



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 971 298 413 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP |
| Forretningsadresse: | c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anita Flaten Vamråk |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 675 854 | 3 530 500 |
| Sum inntekter | | 3 675 854 | 3 530 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 373 149 | 351 810 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 42 825 | 42 825 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 2 303 935 | 2 642 189 |
| Sum kostnader | | 2 719 908 | 3 036 825 |
| Driftsresultat | | 955 946 | 493 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 597 | 13 618 |
| Sum finansinntekter | | 87 597 | 13 618 |
| Annen rentekostnad | | 247 390 | 179 415 |
| Sum finanskostnader | | 247 390 | 179 415 |
| Netto finans | | 159 793 | 165 797 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 796 152 | 327 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 796 152 | 327 879 |
| Årsresultat | | 796 153 | 327 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 796 153 | 327 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 796 153 | 327 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 386 794 | 10 423 049 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 65 703 | 72 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 452 497 | 10 495 322 |
| Sum anleggsmidler | | 10 452 497 | 10 495 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 227 | 7 923 |
| Andre fordringer | 9 | 391 124 | 384 090 |
| Sum fordringer | | 399 351 | 392 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 742 128 | 5 244 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 742 128 | 5 244 878 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 480 | 5 636 892 |
| SUM EIENDELER | | 16 593 977 | 16 132 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |
| Sum egenkapital | 10 | 6 351 379 | 5 555 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 9 146 938 | 9 430 483 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 26 000 | 26 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 432 553 | 504 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 637 107 | 616 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 069 660 | 1 120 505 |
| Sum gjeld | | 10 242 598 | 10 576 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 593 977 | 16 132 214 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 9 172 938 | 9 456 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541756

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 413
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Flaten Vamråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 3 675 854 | 3 530 500 |
| Sum inntekter | | 3 675 854 | 3 530 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 373 149 | 351 810 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 42 825 | 42 825 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 2 303 935 | 2 642 189 |
| Sum kostnader | | 2 719 908 | 3 036 825 |
| Driftsresultat | | 955 946 | 493 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 87 597 | 13 618 |
| Sum finansinntekter | | 87 597 | 13 618 |
| Annen rentekostnad | | 247 390 | 179 415 |
| Sum finanskostnader | | 247 390 | 179 415 |
| Netto finans | | 159 793 | 165 797 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 796 152 | 327 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 796 152 | 327 879 |
| Årsresultat | | 796 153 | 327 878 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 796 153 | 327 878 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 796 153 | 327 878 |



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 386 794 | 10 423 049 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 65 703 | 72 273 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 452 497 | 10 495 322 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 452 497 | 10 495 323 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 8 227 | 7 923 |
| Andre fordringer | 9 | 391 124 | 384 090 |
| Sum fordringer | | 399 351 | 392 013 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 742 128 | 5 244 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 742 128 | 5 244 878 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 141 480 | 5 636 892 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 593 977 | 16 132 214 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |

| | | | |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 6 351 379 | 5 555 226 |
|------------------------|----|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 9 146 938 | 9 430 483 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 26 000 | 26 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 432 553 | 504 276 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 637 107 | 616 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 069 660 | 1 120 505 |
| Sum gjeld | | 10 242 598 | 10 576 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 593 977 | 16 132 214 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 9 172 938 | 9 456 483 |



Organisasjonsnr: 971 298 413
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETKT | | | | | |
| Innkrevd leieinntekt | 1 | 3 675 359 | 3 530 500 | 3 574 878 | 3 942 825 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 495 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 3 675 854 | 3 530 500 | 3 574 878 | 3 942 825 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 219 549 | 228 310 | 220 369 | 234 871 |
| Styrehonorar | 3 | 153 600 | 123 500 | 120 000 | 150 000 |
| Avskrivning | 4 | 42 825 | 42 825 | 43 000 | 43 000 |
| Energikostnad | | 821 418 | 792 247 | 665 000 | 850 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 103 964 | 97 230 | 123 000 | 105 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 381 434 | 334 058 | 333 000 | 396 000 |
| Leie av maskiner, inventar ol. | | 21 063 | 9 996 | 25 000 | 25 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 30 815 | 27 468 | 22 000 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 400 102 | 848 541 | 1 251 000 | 1 340 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 453 | 5 284 | 5 500 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 96 230 | 92 796 | 96 300 | 99 000 |
| Annet honorar | 7 | 18 313 | 47 675 | 15 000 | 15 000 |
| Kontorkostnad | | 9 235 | 13 053 | 10 000 | 12 000 |
| TV/Bredbånd | | 250 672 | 235 911 | 250 000 | 251 000 |
| Salg og reklamekostnad | | 549 | 11 499 | 15 000 | 1 000 |
| Kontingent og gaver | | 29 525 | 7 753 | 16 100 | 19 000 |
| Forsikring | | 113 888 | 107 576 | 114 031 | 121 633 |
| Andre kostnader | 8 | 21 274 | 11 102 | 49 000 | 31 500 |
| Sum kostnad | | 2 719 908 | 3 036 825 | 3 373 301 | 3 715 005 |
| Driftsresultat | | 955 946 | 493 675 | 201 577 | 227 820 |
| FINANSPOST | | | | | |
| Renteinntekt | | 87 597 | 13 618 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 247 390 | 179 415 | 215 800 | 284 902 |
| Netto finanspost | | 159 793 | 165 797 | 215 800 | 284 902 |
| Årsresultat | | 796 153 | 327 878 | -14 223 | -57 082 |
| Overført til/fra egenkapital | | 796 153 | 327 878 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 796 153 | 327 878 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 182 974 | 182 974 |
| Bygninger | 4 | 9 899 254 | 9 899 994 |
| Garasjer | 4 | 304 566 | 340 081 |
| Andre driftsmidler | 4 | 65 703 | 72 273 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 452 497 | 10 495 323 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser leieinntekter | | 8 227 | 7 923 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 754 | 8 345 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 390 370 | 375 745 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 5 742 128 | 5 244 878 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 480 | 5 636 892 |
| SUM EIENDELER | | 16 593 977 | 16 132 214 |




Balanse 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 251 379 | 5 455 226 |
| Sum egenkapital | 10 | 6 351 379 | 5 555 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 9 146 938 | 9 430 483 |
| Innskuddskapital | | 26 000 | 26 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 432 553 | 504 276 |
| Skyldig off. myndigheter | | 24 596 | 48 003 |
| Påløpne renter | | 1 980 | 1 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 610 531 | 567 219 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 069 660 | 1 120 505 |
| Sum gjeld | | 10 242 598 | 10 576 988 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 593 977 | 16 132 214 |
| Pantstillelser | | 9 172 938 | 9 456 483 |
| Sted: _____ | Dato: <u>15/3-2023</u> | | |


Jone Synnøve Finberg
Styreleder


Karen Bleken
Nestleder


Cecilie Guldvik
Styremedlem beboere


Liv Krukhoug
Styremedlem


Karin Honne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overskrider kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevd leieinntekt | 3 568 909 | 3 434 340 |
| 3605 Leie forretningslokaler | 39 450 | 22 060 |
| 3609 Leie parkering | 60 500 | 69 100 |
| 3617 Påmelding boligsøker | 6 500 | 5 000 |
| Sum | 3 675 359 | 3 530 500 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|------------|----------|
| 3957 Nøkkelsalg | 495 | 0 |
| Sum | 495 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet | 128 438 | 128 438 |
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 23 300 | 14 900 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 21 699 | 20 497 |
| 5360 Honorarer fra lønssystemet | 0 | 21 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 31 970 | 40 585 |
| 5403 Avsetning arbeidsgiveravgift | 11 083 | 0 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 3 059 | 2 890 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 75 000 | 123 500 |
| 5332 Styrehonorar ikke utbetalt | 78 600 | 0 |
| Sum | 373 149 | 351 810 |

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,4



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560877

Byggeår er 1972. Stiftelsens adresser er Fåberggata 102. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Stiftelsen eier tomten gnr 200 bnr 266 og gnr 200 bnr 1 591 i Lillehammer kommune. Tomteareal bnr 266 er 1 224 kvm, bnr 1 591 er 426 kvm.

| | Tomt | Garasjer | Bygning | Hybelbygg | Boder | Påkostning |
|--------------------------------------|---------|----------|-----------|-----------|--------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 182 974 | 53 000 | 2 608 682 | 396 577 | 16 370 | 5 176 962 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 182 974 | 53 000 | 2 608 682 | 396 577 | 16 370 | 5 176 962 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 182 974 | 53 000 | 2 608 682 | 396 577 | 16 370 | 5 176 962 |
| Anskaffelsesår : | 1972 | 2002 | 1972 | 2006 | 2005 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | | | | | | |

| | Utsmykning | Parkering | Påkostning | Vaskemaskiner | Påkostning | Påkostning |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|---------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 500 | 887 880 | 1 288 798 | 50 000 | 355 677 | 51 872 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 500 | 887 880 | 1 288 798 | 50 000 | 355 677 | 51 872 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 182 | 636 314 | 0 | 50 000 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 318 | 251 566 | 1 288 798 | 0 | 355 677 | 51 872 |
| Årets avskrivninger : | 740 | 35 515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2003 | 2005 | 2012 | 2013 | 2013 | 2014 |
| Antatt levetid i år : | 25 | 25 | | 5 | | |

| | Kjøleanlegg |
|--------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 98 554 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 98 554 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 32 851 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 65 703 |
| Årets avskrivninger : | 6 570 |
| Anskaffelsesår : | 2017 |
| Antatt levetid i år : | 15 |



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 5 - Kostnad eiendom/lokale

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|----------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 24 340 | 7 980 |
| 6360 Annet renhold | 2 214 | 2 677 |
| 6361 Fast renhold | 47 030 | 43 625 |
| 6390 Andre driftskostnader | 6 728 | 14 139 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 23 000 | 27 169 |
| 6392 Containerleie/tømming | 378 | 764 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 274 | 876 |
| Sum | 103 964 | 97 230 |

Konto 6360 gjelder vaskeartikler
Konto 6390 gjelder bensin, slangeklemme, lim, vinkelbeslag o.l.

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 25 913 | 55 223 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 37 415 | 103 954 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 171 855 | 40 374 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 65 727 | 169 920 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 1 702 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 23 589 | 47 923 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6641 Malerarbeider | 344 | 3 158 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 6 626 | 120 174 |
| 6691 Vedlikehold ved leietakerskifte | 68 634 | 296 113 |
| Sum | 400 102 | 848 541 |

Konto 6691 gjelder vedlikehold av leiligheter ved leietakerskifte.

Note 7 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 18 313 | 16 425 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 31 250 |
| Sum | 18 313 | 47 675 |

Konto 6714 gjelder lønn og møte med styret.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement | 11 358 | 764 |
| 7719 Møter, div. styret | 5 357 | 5 913 |
| 7770 Betalingskostnader | 2 841 | 2 781 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 478 | 1 174 |
| 7790 Andre kostnader | 240 | 469 |
| 7792 Øredifferanse | 1 | 1 |
| Sum | 21 274 | 11 102 |

Konto 7790 gjelder Eidsiva Bredbånd - epost



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 9 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 7 423 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 754 | 922 |
| Sum | 754 | 8 345 |

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare finans som utbetales i 2023.

Note 10 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Stiftelseskapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 455 226 | 796 153 | 6 251 379 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 455 226 | 796 153 | 6 251 379 |
| Sum egenkapital | 5 555 226 | 796 153 | 6 351 379 |



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12119240652 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2010 |
| Rentesats: | 3.95 % |
| Beregnet innfridd: | 30.11.2045 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 430 483 |
| Avdrag i perioden: | 283 545 |
| Lånesaldo 31.12: | 9 146 938 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 825 583 |

Stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant.

Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2912 Depositum | 393 194 | 411 120 |
| 2931 Skyldig styrehonorar | 78 600 | 0 |
| 2937 Påløpte energikostnader | 117 038 | 135 744 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet | 21 699 | 20 354 |
| Sum | 610 531 | 567 219 |





KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen YK-Huset Boligselskapet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen YK-Huset Boligselskapets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mø i Rana | Stord |
| Alta | Frimnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Kragerø | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 21. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor