



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS  
Forretningsadresse: Puskhola 6  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 212 861	2 162 686
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 861</b>	<b>2 174 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 150	58 382
Avskrivning på driftsmidler	2	78 092	135 909
Andre driftskostnader		456 770	399 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 012</b>	<b>594 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 849</b>	<b>1 580 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 744	37 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 744</b>	<b>37 982</b>
Annen rentekostnad		387 564	262 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 564</b>	<b>262 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 820</b>	<b>-224 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 029</b>	<b>1 355 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 027	298 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 002	1 057 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 894 421	10 818 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	257 571	238 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 151 992</b>	<b>11 057 125</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 151 992</b>	<b>11 057 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 365
Andre kortsiktige fordringer		44 805	58 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 805</b>	<b>129 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		831 576	1 356 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 576</b>	<b>1 356 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 381</b>	<b>1 485 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 028 373</b>	<b>12 542 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		1 449 625	1 449 625



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 638 244	2 411 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 638 244</b>	<b>2 411 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 598 594</b>	<b>4 371 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	362 634	302 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 634</b>	<b>302 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 333 875	4 905 375
Øvrig langsiktig gjeld		2 569 100	2 869 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 975</b>	<b>7 775 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 265 609</b>	<b>8 077 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 929	41 324
Betalbar skatt	3	3 779	
Skyldig offentlige avgifter		3 482	24 346
Annen kortsiktig gjeld		46 980	28 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 170</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 779</b>	<b>8 171 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 028 373</b>	<b>12 542 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 731 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS  
Forretningsadresse: Puskhola 6  
6012 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 212 861	2 162 686
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 224 861</b>	<b>2 174 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	58 150	58 382
Avskrivning på driftsmidler	2	78 092	135 909
Andre driftskostnader		456 770	399 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 012</b>	<b>594 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>631 849</b>	<b>1 580 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 744	37 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 744</b>	<b>37 982</b>
Annen rentekostnad		387 564	262 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 564</b>	<b>262 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 820</b>	<b>-224 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	291 029	1 355 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 027</b>	<b>298 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 002	1 057 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3, 4	<b>227 002</b>	<b>1 057 596</b>



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 894 421	10 818 309
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	257 571	238 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 151 992</b>	<b>11 057 125</b>
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 151 992</b>	<b>11 057 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 365
Andre kortsiktige			
fordringer		44 805	58 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 805</b>	<b>129 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		831 576	1 356 507
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>831 576</b>	<b>1 356 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>876 381</b>	<b>1 485 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 028 373</b>	<b>12 542 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		1 449 625	1 449 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 960 350</b>	<b>1 960 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 638 244	2 411 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 638 244</b>	<b>2 411 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 598 594</b>	<b>4 371 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	362 634	302 386
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>362 634</b>	<b>302 386</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 333 875	4 905 375
Øvrig langsiktig gjeld		2 569 100	2 869 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 902 975</b>	<b>7 775 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 265 609</b>	<b>8 077 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 929	41 324
Betalbar skatt	3	3 779	
Skyldig offentlige avgifter		3 482	24 346
Annen kortsiktig gjeld		46 980	28 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 170</b>	<b>93 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 779</b>	<b>8 171 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 028 373</b>	<b>12 542 863</b>



Organisasjonsnr: 897 731 592  
ØDEGÅRDS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Ødegårds AS**

2023

Org.nr. 897 731 592



## Resultatregnskap

Ødegårds AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 212 861	2 162 686
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		<u>1 224 861</u>	<u>2 174 686</u>
Lønnskostnad	1	58 150	58 382
Avskrivning på driftsmidler	2	78 092	135 909
Andre driftskostnader		456 770	399 807
Sum driftskostnader		<u>593 012</u>	<u>594 099</u>
Driftsresultat		<u>631 849</u>	<u>1 580 587</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		46 744	37 982
Rentekostnader		387 564	262 677
Resultat av finansposter		<u>-340 820</u>	<u>-224 695</u>
Resultat før skattekostnad		291 029	1 355 892
Skattekostnad på resultat	3	64 027	298 296
Resultat		<u>227 002</u>	<u>1 057 596</u>
Årsoverskudd		<u>227 002</u>	<u>1 057 596</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 002	1 057 596
Sum overføringer	3, 4	<u>227 002</u>	<u>1 057 596</u>



## Balanse

Ødegårds AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 894 421	10 818 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	257 571	238 817
Sum varige driftsmidler		<u>11 151 992</u>	<u>11 057 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 151 992</u>	<u>11 057 125</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	70 365
Andre kortsiktige fordringer		44 805	58 866
Sum fordringer		<u>44 805</u>	<u>129 231</u>
Bankinnskudd		831 576	1 356 507
Sum omløpsmidler		<u>876 381</u>	<u>1 485 738</u>
Sum eiendeler		<u>12 028 373</u>	<u>12 542 863</u>



## Balanse

Ødegårds AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 725	510 725
Overkurs		1 449 625	1 449 625
Sum innskutt egenkapital		<u>1 960 350</u>	<u>1 960 350</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 638 244	2 411 242
Sum opptjent egenkapital		<u>2 638 244</u>	<u>2 411 242</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 598 594</u>	<u>4 371 592</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	362 634	302 386
Sum avsetning for forpliktelser		<u>362 634</u>	<u>302 386</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 7	4 333 875	4 905 375
Øvrig langsiktig gjeld		2 569 100	2 869 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 902 975</u>	<u>7 775 127</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 929	41 324
Betalbar skatt	3	3 779	0
Skyldig offentlige avgifter		3 482	24 346
Annen kortsiktig gjeld		46 980	28 089
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 170</u>	<u>93 759</u>
Sum gjeld		<u>7 429 779</u>	<u>8 171 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 028 373</u>	<u>12 542 863</u>

01.02.2024  
Styret i Ødegårds AS

---

Øystein Ødegård  
styreleder/daglig leder



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter inntjeningstid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Sysselsatte årsverk	0	0
<hr/>		
	2023	2022
Lønn	50 965	50 625
Arbeidsgiveravgift	7 186	7 757
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum lønn</b>	<b>58 150</b>	<b>58 382</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ikke krav om OTP ordning. Det forefinnes ingen bonusavtaler eller lignende.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	569 630	18 170 997	350 000	19 090 627
Tilgang	54 000	118 959	0	172 959
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	623 630	18 289 956	350 000	19 263 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-366 059	-7 745 534	0	-8 111 593
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>257 571</b>	<b>10 544 422</b>	<b>350 000</b>	<b>11 151 993</b>
<hr/>				
Årets avskrivninger	35 246	42 846	0	<b>78 092</b>
<hr/>				
Økonomisk levetid	5 år	Inntil 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 648 336	1 494 439
Netto midlertidige forskjeller	1 648 336	1 494 439
Underskudd til fremføring	0	-119 955
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 648 336</b>	<b>1 374 484</b>
<hr/>		
Utsatt skattefordel	362 634	302 386
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>362 634</b>	<b>302 386</b>
<hr/>		
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	3 779	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	3 779	0
Endring i utsatt skatt	60 247	298 296
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 027</b>	<b>298 296</b>



### Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	510 725	1 449 625	2 411 242	4 371 592
Årets resultat	0	0	227 002	227 002
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>510 725</b>	<b>1 449 625</b>	<b>2 638 244</b>	<b>4 598 594</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 333 875	4 905 375
<b>Sum</b>	<b>4 333 875</b>	<b>4 905 375</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	3 410 888	3 441 211
<b>Sum</b>	<b>3 410 888</b>	<b>3 441 211</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 725 består av 510 725 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ødegård	Styrets leder	510 725	100,0 %

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 476 375	2 047 875



Til generalforsamlingen i Ødegårds AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ødegårds AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 1. februar 2024  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor