



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimerudvegen 124  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 300	5 300
Annen driftskostnad		16 225	17 329
Sum kostnader		21 525	22 629
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 525</b>	<b>-22 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	234
Annen finansinntekt		106	0
Sum finansinntekter		122	234
Annen rentekostnad		149	0
Annen finanskostnad		30 937	9 721
Sum finanskostnader		31 086	9 721
<b>Netto finans</b>		<b>-30 964</b>	<b>-9 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 489</b>	<b>-32 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 489</b>	<b>-32 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 489	-32 116
Sum overføringer og disponeringer		-52 489	-32 116



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	7 000	12 300
Sum varige driftsmidler		7 000	12 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 000	12 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	47 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	47 505
Sum omløpsmidler		13 292	60 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 834</b>	<b>1 490 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 470 542	1 418 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 470 542</b>	<b>-1 418 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grimerudvegen 124  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 300	5 300
Annen driftskostnad		16 225	17 329
Sum kostnader		21 525	22 629
<b>Driftsresultat</b>		-21 525	-22 629
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	234
Annen finansinntekt		106	0
Sum finansinntekter		122	234
Annen rentekostnad		149	0
Annen finanskostnad		30 937	9 721
Sum finanskostnader		31 086	9 721
<b>Netto finans</b>		-30 964	-9 487
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-52 489	-32 116
<b>Årsresultat</b>		-52 489	-32 116
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 489	-32 116
Sum overføringer og disponeringer		-52 489	-32 116



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	7 000	12 300
Sum varige driftsmidler		7 000	12 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>12 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
Sum fordringer		12 976	12 976
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	47 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316	47 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292</b>	<b>60 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
Sum innskutt egenkapital		1 490 834	1 490 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 470 542	1 418 053



Sum opptjent egenkapital	-1 470 542	-1 418 053
Sum egenkapital	20 292	72 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 292</b>	<b>72 781</b>



Organisasjonsnr: 913 750 586  
ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er i det alt vesentlige å anse som tapt. Selskapet er ikke i drift utover å utøve garantiansvar overfor oppførte bygg, denne garantien utløp i januar 2024 på to leiligheter og på høsten 2024 på de to øvrige. Dette ser ikke ut til å påføre selskapet noen uforutsette kostnader. Selskapet vurderer å melde oppløsning dersom aksjonærene ikke vil skyte inn mer kapital for å drive videre eller prøve å finne en kjøper av selskapet. Selskapet har ingen gjeld og påfører derfor ingen utenforstående noe tap slik situasjonen er pr d.d.. Selskapet vil i løpet av høsten ta en avgjørelse på selskapets framtid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
913 750 586

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 300	-5 300
Annen driftskostnad		-16 225	-17 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 525</b>	<b>-22 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 525</b>	<b>-22 629</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	234
Annen finansinntekt		106	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-149	0
Annen finanskostnad		-30 937	-9 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 086</b>	<b>-9 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 964</b>	<b>-9 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 489</b>	<b>-32 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 489</b>	<b>-32 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-52 489	-32 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 489</b>	<b>-32 116</b>



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
913 750 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	7 000	12 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>12 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>12 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 976	12 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 976</b>	<b>12 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316	47 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316</b>	<b>47 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 292</b>	<b>60 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
913 750 586

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 834</b>	<b>1 490 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 470 542	-1 418 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 470 542</b>	<b>-1 418 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 292</b>	<b>72 781</b>

Stange, 26.07.2024

Thor Gundersen  
styrets leder

Morten Rognstad  
styremedlem / daglig leder



ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS  
913 750 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 300

### Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er i det alt vesentlige å anse som tap. Selskapet er ikke i drift utover å utøve garantiansvar overfor oppførte bygg, denne garantien utløp i januar 2024 på to leiligheter og på høsten 2024 på de to øvrige. Dette ser ikke ut til å påføre selskapet noen uforutsette kostnader. Selskapet vurderer å melde oppløsning dersom aksjonærene ikke vil skyte inn mer kapital for å drive videre eller prøve å finne en kjøper av selskapet. Selskapet har ingen gjeld og påfører derfor ingen utenforstående noe tap slik situasjonen er pr d.d.. Selskapet vil i løpet av høsten ta en avgjørelse på selskapets framtid.



**ROGNSTAD BOLIG OG EIENDOM AS**  
913 750 586

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.