



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebruvegen 58  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 564	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 564</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 100	105 000
Annen driftskostnad	1	132 255	121 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 355</b>	<b>226 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 208</b>	<b>30 549</b>
Annen rentekostnad		63 963	67 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 963</b>	<b>67 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 963</b>	<b>-67 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 245</b>	<b>-36 773</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 014	-8 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 231	-28 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 200	1 560 300
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 560 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 561 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer			10 115
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 837	29 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 837</b>	<b>29 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 837</b>	<b>42 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 325	13 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 325</b>	<b>13 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>57 325</b>	<b>43 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 149	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 149</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 810	1 432 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 810</b>	<b>1 432 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 959</b>	<b>1 432 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 446	21 928
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 308	105 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 754</b>	<b>127 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 713</b>	<b>1 560 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebruvegen 58  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 564	257 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 564</b>	<b>257 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 100	105 000
Annen driftskostnad	1	132 255	121 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 355</b>	<b>226 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 208</b>	<b>30 549</b>
Annen rentekostnad		63 963	67 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 963</b>	<b>67 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 963</b>	<b>-67 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 245</b>	<b>-36 773</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 014	-8 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 231	-28 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>865</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 200	1 560 300
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 560 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 561 165</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer			10 115
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 837	29 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 837</b>	<b>29 901</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 837</b>	<b>42 516</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 325	13 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 325</b>	<b>13 094</b>



Sum egenkapital	6	57 325	43 094
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 149	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	3 149	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 810	1 432 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 810	1 432 897
Sum langsiktig gjeld		1 348 959	1 432 897
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 446	21 928
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 308	105 762
Sum kortsiktig gjeld		95 754	127 690
Sum gjeld		1 444 713	1 560 587
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>



Organisasjonsnr: 916 993 226  
SØR AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Sør Aurdal Eiendom AS 916 993 226

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

### SØR AURDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 564	257 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 564</b>	<b>257 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 100	105 000
Annen driftskostnad	1	132 255	121 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 355</b>	<b>226 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 208</b>	<b>30 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		63 963	67 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 963</b>	<b>-67 322</b>
Resultat før skattekostnad		18 245	-36 773
Skattekostnad på resultat	2	4 014	-8 090
<b>Årsresultat</b>		<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 231	-28 683
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>14 231</b>	<b>-28 683</b>



### BALANSE

#### SØR AURDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>865</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 455 200	1 560 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 560 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 455 200</b>	<b>1 561 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	10 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 837	29 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 837</b>	<b>42 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>



## BALANSE

### SØR AURDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		27 325	13 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 325</b>	<b>13 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>57 325</b>	<b>43 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	3 149	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 149</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 345 810	1 432 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 345 810</b>	<b>1 432 897</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 446	21 928
Annen kortsiktig gjeld		86 308	105 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 754</b>	<b>127 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 444 713</b>	<b>1 560 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 502 037</b>	<b>1 603 681</b>

Styret i Sør Aurdal Eiendom AS

Andreas Rønningen  
styreleder

Vemund Østgård  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Sør Aurdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 014	-8 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 014</b>	<b>-8 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 245	-36 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 413	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 658	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	77 669	119 082	41 413
<b>Sum</b>	<b>77 669</b>	<b>119 082</b>	<b>41 413</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 355	-123 013	-59 658
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>14 314</b>	<b>-3 931</b>	<b>-18 245</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>3 149</b>	<b>-865</b>	<b>-4 014</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 102 300	2 102 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 102 300</b>	<b>2 102 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	647 100	647 100
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 455 200</b>	<b>1 455 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 100	105 100
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld som er sikret ved pant på kr 1 345 810. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 1 455 200.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sør Aurdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Rønningen Holding AS	15	50,0
Vøll AS	15	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	13 094	43 094
Årets resultat			14 231	14 231
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>27 325</b>	<b>57 325</b>

Utarbeidet av ECIT