



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svanavågeveien 30  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 827 052	12 218 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 827 052</b>	<b>12 218 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 760 000	4 073 000
Annen driftskostnad	3	732 933	878 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 393</b>	<b>5 019 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 265 659</b>	<b>7 198 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 197	31 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 197</b>	<b>31 404</b>
Annen rentekostnad		1 213 729	709 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213 729</b>	<b>709 042</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-1 093 531</b>	<b>-677 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 172 127</b>	<b>6 520 633</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 577 940	1 434 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		594 187	1 086 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 169 024	2 945 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 024</b>	<b>2 945 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	59 500 227	63 187 392
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>59 500 227</b>	<b>63 187 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 669 251</b>	<b>66 133 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	878 340	
Andre kortsiktige fordringer		37 572	35 043
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 912</b>	<b>35 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 564 002	6 697 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564 002</b>	<b>6 697 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 913</b>	<b>6 732 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 149 165</b>	<b>72 865 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 433 750</b>	<b>17 433 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 269 382	11 675 194
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 269 382</b>	<b>11 675 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 703 132</b>	<b>29 108 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 121 868	37 534 056
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 121 868</b>	<b>37 534 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 121 868</b>	<b>37 534 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		46 938
Betalbar skatt	6	1 801 037	1 681 054
Skyldig offentlige avgifter		514 105	489 665
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		9 023	4 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 324 165</b>	<b>6 222 473</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		41 446 033	43 756 529
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 149 165</b>	<b>72 865 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 284 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svanavågveien 30  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 284 103  
SØRVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 827 052	12 218 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 827 052</b>	<b>12 218 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 760 000	4 073 000
Annen driftskostnad	3	732 933	878 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 561 393</b>	<b>5 019 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 265 659</b>	<b>7 198 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 197	31 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 197</b>	<b>31 404</b>
Annen rentekostnad		1 213 729	709 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 213 729</b>	<b>709 042</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-1 093 531</b>	<b>-677 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 172 127</b>	<b>6 520 633</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 577 940	1 434 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		594 187	1 086 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>



Organisasjonsnr: 911 284 103  
SØRVEST HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 169 024	2 945 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 024</b>	<b>2 945 927</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	59 500 227	63 187 392
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>59 500 227</b>	<b>63 187 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 669 251</b>	<b>66 133 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	878 340	
Andre kortsiktige			
fordringer		37 572	35 043
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 912</b>	<b>35 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	7 564 002	6 697 111
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 564 002</b>	<b>6 697 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 913</b>	<b>6 732 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 149 165</b>	<b>72 865 473</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	16 683 750	16 683 750
Beholdning av egne aksjer	7, 11		
Overkurs	7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 433 750</b>	<b>17 433 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 269 382	11 675 194
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 269 382</b>	<b>11 675 194</b>

#### Sum egenkapital

**29 703 132**                      **29 108 944**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 121 868	37 534 056
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 121 868</b>	<b>37 534 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 121 868</b>	<b>37 534 056</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9		46 938
Betalbar skatt	6	1 801 037	1 681 054
Skyldig offentlige avgifter		514 105	489 665
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		9 023	4 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 324 165</b>	<b>6 222 473</b>

#### Sum gjeld

**41 446 033**                      **43 756 529**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**71 149 165**                      **72 865 473**



Organisasjonsnr: 911 284 103  
SØRVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Sørvest Holding AS

---

Organisasjonsnr: 911 284 103



## Resultatregnskap

### Sørvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	12 827 052	12 218 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 827 052</b>	<b>12 218 028</b>
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 760 000	4 073 000
Annen driftskostnad	3	732 933	878 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 561 393</b>	<b>5 019 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 265 659</b>	<b>7 198 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120 197	31 404
Annen rentekostnad		1 213 729	709 042
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>-1 093 531</b>	<b>-677 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 172 127</b>	<b>6 520 633</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 577 940	1 434 539
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		594 187	1 086 094
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>5 594 187</b>	<b>5 086 094</b>



## Balanse

### Sørvest Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	3 169 024	2 945 927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 169 024</b>	<b>2 945 927</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	59 500 227	63 187 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>59 500 227</b>	<b>63 187 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 669 251</b>	<b>66 133 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	878 340	0
Andre kortsiktige fordringer		37 572	35 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 912</b>	<b>35 043</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 564 002	6 697 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 564 002</b>	<b>6 697 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 479 913</b>	<b>6 732 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 149 165</b>	<b>72 865 473</b>

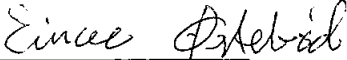


## Balanse

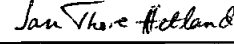
### Sørvest Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	16 683 750	16 683 750
Overkurs	7	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 433 750</b>	<b>17 433 750</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 269 382	11 675 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 269 382</b>	<b>11 675 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 703 132</b>	<b>29 108 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 121 868	37 534 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 121 868</b>	<b>37 534 056</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	0	46 938
Betalbar skatt	6	1 801 037	1 681 054
Skyldig offentlige avgifter		514 105	489 665
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 023	4 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 324 165</b>	<b>6 222 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 446 033</b>	<b>43 756 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 149 165</b>	<b>72 865 473</b>

Egersund, 24/2-23  
Styret i Sørvest Holding AS

  
Einar Østebrod  
Daglig leder/ Styremedlem

  
Hans Kristian Mong  
Styremedlem

  
Jan Thore Hetland  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Konsernregnskap

Selskapet eies med 78,9 % av Egersund Group Eiendom AS. Egersund Group Eiendom AS eies 100% av Egersund Group AS som igjen eies med 50 % av Hådyr AS og 50 % av Kontrazi AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved Egersund Group AS sine lokaler i Svanavågen i Egersund.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 11.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
--	------	------

#### Salg av varer og tjenester:

Husleieinntekter:		
Egersund Net AS	8 046 266	7 664 244
Egersund Trål AS	4 664 605	4 443 132
Egersund Management AS	116 175	96 309
Egersund Markleen AS		14 343

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	20 000	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det foreligger heller ikke noen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 40 170,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	30 170
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 170</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	162 142	152 254 643	152 416 785
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		72 835	72 835
= Anskaffelseskost 31.12.21	162 142	152 327 478	152 489 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	162 142	-442 672 749	-442 510 607
= Bokført verdi 31.12.21		595 000 227	595 000 227
Årets ordinære avskrivninger		3 760 000	3 760 000
Økonomisk levetid	3-5 år	4-25 år	

## Note 5 Finansiell markedsrisiko

## Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

## Valutarisiko

Selskapet er pr 31.12.2022 ikke eksponert for endringer i valutakurser.

## Råvareprisrisiko

Svingninger i råvarepriser er ikke aktuelt for selskapet og er dermed heller ingen risiko.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 801 037	1 681 053
Endring i utsatt skattefordel	-223 097	-246 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 577 940</b>	<b>1 434 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 172 127	6 520 633
Permanente forskjeller	326	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 014 078	1 120 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 186 531</b>	<b>7 641 151</b>

Betalbar skatt i balansen:



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt på årets resultat	1 801 037	1 681 054
Sum betalbar skatt i balansen	1 801 037	1 681 054

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 404 655	-13 390 577	1 014 078
Sum	-14 404 655	-13 390 577	1 014 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 404 655	-13 390 577	1 014 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 169 024	-2 945 927	223 097

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 683 750	750 000	11 675 194	29 108 944
Foreslått utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			5 594 187	5 594 187
Pr 31.12	16 683 750	750 000	12 269 382	29 703 132

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 121 868	37 534 056
Sum	34 121 868	37 534 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	59 500 227	63 187 392
Sum	59 500 227	63 187 392



## Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	878 340	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>878 340</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	37 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	423	12 321

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	2	750,00	1 500
B-aksjer	2	750,00	1 500
C-aksjer	9 198	750,00	6 898 500
D-aksjer	7 910	750,00	5 932 500
Ekstraordinære aksjer	5 133	750,00	3 849 750
<b>Sum</b>	<b>22 245</b>		<b>16 683 750</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>C-aksjer</b>	<b>D-aksjer</b>	<b>Ekstraordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Egersund Group	1	2	5 149	7 910	4 483	17 545	78,9
Eiendom AS							
Ellen Mong Østebrod	1	0	3 499		333	3 833	17,2
Ruth Mong Ø. Slettebø	0	0	550		317	867	3,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>9 198</b>	<b>7 910</b>	<b>5 133</b>	<b>22 245</b>	<b>100,0</b>

Det er kun A og B aksjer som har stemmerett.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørvest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørvest Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KYIE-FOECS-3HT6M-HUVOS-GZY3M-ESL7W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYIE4-FOECS-3HT6M-HUVOS-G2Y3M-ESL7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>