevinster innen fritaksmetoden	-204 376 514	-13 551 240	-164 005 913	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 593 083	147 904	-29 681 445	-47 771 933
Årets skattegrunnlag	-	-	-	-

	Morselskapet		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	570 478	-32 539	-28 337 239	10 601 249
Skatteeffekt av utgåtte konsernselskap	-	-	36 519 459	-
Sum skattekostnad	570 478	-32 539	8 182 220	10 601 249

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	-1 312 785	58 350 796
Omløpsmidler	-	-	-	69 442 937
Finansiell leasing	-	-	-	1 697 769
Gevinst og tapskonto	-	-	-	-869 460
Underskudd til fremføring	-2 882 902	-289 819	-5 045 612	-2 994 422
Sum	-2 882 902	-289 819	-6 358 397	125 627 620
Forskjeller som ikke hensyntas ved ber. av utsatt skatt	-	-	3 475 495	295 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 882 902	-289 819	-2 882 902	125 922 730
22% utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-634 238	-63 760	-634 238	27 703 001



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Varer / arbeid under utførelse

Pr 31.12.2023 består selskapets varelager hovedsakelige av verdi av eiendommer for videresalg og omfatter balanseførte kostnader knyttet til regulering og utvikling av eiendommer i konsernet.

Konsernet har ikke arbeid under utførelse pr 31.12.2023. Arbeid under utførelse ble i 2022 medtatt under kundefordringer mens forskudd fra kunder var medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Morselskapet har pr 31.12.2023 ikke varelager

Note 7 Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsernet
Bundne bankinnskudd utgjør:	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Repstad Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	760	1 000	760 000
Sum	760	1 000	760 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2023 er:

	Aksjer	Stemme og eierandel	
Bow Holding AS	230	30 %	Styremedlem Bernt Olav Walvik Holen
LGA Holding AS	260	34 %	Styreleder Lars Gunnar Andersen
Tåka Holding AS	230	30 %	Styremedlem Christian Skodde
Rolf Stig Prestvold	40	5 %	Styremedlem
Totalt antall aksjer	760	100 %	

Note 9 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Annen innbetalt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	760 000	-5 570	6 967 362	7 721 792
Årets resultat			195 851 976	195 851 976
Tilleggsutbytte			-6 600 000	-6 600 000
Avsatt utbytte			-160 498 067	-160 498 067
Egenkapital pr 31.12.	760 000	-5 570	35 721 272	36 475 702

Konsern

Egenkapital pr 31.12.	760 000	-5 570	22 888 544	23 642 974
Årets resultat			168 638 689	168 638 689
Tilleggsutbytte			-6 600 000	-6 600 000
Avsatt utbytte			-160 498 067	-160 498 067
Egenkapital pr 31.12.	760 000	-5 570	24 429 166	25 183 596



Repstad Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	3 150 000	-	10 050 000
Sum	-	3 150 000	-	10 050 000
	2023	2022	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	-	33 249 998	22 750 000	63 138 949
Gjeld knyttet til finansiell leasing	-	-	-	77 516 064
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	-	-	-	33 869 904
Pantsatte eiendeler:				
Tomter og bygninger	-	-	26 228 202	-
Inventar og maskiner	-	-	-	62 782 050
Balanseført verdi av leasingfinansierte driftsmidler	-	-	-	79 080 600
Aksjer	-	56 470 000	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	126 474 847
Varer	-	-	-	11 375 503
Sum	-	56 470 000	26 228 202	279 713 000

Selskapet var frem til slutten av 2023 avtalepart overfor banken knyttet til konsernkontoordningen. Avtalen er avviklet før 31.12.2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestvold, Rolf Stig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3006616

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-07 13:27:03 UTC



Holen, Bernt Olav Walvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-974299

IP: 46.29.xxx.xxx

2024-06-09 13:52:44 UTC



Andersen, Lars Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-09 15:22:43 UTC



Skodde, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2732427

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-10 07:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DC5A-ZZ6OG-018KH-T3DXE-6W5GC-KYJON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Repstad Gruppen AS, org nr 924 717 572

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens

Repstad Gruppen er et investeringsselskap som eier 100 % av aksjene i Otra Holding AS som er Repstad-konsernets selskap for satsing mot utvikling av eiendom. Inntil senhøsten 2023 eide også Repstad Gruppen AS 100 % av Repstad Anlegg AS med underliggende datterselskaper.

Repstad Anlegg AS som inntil salget sto for konsernets vesentligste virksomhet driver entreprenørvirksomhet med utgangspunkt fra Kristiansand kommune med Sør-Norge som hjemmemarked. I konsernet er inntekter og kostnader knyttet til underkonsernet Repstad Anlegg AS medtatt frem til salgstidspunktet. Konsernets balanse består pr 31.12.23 dermed kun av eiendeler og forpliktelser knyttet til morselskapet og gjenværende datterselskaper.

Konsernets største kunder har vært offentlig eide selskaper, kommuner, større private selskaper, byggefirmaer og andre entreprenører.

Etter salg av Repstad Anlegg AS og tilhørende datterselskaper består konsernets aktivitet av investeringer og utvikling knyttet til ulike eiendomsprosjekter, deponier mv.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for selskapet og konsernet er satt opp under denne forutsetning. Selskapet og konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Omsetning, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Driftsinntekter i konsernet i regnskapsåret var MNOK 633,1 som er en økning MNOK 9,9 fra året før. Konsernets resultat før skatt for 2023 ble MNOK 176,8. Omsetningen i 2022 besto av konsernets omsetning for regnskapsåret. Tilsvarende tall for 2023 omfatter gjenværende selskaper samt solgte selskaper frem til salgstidspunktet. Resultatutviklingen er preget av gevinst ved salg av underkonsernet Repstad Anlegg.

Omsetning og resultatet for regnskapsåret er i tråd med styrets forventninger.

Fremtidig utvikling

Som følge av endringer i konsernets struktur vil det fremover bli betydelig endringer i konsernets aktivitetsnivå. Utvikling av eiendomsprosjekter og drift av massedeponi vil være fokusområder fremover. Omsetning og resultat vil fremover dermed i stor grad avhenge av realisering av ulike typer prosjekter.

Arbeidsmiljøet, sikkerhet og helse

Etter salget har konsernet ikke egne ansatte.

I regnskapsåret har arbeid med sikkerhet og helse er høyt prioritert og skal være en integrert del av ledelsen på alle nivåer i organisasjonen. Målet er å unngå sykdom og skader som skyldes arbeidsmiljøet.

Sykefraværet totalt har vært på 6,2 prosent, mot 4,5 prosent året før. Korttidsfraværet utgjorde



Repstad Gruppen AS, org nr 924 717 572

1,6 prosent, mot 1,8 prosent året før.

Det er rapportert 683 uønskede hendelser (RUH) i løpet av 2023, mot 636 året før. 8 av disse hendelsene resulterte i fravær. Hendelsen har blitt gransket og det er satt inn tiltak for å forhindre tilsvarende hendelser

Mangfold og inkludering

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i interne retningslinjer sagt at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har kartlagt lønnsforskjeller og kjønnsfordeling innen ulike stillingsnivåer, og har ikke avdekket at det forekommer forskjellsbehandling relatert til dette.

I konsernet har det i 2023 vært 199 ansatte, 188 menn og 11 kvinner.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk tilhørighet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Klima og miljø

Gjenstående virksomhet i konsernet pr 31.12.2023 forurensar det ytre miljø i liten grad. For fremtidige prosjekter vil styret ha fokus på at disse gjennomføres på en miljøvennlig måte. Dette har også vært fokus i entreprenørvirksomheten hvor alle ansatte skulle være bevisste på at ytre miljø skal belastes minst mulig, til tross for at konsernets anleggsmaskiner, lastebiler og båter forbruker drivstoff som forurensar det ytre miljø. Det er ellers ikke avdekket betydelig forurensing av det ytre miljø i løpet av året.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Internt i egen virksomhet har vi god oversikt og kontroll over de kravene som følger av åpenhetsloven. Redegjørelsen for 2023 ble utarbeidet av Repstad Anlegg AS og er tilgjengelig på selskapets nettsider.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi

Selskapet og konsernet er i mindre grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser i vesentlig grad, men konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav til moderat. Konsernet har høyt fokus på oppfølging av utestående fordringer.



Repstad Gruppen AS, org nr 924 717 572

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernets likviditetssituasjon var svært tilfredsstillende pr 31.12.2023. Konsernets mest likvide midler var ved årsskiftet tilstrekkelige til å dekke konsernets kortsiktige forpliktelser.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet for Repstad Gruppen AS og resten av selskapene i konsernet. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet som ikke kommer frem av årsregnskapet med tilhørende noter.

Resultatdisponering

Det er foreslått at årets overskudd etter skatt på kr 195 851 976,- disponeres slik:

Avsatt utbytte	kr 160 498 067,-
Tilleggsutbytte	kr 6 600 000,-
Overføres til egenkapital	kr 28 753 909,-
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 195 851 976,-</u>

Konsernets årsresultat ble kr 168 638 689,-

Kristiansand, 5. juni 2024

Lars Gunnar Andersen
Styrets leder

Christian Skodde

Bernt Olav Holen

Rolf Stig Prestvold

Penneo Dokumentnøkkel: JZ15I-31D10-UFDQ-OLCE1-3G05X-FZEMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestvold, Rolf Stig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3006616

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-07 13:27:03 UTC



Holen, Bernt Olav Walvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-974299

IP: 46.29.xxx.xxx

2024-06-09 13:52:44 UTC



Andersen, Lars Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-06-09 15:22:43 UTC



Skodde, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2732427

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-10 07:29:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZT5I-3TD10-UFDFQ-OLCEI-3G05X-FZEMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Repstad Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Repstad Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 195 851 976 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 168 638 689 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: SXTUQ-V8E3L-2YQPK-FFKZE-YPAK1-MZHA4



Revisors beretning 2023 for Repstad Gruppen AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. juni 2024
RSM Norge

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 07:30:30 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: SXTUQ-V8E3L-2YQPK-FFKZE-YPAK1-MZHAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>