



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 971 954
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MIDTEGGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Midtegggen 27
7078 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 102	88 464
Sum inntekter		96 102	88 464
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		66 124	75 686
Sum kostnader		71 829	81 392
Driftsresultat		24 273	7 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	537
Sum finansinntekter		332	537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		332	537
Ordinært resultat før skattekostnad		24 606	7 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 606	7 609
Årsresultat		24 606	7 609
Totalresultat		24 606	7 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 606	7 609
Sum overføringer og disponeringer		24 606	7 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 741	1 741
Sum fordringer		1 741	1 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 043	93 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 043	93 768
Sum omløpsmidler		100 784	95 509
SUM EIENDELER		100 784	95 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 987	68 381
Sum opptjent egenkapital		92 987	68 381
Sum egenkapital		92 987	68 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 031
Annen kortsiktig gjeld		7 797	26 097
Sum kortsiktig gjeld		7 797	27 128
Sum gjeld		7 797	27 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 784	95 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734726

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 971 954
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MIDTEGGEN VELFORENING
Forretningsadresse: Midtegggen 27
7078 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 915 971 954
MIDTEGGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 102	88 464
Sum inntekter		96 102	88 464
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		66 124	75 686
Sum kostnader		71 829	81 392
Driftsresultat		24 273	7 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	537
Sum finansinntekter		332	537
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		332	537
Ordinært resultat før skattekostnad		24 606	7 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 606	7 609
Årsresultat		24 606	7 609
Totalresultat		24 606	7 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 606	7 609
Sum overføringer og disponeringer		24 606	7 609



Organisasjonsnr: 915 971 954
MIDTEGGEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 741	1 741
Sum fordringer		1 741	1 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 043	93 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 043	93 768
Sum omløpsmidler		100 784	95 509
SUM EIENDELER		100 784	95 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 987	68 381
Sum opptjent egenkapital		92 987	68 381



Sum egenkapital	92 987	68 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 031
Annen kortsiktig gjeld	7 797	26 097
Sum kortsiktig gjeld	7 797	27 128
Sum gjeld	7 797	27 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 784	95 509



Organisasjonsnr: 915 971 954
MIDTEGGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



705.00 705.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDTEGGEN VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



MIDTEGGEN VELFORENING

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 741	1 741
Sum fordringer	1	1 741	1 741
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	99 043	93 768
SUM OMLØPSMIDLER		100 784	95 509
SUM EIENDELER		100 784	95 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		68 381	60 772
Årets resultat		24 606	7 609
Sum opptjent egenkapital		92 987	68 381
SUM EGENKAPITAL		92 987	68 381
GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 031
Forskudd fra kunder		1 314	892
Påløpte kostnader	3	6 483	25 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 797	27 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 784	95 509

Trondheim __/__/2022,
MIDTEGGEN VELFORENING

Allan Oliver Åsmo
Styrets leder

Osman Küslü
Styremedlem

Mehmet Tahtaci
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



MIDTEGGEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
INNETEKTER					
Velforeningskontingent		96 102	88 464	99 865	99 865
SUMINNETEKTER		96 102	88 464	99 865	99 865
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	4	5 705	5 705	5 705	5 705
Innleide tjenester	5	25 751	40 388	51 000	51 000
Forretningsførsel	6	31 520	30 990	31 000	31 000
Reparasjon/vedlikehold		1 223	0	3 000	3 000
Kontorkostnader		3 324	873	3 900	3 900
Andre kostnader	7	4 306	3 436	5 260	5 260
SUMKOSTNADER		71 829	81 392	99 865	99 865
DRIFTSRESULTAT		24 273	7 073	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		332	537	0	0
SUMFINANS	8	332	537	0	0
RESULTAT		24 606	7 609	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		24 606	7 609	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

MIDTEGGEN VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 741	1 741
Sum fordringer	Kr 1 741	1 741

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Påløpt vintervedlikehold	Kr 0	19 500
Avsatt for utlegg Bonitas	Kr 778	0
Avsetning årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 6 483	25 205

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

MIDTEGGEN VELFORENING

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 5 000. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	20 688	40 388
Sommervedlikehold	Kr	5 063	0
Sum innleide tjenester	Kr	25 751	40 388

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	31 520	30 990
Sum forretningsførsel	Kr	31 520	30 990

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	1 375	0
Bankgebyr	Kr	2 160	2 665
Annen kostnad, kontingent Vellenes Felles org.	Kr	771	771
Sum andre kostnader	Kr	4 306	3 436

NOTE 8 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	5
Renteinntekt	Kr	332	531
Sum finans	Kr	332	537

VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	100 784	95 509
- Kortsiktig gjeld	Kr	7 797	27 128
Disponible midler 31.12.	Kr	92 987	68 381

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Tahtaci, Mehmet

Date
2022-02-17

Identification

 bankID[™] Tahtaci, Mehmet
PA MOBIL

Name
Küslü, Osman

Date
2022-03-04

Identification

 bankID[™] Küslü, Osman

Name
Åsmo, Allan Oliver

Date
2022-02-16

Identification

 bankID[™] Åsmo, Allan Oliver



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))