



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 756 090	1 284 429
Leieinntekt		18 806 012	18 049 113
Sum inntekter		20 562 102	19 333 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 304 337	1 404 903
Annen driftskostnad	1	2 725 465	3 594 520
Sum kostnader		6 029 802	4 999 422
Driftsresultat		14 532 300	14 334 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 556	309 607
Annen renteinntekt		309	-11 036
Sum finansinntekter		137 865	298 571
Annen rentekostnad		51	667
Sum finanskostnader		51	667
Netto finans		137 814	297 903
Ordinært resultat før skattekostnad		14 670 114	14 632 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 227 401	3 219 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 442 713	11 412 978
Årsresultat		11 442 713	11 412 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 442 713	11 412 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 700 000	10 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	-257 287	492 978
Sum overføringer og disponeringer		11 442 713	11 412 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	96 053 289	97 180 811
Tekniske installasjoner	2,6	21 772 526	23 949 341
Tomter	2,6	5 230 880	5 230 880
Sum varige driftsmidler		123 056 695	126 361 032
Sum anleggsmidler		123 056 695	126 361 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 449 676	19 348 375
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	12 077 297	8 311 084
Andre fordringer		36 022	48 379
Sum fordringer		18 562 995	27 707 837
Sum omløpsmidler		18 562 995	27 707 837
SUM EIENDELER		141 619 690	154 068 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	80 635 744	80 893 030
Sum opptjent egenkapital		80 635 744	80 893 030
Sum egenkapital		112 597 205	112 854 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	8 855 062	8 943 878
Sum avsetninger for forpliktelser		8 855 062	8 943 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 855 062	8 943 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 658	124 878
Betalbar skatt	3,4	16 217	20 063
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5,6	96 978	75 458
Forskudd fra kunder		4 679 570	18 050 101
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	15 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 167 423	32 270 500
Sum gjeld		29 022 485	41 214 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 619 690	154 068 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586473

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 010 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 756 090	1 284 429
Leieinntekt		18 806 012	18 049 113
Sum inntekter		20 562 102	19 333 542
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 304 337	1 404 903
Annen driftskostnad	1	2 725 465	3 594 520
Sum kostnader		6 029 802	4 999 422
Driftsresultat		14 532 300	14 334 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 556	309 607
Annen renteinntekt		309	-11 036
Sum finansinntekter		137 865	298 571
Annen rentekostnad		51	667
Sum finanskostnader		51	667
Netto finans		137 814	297 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 670 114	14 632 023
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 227 401	3 219 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 442 713	11 412 978
Årsresultat		11 442 713	11 412 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 442 713	11 412 978
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 700 000	10 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	-257 287	492 978
Sum overføringer og disponeringer		11 442 713	11 412 978



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2,6	96 053 289	97 180 811
Tekniske installasjoner	2,6	21 772 526	23 949 341
Tomter	2,6	5 230 880	5 230 880
Sum varige driftsmidler		123 056 695	126 361 032

Sum anleggsmidler		123 056 695	126 361 032
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 449 676	19 348 375
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	12 077 297	8 311 084
Andre fordringer		36 022	48 379
Sum fordringer		18 562 995	27 707 837

Sum omløpsmidler		18 562 995	27 707 837
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		141 619 690	154 068 870
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	80 635 744	80 893 030
Sum opptjent egenkapital		80 635 744	80 893 030

Sum egenkapital		112 597 205	112 854 492
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	8 855 062	8 943 878
Sum avsetninger for forpliktelser		8 855 062	8 943 878
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		8 855 062	8 943 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 658	124 878
Betalbar skatt	3,4	16 217	20 063
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5,6	96 978	75 458
Forskudd fra kunder		4 679 570	18 050 101
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	15 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 167 423	32 270 500
Sum gjeld		29 022 485	41 214 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 619 690	154 068 870



Organisasjonsnr: 987 010 088
HAUSMANNSKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thon Eiendomsdrift AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Hausmannskvartalet Eiendom AS**

Foretaksnr. 987010088

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 756 090	1 284 429
Leieinntekt		18 806 012	18 049 113
Sum driftsinntekter		20 562 102	19 333 542
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	3 304 337	1 404 903
Annen driftskostnad	1	2 725 465	3 594 520
Sum driftskostnader		6 029 802	4 999 422
DRIFTSRESULTAT		14 532 300	14 334 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 556	309 607
Annen renteinntekt		309	(11 036)
Sum finansinntekter		137 865	298 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51	667
Sum finanskostnader		51	667
NETTO FINANSPOSTER		137 814	297 903
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 670 114	14 632 023
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 227 401	3 219 045
ÅRSRESULTAT		11 442 713	11 412 978
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		11 700 000	10 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	7	(257 287)	492 978
SUM OVERFØRINGER		11 442 713	11 412 978



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2,6	96 053 289	97 180 811
Tekniske installasjoner	2,6	21 772 526	23 949 341
Tomter	2,6	5 230 880	5 230 880
Sum anleggsmidler		123 056 695	126 361 032
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 449 676	19 348 375
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,6	12 077 297	8 311 084
Andre fordringer		36 022	48 379
Sum omløpsmidler		18 562 995	27 707 837
SUM EIENDELER		141 619 690	154 068 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	26 000 000	26 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	961 462	961 462
Sum innskutt egenkapital		31 961 462	31 961 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	80 635 744	80 893 030
Sum opptjent egenkapital		80 635 744	80 893 030
Sum egenkapital		112 597 205	112 854 492
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	8 855 062	8 943 878
Sum avsetning for forpliktelser		8 855 062	8 943 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 658	124 878
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5,6	96 978	75 458
Betalbar skatt	3,4	16 217	20 063
Forskudd fra kunder		4 679 570	18 050 101
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	15 000 000	14 000 000
Sum kortsiktig gjeld		20 167 423	32 270 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 619 690	154 068 870

Oslo, 03.05.2021

I styret for Hausmannskvartalet Eiendom AS

Olav Thon
Styrets lederArne Blikstad Sperre
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 9 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	112 860 611	27 811 153	5 230 880	145 902 644
Anskaffelseskost pr. 31/12	112 860 611	27 811 153	5 230 880	145 902 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 679 799	3 861 812	0	19 541 611
+ Ordinære avskrivninger	1 127 522	2 176 815	0	3 304 337
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 807 321	6 038 627	0	22 845 948
Balanseført verdi pr 31/12	96 053 290	21 772 526	5 230 880	123 056 696
Økonomisk levetid:	100 år	25 år		
Valgt lineær avskrivningsplan				

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene («Knekkpunktmetoden»).

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	3 316 217
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-88 816
Samlede skattekostnader	3 227 401

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	3 227 401
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	3 227 425
Avvik	-24

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-24
Sum forklarte avvik	-24

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	14 670 114
Permanente forskjeller	-111
Endring midlertidige forskjeller	403 710
Grunnlag betalbar skatt	15 073 713
Skatt - 22 % av grunnlag	3 316 217

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	3 316 217	3 100 063
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 300 000	-3 080 000
Sum betalbar skatt	16 217	20 063



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	41 413 395	41 817 105
Omløpsmidler	-1 163 112	-1 163 112
Sum forskjeller som utlignes	40 250 283	40 653 993
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	8 855 062	8 943 878

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	12 077 297	8 311 084
Leverandørgjeld til konsernselskap	96 978	75 458
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	15 000 000	14 000 000

Note 6 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2020	2019
Eiendommer pantsatt for:	0	700 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	124 962 132

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Hausmannskvartalet Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	5 000 000	26 000 000	961 462	80 893 030	112 854 492
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				11 442 713	11 442 713
- Avgitt konsernbidrag				-11 700 000	-11 700 000
Egenkapital pr 31.12.2020	5 000 000	26 000 000	961 462	80 635 744	112 597 205

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Eiendomsdrift AS	5 000	100 %

Thon Eiendomsdrift AS var pr. 31.12.2020 et 99,5 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287.
Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.
Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hausmannskvartalet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hausmannskvartalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HON0-HW3NZ-FGSEK-UZLM3-IBOEI-DZNMIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: HON0-HW3NZ-FGSEK-UZLM3-IBOEI-DZNMIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>