



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labakken 5
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370 437
Annen driftsinntekt		375 105	524 775
Sum inntekter		375 105	895 212
Kostnader			
Varekostnad			49 626
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 992	38 322
Annen driftskostnad	2	179 261	761 704
Sum kostnader		214 253	849 652
Driftsresultat		160 852	45 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	106
Annen finansinntekt			5 485
Sum finansinntekter		154	5 591
Annen rentekostnad		94 090	73 484
Sum finanskostnader		94 090	73 484
Netto finans		-93 936	-67 893
Ordinært resultat før skattekostnad		66 917	-22 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 729	-4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 188	-17 420
Årsresultat		52 188	-17 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 188	-17 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	52 188	-17 420
Sum overføringer og disponeringer		52 188	-17 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 112 617	3 144 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 325	12 529
Sum varige driftsmidler		3 121 942	3 156 934
Sum anleggsmidler		3 121 942	3 156 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	563
Andre kortsiktige fordringer			71 133
Sum fordringer		13 500	71 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 929	144 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 929	144 464
Sum omløpsmidler		272 429	216 160
SUM EIENDELER		3 394 371	3 373 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
Sum innskutt egenkapital		369 072	369 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 363	218 176
Sum opptjent egenkapital		270 363	218 176
Sum egenkapital		639 435	587 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 944	151 396
Sum avsetninger for forpliktelser		107 944	151 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 307 427	2 395 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 427	2 395 233
Sum langsiktig gjeld		2 415 371	2 546 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	
Betalbar skatt	3	58 181	13 860
Skyldig offentlige avgifter		1 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	265 455	217 267
Annen kortsiktig gjeld		9 676	8 090
Sum kortsiktig gjeld		339 565	239 217
Sum gjeld		2 754 936	2 785 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 371	3 373 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655957

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Labakken 5
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			370 437
Annen driftsinntekt		375 105	524 775
Sum inntekter		375 105	895 212
Kostnader			
Varekostnad			49 626
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 992	38 322
Annen driftskostnad	2	179 261	761 704
Sum kostnader		214 253	849 652
Driftsresultat		160 852	45 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	106
Annen finansinntekt			5 485
Sum finansinntekter		154	5 591
Annen rentekostnad		94 090	73 484
Sum finanskostnader		94 090	73 484
Netto finans		-93 936	-67 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	14 729	-4 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 188	-17 420
Årsresultat		52 188	-17 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 188	-17 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	52 188	-17 420
Sum overføringer og disponeringer		52 188	-17 420



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 112 617	3 144 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 325	12 529
Sum varige driftsmidler		3 121 942	3 156 934

Sum anleggsmidler 3 121 942 3 156 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 500	563
Andre kortsiktige fordringer			71 133
Sum fordringer		13 500	71 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 929	144 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 929	144 464

Sum omløpsmidler 272 429 216 160

SUM EIENDELER 3 394 371 3 373 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
Sum innskutt egenkapital		369 072	369 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	270 363	218 176
Sum opptjent egenkapital		270 363	218 176

Sum egenkapital 639 435 587 248



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 944	151 396
Sum avsetninger for forpliktelses		107 944	151 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 307 427	2 395 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 427	2 395 233
Sum langsiktig gjeld		2 415 371	2 546 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 753	
Betalbar skatt	3	58 181	13 860
Skyldig offentlige avgifter		1 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	265 455	217 267
Annen kortsiktig gjeld		9 676	8 090
Sum kortsiktig gjeld		339 565	239 217
Sum gjeld		2 754 936	2 785 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 371	3 373 094



Organisasjonsnr: 921 014 880
HAAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Haaheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921014880

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505





Haaheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	370 437
Annen driftsinntekt		375 105	524 775
Sum driftsinntekter		375 105	895 212
Driftskostnader			
Varekostnad		0	49 626
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 992	38 322
Annen driftskostnad	2	179 261	761 704
Sum driftskostnader		214 253	849 652
DRIFTSRESULTAT		160 852	45 560
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		154	106
Annen finansinntekt		0	5 485
Sum finansinntekter		154	5 591
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 090	73 484
Sum finanskostnader		94 090	73 484
NETTO FINANSPOSTER		(93 936)	(67 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 917	(22 333)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	14 729	(4 913)
ORDINÆRT RESULTAT		52 188	(17 420)
ÅRSRESULTAT		52 188	(17 420)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	52 188	(17 420)
SUM OVERF. OG DISP.		52 188	(17 420)



Haaheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 112 617	3 144 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 325	12 529
Sum varige driftsmidler		3 121 942	3 156 934
SUM ANLEGGSMIDLER		3 121 942	3 156 934
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	563
Andre kortsiktige fordringer		0	71 133
Sum fordringer		13 500	71 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 929	144 464
SUM OMLØPSMIDLER		272 429	216 160
SUM EIENDELER		3 394 371	3 373 094



Haaheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
Sum innskutt egenkapital		369 072	369 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 363	218 176
Sum opptjent egenkapital		270 363	218 176
SUM EGENKAPITAL		639 435	587 248
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	107 944	151 396
Sum avsetning for forpliktelser		107 944	151 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 307 427	2 395 233
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 427	2 395 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 415 371	2 546 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 753	0
Betalbar skatt	3	58 181	13 860
Skyldig offentlige avgifter		1 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	265 455	217 267
Annen kortsiktig gjeld		9 676	8 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		339 565	239 217
SUM GJELD		2 754 936	2 785 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 371	3 373 094

MO I RANA den 31.05.2023

Hans Marius Støre Mastermo
Styrets formann

Per-Erling Olufsen
Daglig leder/styremedlem



Haaheim Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapssikk.



Haaheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 178 842	306 627	3 485 469
- Avgang	0	290 627	290 627
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 178 842	16 000	3 194 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 437	294 098	328 535
+ Ordinære avskrivninger	31 788	3 204	34 992
- Tilbakeført avskrivning	0	290 627	290 627
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	66 225	6 675	72 900
Balanseført verdi pr 31/12	3 112 617	9 325	3 121 942
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	20-100	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	66 917
Permanente og andre forskjeller	32
Endring i midlertidige forskjeller	197 510
Inntekt	264 459

Noter for Haaheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921014880



Haaheim Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	58 181
= Sum betalbar skatt	58 181
+ endring i utsatt skatt	-43 452
= Ordinær skattekostnad	14 729
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	58 181
= Betalbar skatt i balansen	58 181

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	490 655	688 165
Sum positive skatteøkende forskjeller	490 655	688 165
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	490 655	688 165
Balanseført utsatt skatt	107 944	151 396

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	557 248	587 248
+Fra årets resultat			52 188	52 188
Pr 31.12.	30 000	0	609 435	639 435

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haaheim Holding AS	920 829 449	100 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 2 307 427

Noter for Haaheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921014880



Haaheim Eiendom AS

Noter 2022

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 3 112 617

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 813 372 og pr 31.12. i fjor kr 1 919 192

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Haaheim Transport kr 265 455 pr 31.12.