



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 640 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAGEKLEIVA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 284 744	1 284 744
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		1 304 744	1 284 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	38 378	40 960
Annen driftskostnad	6,7,8	620 965	574 720
Sum kostnader		659 343	615 680
Driftsresultat		645 401	669 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 975	4 817
Sum finansinntekter		2 975	4 817
Annen rentekostnad		15 578	27 942
Sum finanskostnader		15 578	27 942
Netto finans		-12 603	-23 125
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 798	645 939
Totalresultat		632 798	645 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 798	645 939
Sum overføringer og disponeringer		632 798	645 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	8 283 953	8 283 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	164 319	
Sum varige driftsmidler		8 448 272	8 283 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 448 272	8 283 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 449	51 088
Sum fordringer		90 449	51 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 876	1 127 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 876	1 127 653
Sum omløpsmidler		1 579 324	1 178 741
SUM EIENDELER		10 027 597	9 462 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 183 997	7 551 199
Sum opptjent egenkapital		8 183 997	7 551 199
Sum egenkapital		8 185 697	7 552 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	445 466	808 279
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 073 100	1 073 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 518 566	1 881 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 783	5 690
Skyldige offentlige avgifter		19 194	11 371
Annen kortsiktig gjeld		11 357	11 355
Sum kortsiktig gjeld		323 334	28 416
Sum gjeld		1 841 900	1 909 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 027 597	9 462 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545873

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 640 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAGEKLEIVA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 960 640 276
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 284 744	1 284 744
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		1 304 744	1 284 744
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	38 378	40 960
Annen driftskostnad	6,7,8	620 965	574 720
Sum kostnader		659 343	615 680
Driftsresultat		645 401	669 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 975	4 817
Sum finansinntekter		2 975	4 817
Annen rentekostnad		15 578	27 942
Sum finanskostnader		15 578	27 942
Netto finans		-12 603	-23 125
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 798	645 939
Totalresultat		632 798	645 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		632 798	645 939
Sum overføringer og disponeringer		632 798	645 939



Organisasjonsnr: 960 640 276
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	8 283 953	8 283 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	164 319	
Sum varige driftsmidler		8 448 272	8 283 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 448 272	8 283 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		90 449	51 088
Sum fordringer		90 449	51 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 876	1 127 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 876	1 127 653
Sum omløpsmidler		1 579 324	1 178 741
SUM EIENDELER		10 027 597	9 462 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 183 997	7 551 199
Sum opptjent egenkapital	8 183 997	7 551 199
Sum egenkapital	8 185 697	7 552 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	445 466	808 279
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 073 100	1 073 100
Sum annen langsiktig gjeld	1 518 566	1 881 379
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 783	5 690
Skyldige offentlige avgifter	19 194	11 371
Annen kortsiktig gjeld	11 357	11 355
Sum kortsiktig gjeld	323 334	28 416
Sum gjeld	1 841 900	1 909 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 027 597	9 462 694



Organisasjonsnr: 960 640 276
SKAGEKLEIVA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Skagekleiva Burettslag
2021**

Skagekleiva Burettslag Org.nr. 960640276



Resultatregnskap 2021

Skagekleiva Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 284 744	1 284 744	1 284 667
Andre inntekter		20 000	0	0
Sum inntekter		1 304 744	1 284 744	1 284 667
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	10 000	23 409	0
Styrehonorar	3, 4	24 700	11 900	20 900
Andre honorarer		0	700	0
Arbeidsgiveravgift	3	3 678	4 951	2 215
Kommunale avg. og eiendomsskatt		225 741	178 706	184 520
Andre driftskostnader	6	60 396	11 204	114 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 763	11 906	25 000
Vedlikehold	8	213 265	261 576	312 380
Forretningsførsel		59 568	57 876	59 555
Revisjonshonorar		7 500	7 250	7 725
Andre konsulenthonorarer		1 713	0	1 000
Kontingent		5 100	5 100	5 100
Forsikring		43 631	40 399	44 440
Sikringsfond		1 288	703	1 286
Sum driftskostnader		659 343	615 680	831 981
Driftsresultat		645 401	669 064	452 686
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 975	4 817	0
Sum finansinntekter		2 975	4 817	0
Rentekostnader lån		15 578	27 942	22 980
Sum finanskostnader		15 578	27 942	9 354
Resultat av finansposter		-12 603	-23 125	-9 354
Resultat		632 798	645 939	443 332
Til/fra annen EK		632 798	645 939	0

Resultatrapport 2021 for Skagekleiva Burettslag



Balanse pr. 31.12.2021

Skagekleiva Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 183 997	7 551 199
Sum opptjent egenkapital	8 183 997	7 551 199
SUM EGENKAPITAL	8 185 697	7 552 899
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 445 466	808 279
Borettsinnskudd	11 1 073 100	1 073 100
Sum langsiktig gjeld	1 518 566	1 881 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 783	5 690
Skyldige off. myndigheter	19 194	11 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	11 300	11 300
Påløpne renter	57	55
Sum kortsiktig gjeld	323 334	28 416
SUM GJELD	1 841 900	1 909 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 027 597	9 462 694

Bergen, Sande 17.06.2022
Styret for Skagekleiva Burettslag


Kjell Idar Dvergsdal
Styrets leder


Aud Karin Nyland
Styremedlem


Idar Senneseth
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Skagekleiva Burettslag



Balanse pr. 31.12.2021

Skagekleiva Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	7 128 953	7 128 953
Tomt	9, 11	1 155 000	1 155 000
Andre driftsmidler	5	164 319	0
Sum varige driftsmidler		8 448 272	8 283 953
Sum anleggsmidler		8 448 272	8 283 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 974	46 271
Andre fordringer		40 475	4 817
Sum fordringer		90 449	51 088
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 474 558	1 119 617
Skattetrekk		14 318	8 036
Sum bankinnsk. og kontanter		1 488 876	1 127 653
Sum omløpsmidler		1 579 324	1 178 741
SUM EIENDELER		10 027 597	9 462 694

Balanserapport 2021 for Skagekleiva Burettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 284 744	1 284 744	1 284 667	1 284 667
Sum felleskostnader	1 284 744	1 284 744	1 284 667	1 284 667

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	24 700	11 300	20 900	20 900
5331 Avsetning styrehonorar	0	600	0	0
Sum styrehonorar	24 700	11 900	20 900	20 900

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01	164 319
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	164 319
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	164 319
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	293	0	0
6300 Leiekostnader	0	2 550	3 500	3 500
6326 Snømåking og brøyting	25 000	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	0	0	70 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	259	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 627	3 696	11 500	11 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	17 000	0	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	9 591	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	252	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	2 500	2 500
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 604	0	0
7120 Utlegg bompenger, parkering mm	0	768	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 178	1 782	2 200	2 200
Sum driftskostnader	60 396	11 204	114 700	114 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 763	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	15 000	15 000
6535 TV antenne og parabol	0	11 906	0	0
6540 Inventar	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 763	11 906	25 000	25 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	104 471	200 630	200 630
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	52 555	21 000	21 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	127 556	23 674	21 000	21 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	85 709	7 866	59 000	59 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	73 010	10 750	10 750
Sum vedlikehold	213 265	261 576	312 380	312 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Brannvarslings system	Bygninger	Utebod	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	104 000	7 022 622	106 331	1 155 000
Anskaffelseskost pr.31.12	104 000	7 022 622	106 331	1 155 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	104 000	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	0	7 022 622	106 331	1 155 000
Anskaffelsesår	2001	1989	2006	1989

Note 10 - Langsiktig gjeld

**Husbanken**

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1992 3 570 000

Nedbetalt tidligere 3 355 800

Nedbetalt i år 214 200

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2022

Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2017 600 000

Nedbetalt tidligere 116 910

Nedbetalt i år 37 624

Lånesaldo 31.12 445 466

Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2032

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1991 1 880 000

Nedbetalt tidligere 1 825 411

Nedbetalt i år 54 589

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2021

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,83%, løpetid 31 år

Opprinnelig 1991 1 880 000

Nedbetalt tidligere 1 823 600

Nedbetalt i år 56 400

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2021

Sum langsiktig gjeld**445 466**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 244 735

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13934567	5	0	0
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062061120	5	30 603	153 015
	2	28 944	57 888
	5	25 913	129 565
	5	20 999	104 995



Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 518 566	1 881 379
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 283 953	8 283 953

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 150 324	978 997
Periodens resultat	632 798	645 939
Årets investeringer	-164 319	0
Avdrag lån	-362 813	-474 611
Endring i disponible midler	105 666	171 328
Disponible midler 31.12.	1 255 990	1 150 324



Til generalforsamlingen i Skagekleiva Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagekleiva Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skagekleiva Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8049 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-22 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.