



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21  
7712 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 270 000	8 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 700 719	6 220 264
Annen driftskostnad		182 622	326 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 883 341</b>	<b>6 546 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 659</b>	<b>2 093 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 262 000	3 194 170
Annen renteinntekt		110 736	35 814
Annen finansinntekt		174 164	767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		425 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972 753</b>	<b>3 230 751</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	205 615
Annen rentekostnad		15 900	26 796
Annen finanskostnad		159 802	28 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 702</b>	<b>-261 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 797 051</b>	<b>2 969 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 710</b>	<b>5 062 497</b>
Skattekostnad	2, 3	111 739	481 515
<b>Årsresultat</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 071 971	4 580 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 811 757	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		1 825 724	2 260 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	985 048	485 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 222 529	6 557 529
Sum anleggsmidler		7 222 529	6 557 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 705 463	6 201 640
Sum varer		3 705 463	6 201 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 819 298	1 309 894
Sum fordringer		1 819 298	1 309 894
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 222 991	1 909 608
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		4 222 991	1 909 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 125	2 184 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 125	2 184 575
Sum omløpsmidler		11 490 877	11 605 716



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 490 417	17 618 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 490 417</b>	<b>17 618 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 520 417</b>	<b>17 648 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	11 880	8 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 880</b>	<b>8 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880</b>	<b>8 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 037	10 404
Betalbar skatt	2, 3	108 109	493 754
Annen kortsiktig gjeld		13 963	2 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 109</b>	<b>506 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 989</b>	<b>514 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 234 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blåbærvegen 21  
7712 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 270 000	8 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 270 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 700 719	6 220 264
Annen driftskostnad		182 622	326 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 883 341</b>	<b>6 546 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 659</b>	<b>2 093 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 262 000	3 194 170
Annen renteinntekt		110 736	35 814
Annen finansinntekt		174 164	767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		425 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972 753</b>	<b>3 230 751</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	205 615
Annen rentekostnad		15 900	26 796
Annen finanskostnad		159 802	28 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 702</b>	<b>-261 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 797 051</b>	<b>2 969 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 710</b>	<b>5 062 497</b>
Skattekostnad	2, 3	111 739	481 515
<b>Årsresultat</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 071 971	4 580 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		3 811 757	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		1 825 724	2 260 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	985 048	485 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 222 529	6 557 529
Sum anleggsmidler		7 222 529	6 557 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 705 463	6 201 640
Sum varer		3 705 463	6 201 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 819 298	1 309 894
Sum fordringer		1 819 298	1 309 894
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 222 991	1 909 608
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		4 222 991	1 909 608
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 125	2 184 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 125	2 184 575
Sum omløpsmidler		11 490 877	11 605 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	18 490 417	17 618 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 490 417</b>	<b>17 618 446</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 520 417</b>	<b>17 648 446</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	11 880	8 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 880</b>	<b>8 250</b>

Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880</b>	<b>8 250</b>
-----------------------------	--	---------------	--------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		59 037	10 404
Betalbar skatt	2, 3	108 109	493 754
Annen kortsiktig gjeld		13 963	2 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 109</b>	<b>506 550</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>192 989</b>	<b>514 800</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 234 964  
OPHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--





varelager og kundefordringer.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**OPHEIM UTBYGGING AS**  
998234964  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 270 000	8 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 270 000</b>	<b>8 640 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 700 719	-6 220 264
Annen driftskostnad		-182 622	-326 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 883 341</b>	<b>-6 546 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 659</b>	<b>2 093 051</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 262 000	3 194 170
Annen renteinntekt		110 736	35 814
Annen finansinntekt		174 164	767
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		425 852	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 972 753</b>	<b>3 230 751</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-205 615
Annen rentekostnad		-15 900	-26 796
Annen finanskostnad		-159 802	-28 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 702</b>	<b>-261 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 797 051</b>	<b>2 969 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 183 710</b>	<b>5 062 497</b>
Skattekostnad	2, 3	-111 739	-481 515
<b>Årsresultat</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 071 971	4 580 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 071 971</b>	<b>4 580 982</b>



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 811 757	3 811 757
Lån til foretak i samme konsern		1 825 724	2 260 724
Investeringer i tilknyttet selskap	1	985 048	485 048
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 222 529</b>	<b>6 557 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 222 529</b>	<b>6 557 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 705 463	6 201 640
<b>Sum varer</b>		<b>3 705 463</b>	<b>6 201 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 819 298	1 309 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 819 298</b>	<b>1 309 894</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 222 991	1 909 608
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 222 991</b>	<b>1 909 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 743 125	2 184 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 743 125</b>	<b>2 184 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 490 877</b>	<b>11 605 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 490 417	17 618 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 490 417</b>	<b>17 618 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 520 417</b>	<b>17 648 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	11 880	8 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 880</b>	<b>8 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 037	10 404
Betalbar skatt	2, 3	108 109	493 754
Annen kortsiktig gjeld		13 963	2 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 109</b>	<b>506 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 989</b>	<b>514 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 713 406</b>	<b>18 163 245</b>

Steinkjer, 25.04.2024

Frode Opheim  
styrets leder / daglig leder



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Note 1 - Investering i datter- og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investering i datter- og tilknyttet selskap er derfor bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap i regnskapsåret.

Selskapet har investert i følgende datterselskap:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar Bygg Eiendom AS, Steinkjer	100,00%	100,00%	275 676	2 056 424

Selskapet har investert i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Spar-Bygg AS, Steinkjer	50,00%	40,00%	4 498 200	999 190
Spar-Bygg Utbygging AS, Steinkjer	50,00%	50,00%	541 593	638 063
Ølvegata 22 AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	-85 910	1 406 090
Sektor Bygg AS, Steinkjer	33,33%	33,33%	717 402	1 661 255

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 109	493 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 630	-12 223
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 739</b>	<b>481 515</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 183 710	5 062 497
Permanente forskjeller	-2 692 305	-2 818 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>491 406</b>	<b>2 244 336</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 109	493 754
Sum betalbar skatt i balansen	108 109	493 754

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	37 500	54 000	-16 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>37 500</b>	<b>54 000</b>	<b>-16 500</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>37 500</b>	<b>54 000</b>	<b>-16 500</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>8 250</b>	<b>11 880</b>	<b>-3 630</b>



OPHEIM UTBYGGING AS  
998 234 964

## Note 4 - Investering i aksjefond

Investering i markedsbaserte aksjefond er bokført til markedsverdi. Total anskaffelseskost er kr 3 953 720,- og årets resultatførte verdiendring for porteføljen utgjør kr 425 852,-.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 705 463
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Ubenyttet kassekreditt, limit 2,5 mill. Som sikkerhet er det tatt pant i varelager og kundefordringer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Opheim	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	17 618 446	17 648 446
Årsresultat	0	3 071 971	3 071 971
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>18 490 417</b>	<b>18 520 417</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS  
Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opheim Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opheim Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: NZZAH-0D3AC-ZZYIP-G5B4Q-0IHQH-CCV5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 11:30:21 UTC



## Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 11:30:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NZZAH-0D3AC-ZZYIP-G5B4Q-0HQH-CCV5C