



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 072	1 610 203
Annen driftsinntekt		752 178	
Sum inntekter		1 583 250	1 610 203
Kostnader			
Varekostnad		215 768	661 218
Lønnskostnad	2	732 310	1 118 826
Ordinære avskrivninger		136 000	136 000
Annen driftskostnad		617 680	763 606
Sum kostnader		1 701 758	2 679 650
Driftsresultat		-118 508	-1 069 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 990 364	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 496 833	
Annen renteinntekt		7 686 443	9 333 011
Sum finansinntekter		22 173 640	9 333 011
Annen rentekostnad		4 896 585	5 536 404
Sum finanskostnader		4 896 585	5 536 404
Netto finans		17 277 055	3 796 606
Ordinært resultat før skattekostnad		17 158 547	2 727 160
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 576 777	603 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 581 770	2 123 394
Årsresultat		15 581 770	2 123 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 581 770	2 123 394
Totalresultat		15 581 770	2 123 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		15 581 770	2 123 394
Sum overføringer og disponeringer	4	15 581 770	2 123 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre og lignende		283 400	419 400
Sum varige driftsmidler		283 400	419 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	76 355 268	55 856 895
Lån til foretak i samme konsern	7	141 925 540	138 545 185
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 054 400	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 806 335	1 688 163
Sum finansielle anleggsmidler		223 141 543	199 144 644
Sum anleggsmidler		223 424 943	199 564 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 700	3 785 184
Andre kortsiktige fordringer	7	15 908 231	1 329 279
Konsernfordringer	7	9 566 374	
Sum fordringer		25 822 305	5 114 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	2 675 567	2 657 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 567	2 657 930
Sum omløpsmidler		28 497 872	7 772 393
SUM EIENDELER		251 922 815	207 336 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 028 409	13 446 639
Sum opptjent egenkapital		22 028 409	13 446 639
Sum egenkapital	4	44 207 131	35 625 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	24 371	47 533
Sum avsetninger for forpliktelser		24 371	47 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 760 000	164 943 176
Sum annen langsiktig gjeld		178 760 000	164 943 176
Sum langsiktig gjeld		178 784 371	164 990 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 500	179 597
Betalbar skatt	9	1 107 733	
Skyldig offentlige avgifter		217 157	73 362
Kortsiktig konserngjeld	7	17 595 875	485 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 951 047	5 982 408
Sum kortsiktig gjeld		28 931 313	6 720 367
Sum gjeld		207 715 684	171 711 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 922 815	207 336 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785734

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 072	1 610 203
Annen driftsinntekt		752 178	
Sum inntekter		1 583 250	1 610 203
Kostnader			
Varekostnad		215 768	661 218
Lønnskostnad	2	732 310	1 118 826
Ordinære avskrivninger		136 000	136 000
Annen driftskostnad		617 680	763 606
Sum kostnader		1 701 758	2 679 650
Driftsresultat		-118 508	-1 069 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 990 364	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 496 833	
Annen renteinntekt		7 686 443	9 333 011
Sum finansinntekter		22 173 640	9 333 011
Annen rentekostnad		4 896 585	5 536 404
Sum finanskostnader		4 896 585	5 536 404
Netto finans		17 277 055	3 796 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 576 777	603 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 581 770	2 123 394
Årsresultat		15 581 770	2 123 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 581 770	2 123 394
Totalresultat		15 581 770	2 123 394
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		15 581 770	2 123 394
Sum overføringer og disponeringer	4	15 581 770	2 123 394



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre og lignende

283 400

419 400

Sum varige driftsmidler

283 400

419 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

76 355 268

55 856 895

Lån til foretak i samme

konsern 7

141 925 540

138 545 185

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

3 054 400

3 054 400

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

1 806 335

1 688 163

Sum finansielle

anleggsmidler

223 141 543

199 144 644

Sum anleggsmidler

223 424 943

199 564 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

347 700

3 785 184

Andre kortsiktige

fordringer 7

15 908 231

1 329 279

Konsernfordringer 7

9 566 374

Sum fordringer

25 822 305

5 114 463

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5

2 675 567

2 657 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 675 567

2 657 930

Sum omløpsmidler

28 497 872

7 772 393

SUM EIENDELER

251 922 815

207 336 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 028 409	13 446 639
Sum opptjent egenkapital		22 028 409	13 446 639
Sum egenkapital	4	44 207 131	35 625 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	24 371	47 533
Sum avsetninger for forpliktelse		24 371	47 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 760 000	164 943 176
Sum annen langsiktig gjeld		178 760 000	164 943 176
Sum langsiktig gjeld		178 784 371	164 990 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 500	179 597
Betalbar skatt	9	1 107 733	
Skyldig offentlige avgifter		217 157	73 362
Kortsiktig konserngjeld	7	17 595 875	485 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 951 047	5 982 408
Sum kortsiktig gjeld		28 931 313	6 720 367
Sum gjeld		207 715 684	171 711 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 922 815	207 336 437



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjelde

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Fjeldes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SEYNL - YPPCU-EEYZ-EF-J46-ZTIB2E-00ESZ



Uavhengig revisors beretning - AS Fjelde

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. juli 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SEYNL-YPPCU-EEYZ-EF-J46-ZTB2E-00ESZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-21 11:12:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: SEYNL-YPPCU-EEYZ-EF-J46-ZTB2E-00ESZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	614 945	955 252
Arbeidsgiveravgift	91 222	139 117
Pensjonskostnader	23 650	22 700
Andre ytelser	2 494	1 757
Sum	732 310	1 118 826

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Revisor

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i As Fjelde pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Lkfjelde	50	50 %
Bfjelde AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	10 000	21 868 722	13 446 639	35 625 361
Årets resultat				15 581 770	15 581 770
Tilleggsutbytte				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2021	300 000	10 000	21 868 722	22 028 409	44 207 131

Penneo DokumentID: 27YMG-OBWFS-IHCT1-87FX-268KS-KJ7CG



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 100 197.
AS Fjelde er øverste ledd og ansvarlig for konsernkonto med en saldo på NOK 2 531 334.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

AS Fjelde har eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Anker Eiendom AS	Stavanger	100 %	3 216 299	3 956 004	20 292 991
As Skagen 8	Stavanger	100 %	2 172 592	513 835	10 276 223
Kongsgaard Eiendom AS	Stavanger	100 %	772 182	3 333 205	2 056 540
As Vaagen 35	Stavanger	100 %	-47 572	-418 257	644 953
Nedre Strandgt 13 AS	Stavanger	100 %	1 025 391	2 579 754	6 163 368
Kjøbmandsplassen AS	Stavanger	100 %	-599 521	2 137 240	9 228 718
As Irishman	Stavanger	100 %	327 936	507 999	40 000
As Home Again	Stavanger	100 %	-399 701	38 684	30 000
Nygaten I AS	Stavanger	100 %	-674 014	3 825 369	7 637 666
As Vaagen 9	Stavanger	100 %	-934 400	-19 784 891	30 000
As Grønn-utvikling	Stavanger	100 %	-922 282	137 732	267 134
Kirkegaten 14 AS	Stavanger	100 %	631 646	910 138	19 687 676
SUM					76 355 268
Tilknyttede selskap					
Optimal	Stavanger	50 %	255 426	1 500 000	2 980 000
Eiendomsutvikling AS					
Dognvill Holding AS	Frogn	47 %	-7 829 392	28 941 335	74 400
SUM					3 054 400

Penneo Dokumentnrøkkel: ZTYMG-OBWFS-IHC11-87FX-268KS-KJ7CG



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2021	2020
Anker Eiendom AS	63 588 058	51 306 802
As Skagen 8	10 799 835	9 044 947
Kongsgaard Eiendom AS	0	13 293 737
As Vaagen 35	6 816 584	7 179 209
Nedre Strandgt 13 AS	25 965 953	22 296 358
Kjøbmansplassen AS	0	151 357
As Irishman	750 000	750 000
As Home Again	903 875	903 875
Nygaten I AS	9 355 463	9 355 463
As Vaagen 9	18 088 066	18 088 066
As Grønn-utvikling	5 657 706	6 155 666
Kirkegata 44 AS	0	19 706
Sum	141 925 540	138 545 185

Fordring til tilknyttet selskap:	2021	2020
Dognvill Holding AS	1 806 335	1 688 163
Sum	1 806 335	1 688 163

Andre kortsiktige fordringer:	2021	2020
Anker Eiendom AS	8 000 000	0
Kongsgaard Eiendom AS	2 990 364	0
Nedre Strandgt 13 AS	2 000 000	0
AS Vaagen 9	934 399	0
Sum	13 924 763	0

Fordring på selskap i samme konsern:	2021
Nygaten I AS	495 663
Vaagen 35 AS	1 253 740
AS Irishman	299 532
AS Vaagen 9	7 517 439
Sum	9 566 374

* inngår i konsernkontoordningen. Sammenligningstall ble presentert som brutto bank i fjor.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021
Anker Eiendom AS	-8 332 124
Nedre Strandgt 13 AS	-1 967 508
AS Skagen 8	-3 705 644
Kjøbmansplassen AS	-2 862 910
AS Home Again	-527 689
Sum	-17 395 875

* inngår i konsernkontoordningen. Sammenligningstall ble presentert som brutto bank i fjor.
Sum netto konsernkonto-ordring utgjør kr 2 531 334,-

Penneo Dokumentnøkkel: ZTYMG-OBWFS-IHCT1-87FX-268KS-KJ7CG



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Kongsgaard Eiendom AS	-2 990 364	13 293 737
Kjøbmandsplassen AS	-1 914 760	-1 642 699
AS Grønn Utvikling	0	-297 213
AS Vaagen 9	-1 197 947	0
Sum	-6 103 071	-1 914 760

Garantier:

AS Fjelde har avgitt følgende garantier:

- Dognvill Holding AS, selvskyldnerkausjon kr 15 235 000
- Kongsgaard Eiendom AS (AS Grønn-utvikling), selvskyldnerkausjon kr 3 500 000
- Kjøbmandsplassen AS, selvskyldnerkasjon kr 4 600 000

Note 8 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	178 760 000	164 943 176
Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:		
Aksjer i Anker Eiendom AS	20 292 991	20 292 991
Aksjer i Nedre Strandgate 13 AS	6 163 368	6 163 368
Aksjer i Kirkegaten 14 AS	19 687 676	0
Aksjer i AS Skagen 8	10 276 223	10 276 223
Aksjer i Nygaten I AS	7 637 666	7 637 666
Aksjer i AS Vaagen 9	30 000	30 000
Aksjer i Kirkegaten 14 AS	19 687 676	0
Sum eiendeler	83 775 599	44 400 247

Hele gjelden til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år per 31.12.2021

I tillegg til aksjene er også enkelte underliggende eiendommer i selskapene stilt som sikkerhet for gjelden i AS Fjelde.

Selskapet inngikk i 2007 en rentebytteavtale. Hensikten er å sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på deler av den langsiktige gjelden. Renten er bundet på 5,19%, lån ved inngåelse av rentebytteavtalen var på 45 MNOK. Rentebytteavtalen er regnskapsført som sikring og virkelig verdi av rentebytteavtalen er ikke reflektert i balansen. Avtalen utløper 15.02.2027. Selskapet tok opp ytterligere lån i 2021 på 19,5 MNOK fra Handelsbanken i forbindelse med finansiering av kjøp av aksjene i Kirkegaten 14 AS. Virkelig verdi på rentebytteavtale per 31.12.2021 er -1 073 203.

Penneo DokumentID: 27YMG-OBWFS-IHC11-87FX-268KS-KJ7CG



As Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 599 939	460 079	
Endring i utsatt skatt	-23 162	143 687	
Skattekostnad ordinært resultat	1 576 777	603 766	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	17 158 547	2 727 160	
Permanente forskjeller	-9 991 378	17 230	
Endring i midlertidige forskjeller	105 282	85 167	
Avgitt konsernbidrag	-2 237 302	-2 091 269	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-738 288	
Skattepliktig inntekt	5 035 149	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 599 939	460 079	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-492 206	-460 079	
Sum betalbar skatt i balansen	1 107 733	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	17 158 547	2 727 160	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 774 880	599 975	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 198 103	3 791	
Sum	1 576 777	603 766	
Effektiv skattesats	9,2 %	22,1 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-64 760	-3 364	61 396
Gevinst – og tapskonto	175 538	219 424	43 886
Sum	110 778	216 060	105 282
Grunnlag for utsatt skatt	110 778	216 060	105 282
Utsatt skatt (22 %)	24 371	47 533	23 162

Penneo DokumentId: 27YMG-OBWFS-IHC11-87FX-268KS-KJ7CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: AS Fjelde

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-12 18:37:29 UTC



Bjørn Fjelde

Daglig leder

På vegne av: AS Fjelde

Serienummer: 9578-5997-4-3752

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-18 10:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TYMG-OBWFS-IHCT11-87FX-268KS-KJ7CG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

As Fjelde
(org. nr. 917 835 659)

Penneo Dokumentnøkkel: 0LAJ6-F4GLG-OCA82-DYVWW-L3TKV-EEY16



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		831 072	1 610 203
Annen driftsinntekt		752 178	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 583 250</u>	<u>1 610 203</u>
Varekostnad		215 768	661 218
Lønnskostnad	2	732 310	1 118 826
Ordinære avskrivninger		136 000	136 000
Annen driftskostnad		617 680	763 606
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 701 758</u>	<u>2 679 650</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-118 508</u>	<u>-1 069 447</u>
Inntekt på investering i datterselskap		12 990 364	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 496 833	0
Renteinntekt		7 686 443	9 333 011
Rentekostnad		4 896 585	5 536 404
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>17 277 055</u>	<u>3 796 606</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>17 158 547</u>	<u>2 727 160</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 576 777	603 766
ORDINÆRT RESULTAT		<u>15 581 770</u>	<u>2 123 394</u>
ÅRSRESULTAT		<u>15 581 770</u>	<u>2 123 394</u>
Overføringer: til annen egenkapital		15 581 770	2 123 394
SUM OVERFØRINGER	4	<u>15 581 770</u>	<u>2 123 394</u>

Penneo Dokumentnr: 01A16-F4GLG-OCA82-DYVWV-L31KV-EEY16



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende		283 400	419 400
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		283 400	419 400
Investering i datterselskap	6	76 355 268	55 856 895
Lån til foretak i samme konsern	7	141 925 540	138 545 185
Investering i tilknyttet selskap	6	3 054 400	3 054 400
Lån til tilknyttet selskap	7	1 806 335	1 688 163
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		223 141 543	199 144 644
SUM ANLEGGSMI DLER		223 424 943	199 564 044
Kundefordringer		347 700	3 785 184
Andre kortsiktige fordringer	7	15 908 231	1 329 279
Fordring på selskap i samme konsern	7	9 566 374	0
SUM FORDRI NGER		25 822 305	5 114 463
Bankinnskudd og kontanter	5	2 675 567	2 657 930
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 675 567	2 657 930
SUM OMLØPSMI DLER		28 497 872	7 772 393
SUM EI ENDELER		251 922 815	207 336 437

Penneo Dokumentnr: 0LAJ6-F4GLG-OCA82-DYVWW-L3IKV-EEY16



As Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 868 722	21 868 722
SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 178 722</u>	<u>22 178 722</u>
Annen egenkapital	4	22 028 409	13 446 639
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>22 028 409</u>	<u>13 446 639</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>44 207 131</u>	<u>35 625 361</u>
Utsatt skatt	9	24 371	47 533
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>24 371</u>	<u>47 533</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	178 760 000	164 943 176
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>178 760 000</u>	<u>164 943 176</u>
Leverandørgjeld		59 500	179 597
Betalbar skatt	9	1 107 733	0
Skyldig offentlige avgifter		217 157	73 362
Gjeld til selskap i samme konsern	7	17 395 875	0
Gjeld til tilknyttede selskap		200 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld	7	9 951 047	5 982 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>28 931 313</u>	<u>6 720 367</u>
SUM GJELD		<u>207 715 684</u>	<u>171 711 076</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>251 922 815</u>	<u>207 336 437</u>

Stavanger, 12.07.2022
Styret i As Fjelde

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 01A16-F4GLG-OCA82-DYVWVW-L31KV-EEY16